

OBICO ApS

Nørrevej 51
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

J. E. Gundersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OBICO ApS

Nørrevej 51

6340 Kruså

Telefonnummer: 46963963

e-mailadresse: obi@obico.dk

CVR-nr: 29691479

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Himmerlandsgade 73

9600 Aars

DK Danmark

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 til 31/12-2016 for Obico ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

REVISION:

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision af årsrapporterne, og det er besluttet at man ønsker at benytte sig af denne undtagelse. Det skal også gælde for det kommende regnskabsår.

Valg af revisor kan blive aktuelt ved eventuel fremtidig øget aktivitet i selskabet.

, den

Direktion

Anette Djørup Gundersen

Jan Erik Gundersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

Indtægtskriterium:

Fremtidig omsætning vil formentlig udgøre indtægter fra udlejning og online marketing.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg for forbedringer og opskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Anskaffelsessum omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Mindre nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr 11.600, eller en brugstid på under 3 år,

udgiftsføres i kalenderåret. Ugifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år, de er afholdt.

Tilgodehavender:

Tilgodehavener opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab på grundlag af individuel vuredering af de enkelte tilgodehavender.

Valutaomregning:

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Ejendomsværdier, tilgodehavender og gæld i fremmed valuta opføres til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		42.230	60.000
Eksterne omkostninger		-16.552	-12.938
Bruttoresultat		25.678	47.062
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		25.678	47.062
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	-20.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-19.989	-26.860
Ordinært resultat før skat		-14.311	20.202
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-14.311	20.202
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-14.311	20.202
I alt		-14.311	20.202

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.475.508	1.475.508
Materielle anlægsaktiver i alt		1.475.508	1.475.508
Anlægsaktiver i alt		1.475.508	1.475.508
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.753	21.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.855	19.855
Andre tilgodehavender	3	31.296	51.296
Tilgodehavender i alt		72.904	92.904
Likvide beholdninger		35.518	23.624
Omsætningsaktiver i alt		108.422	116.528
Aktiver i alt		1.583.930	1.592.036

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-14.311	-7.092
Egenkapital i alt		110.689	117.908
Gæld til realkreditinstitutter		1.136.000	1.136.000
Skyldig selskabsskat		200	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.136.200	1.136.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		337.041	338.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		337.041	338.128
Gældsforpligtelser i alt		1.473.241	1.474.128
Passiver i alt		1.583.930	1.592.036

Noter

1. Nedskrivning af finansielle aktiver

Delvis nedskrivning af tilgodehavende fra lejere med kr 20.000

2. Øvrige finansielle omkostninger

Realkredit

3. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende fra lejer Bojtang, inkl forbrug og omkostninger, ialt kr 53.285 fremf'rt fa 2014, henlagt til tab kr 46.571, rest tilgodehavende kr 6714

Tilgodehavende fra lejer Boyander, husleje og forbrug i regnskabsåret 2015. ialt kr 44.582

Ialt kr 51296 ultimo 2015

Nedskrives med kr 20.000 som tab i 2016

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

I regnskabsåret har selskabet udlejet selskabets ejendom Nørrevej 51, hvorimod online R&D kun har været for egen regning.