

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Rørbæk Invest ApS
c/o Anders Rørbæk
Ørnegårdsvej 44
2820 Gentofte

CVR-nr. 29 69 17 03

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31. maj 2018**

Anders Rørbæk

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Rørbæk Invest ApS
c/o Anders Rørbæk
Ørnegårdsvej 44
2820 Gentofte

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2017

Direktion Anders Rørbæk

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Rørbæk Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Gentofte, den 31. maj 2018

Direktion:

Anders Rørbæk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rørbæk Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rørbæk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. maj 2018

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser.

Udviklingen i regnskabsåret 2017

Årets resultat udgør et overskud på t.dkk 57, der er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Selskabet har på balancedagen kortfristede gældsforpligtelser, der overstiger selskabets kapitalberedskab. Selskabet vil være tvunget til at få tilført yderligere likviditet, såfremt at selskabet bliver pålagt at indfri alle eller en del af sine gældsforpligtelser. Der er derfor en usikkerhed for selskabets fortsatte drift. Der henvises til omtalen i note 1.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rørbæk Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til tab på tilgodehavender, revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner samt amortiserede låneomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af af de enkelte dattervirksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester, tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Selskabet er administrationsselskabet.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	-2.500	-3.500
2 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før finansielle poster	-2.500	-3.500
Resultatandele i tilknyttet virksomhed.....	39.333	142.269
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	0	0
Finansielle omkostninger.....	1.960	1.867
Resultat før skat	34.873	128.821
3 Skat af årets resultat.....	-22.310	-10.853
Årets resultat	57.183	139.674
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	57.183	139.674
Disponeret i alt	57.183	139.674

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
4 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	275.563	236.230
Finansielle anlægsaktiver i alt	275.563	236.230
Anlægsaktiver i alt	275.563	236.230
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	14.060	31.203
Tilgodehavender i alt	14.060	31.203
Likvide beholdninger	5	5
Omsætningsaktiver i alt	14.065	31.208
Aktiver i alt.....	289.628	267.438

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Overført resultat.....	-319.206	-376.389
Egenkapital i alt	-193.206	-250.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.000	2.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	412.856	426.849
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	20.350
Gæld til anpartshaver.....	67.978	64.878
Anden gæld.....	0	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	482.834	517.827
Gældsforpligtelser i alt	482.834	517.827
Passiver i alt.....	289.628	267.438

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2016			
Egenkapital primo.....	126.000	-516.063	-390.063
Årets resultat.....		139.674	139.674
Egenkapital ultimo.....	126.000	-376.389	-250.389
2017			
Egenkapital primo.....	126.000	-376.389	-250.389
Årets resultat.....		57.183	57.183
Egenkapital ultimo.....	126.000	-319.206	-193.206

Noter

1 Usikkerhed for fortsat drift

Selskabets virksomhedskapital er tabt og egenkapital udgør kr. -193.206 pr. 31. december 2017. Ledelsen forventer, at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig driftsoverskud.

Selskabet har pr. 31. december 2017 kortfristede gældsforpligtelser, der overstiger selskabets kapitalberedskab. Selskabet vil være tvunget til at få tilført yderligere likviditet, såfremt at selskabet bliver pålagt at indfri alle eller en del af sine gældsforpligtelser. Der er derfor en usikkerhed for selskabets fortsatte drift.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	-14.060	-10.853
Skat af årets resultat.....	-22.310	-10.853

Der er betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

	Datter- virksomheder
4 Kapitalandele	
Anskaffelsessum primo.....	869.633
Årets tilgang.....	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017.....	<u>869.633</u>
Værdireguleringer primo.....	-633.403
Årets resultat.....	39.333
Værdireguleringer pr. 31. december 2017.....	<u>-594.070</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2017.....	<u>275.563</u>

Noter

4 Kapitalandele (fortsat)

Kapitalandele specificeres således:	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
Dattervirksomheder			
Brdr. Rørbæk Bolsjer ApS.....	100%	42.081	236.392
Lapio ApS.....	100%	613.489	-104.915
R Racers ApS.....	100%	-2.748	39.171

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Brdr. Rørbæk Bolsjer ApS. Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for betaling af selskabs- og kildeskatter i sambeskatningskredsen, der er opgjort til kr. 0.