

**Søren Dallov Ibsen ApS**

**Thorsmosen 5A  
3500 Værløse**

**CVR.nr.29 69 13 71**

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2019

Dirigent :

---

Søren Dallov Ibsen



## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| Ledespåtegning                                  | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6    |
| Resultatopgørelse                               | 8    |
| Aktiver   | 9    |
| Passiver  | 10   |
| Noter   | 11   |



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Søren Dallov Ibsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 10. maj 2019

Direktionen :

---

Søren Dallov Ibsen



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til den daglige ledelse i Søren Dallov Ibsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Dallov Ibsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. maj 2019

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Søren Dallov Ibsen ApS<br><br>Thorsmosen 5A<br>3500 Værløse                          |
| <b>Hjemsted</b>        | Furesø Kommune   |
| <b>CVR - nr.</b>       | 29 69 13 71  |
| <b>Direktion</b>       | Søren Dallov Ibsen   |
| <b>Revisor</b>         | C&J Revision ApS<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Greveager 3<br>2670 Greve |
| <b>Selskabskapital</b> | kr. 125.000  |
| <b>Regnskabsår</b>     | 1. januar - 31. december   |



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat I det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Søren Dallov Ibsen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til revision m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi eller afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

|           |       |
|-----------|-------|
| Ejendomme | 40 år |
| Inventar  | 5 år  |

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Konsolidering

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.





**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

| Note  | 2018                   | 2017                    |
|---|------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   | <u>-107.403</u>        | <u>27.120</u>           |
| Personaleudgifter   | <u>-354.864</u>        | <u>0</u>                |
|   | -462.267               | 0                       |
| Af-og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver | -18.356                | -24.357                 |
| Tilbageførte afskrivninger  | <u>22.000</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Driftsresultat</b>   | <u>-458.623</u>        | <u>2.763</u>            |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede              | 56.297                 | 2.134.701               |
| Finansielle indtægter   | 283.601                | 206.467                 |
| Finansielle udgifter  | <u>-449.964</u>        | <u>-41.996</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>  | <u>-568.689</u>        | <u>2.301.935</u>        |
| 5 Skat af årets resultat  | <u>22.623</u>          | <u>-49.300</u>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <u><u>-546.066</u></u> | <u><u>2.252.635</u></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                        |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode          |                        | 56.297                  |
| Udbytte for regnskabsåret   |                        | -108.000                |
| Årets resultat  |                        | <u>-602.363</u>         |
| <b>I alt til disposition</b>  |                        | <u><u>-654.066</u></u>  |



Balance pr. 31. december  
Aktiver

| Note   | 2018             | 2017              |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                   |
| Grunde og bygninger                          | 1.115.336        | 1.133.692         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 30.000           | 8.000             |
|  | <u>1.145.336</u> | <u>1.141.692</u>  |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 428.791          | 1.267.972         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>428.791</u>   | <u>1.267.972</u>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>1.574.127</u> | <u>2.409.664</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.633.708        | 268.732           |
| Udbytte tilgode                              | 0                | 1.000.000         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 29.621           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <u>1.663.329</u> | <u>1.268.732</u>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 5.026.107        | 6.519.410         |
| <b>Værdipapirer i alt</b>                    | <u>5.026.107</u> | <u>6.519.410</u>  |
| Likvide beholdninger                         | 243.455          | 116.910           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>6.932.891</u> | <u>7.905.052</u>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <u>8.507.018</u> | <u>10.314.716</u> |



Balance pr. 31. december

Passiver

|                               |  |                  |                   |
|-------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |  |                  |                   |
|                               | Indskudskapital                              | 125.000          | 125.000           |
| 2                             | Reserve for opskrivning indre værdis metode  | 1.190.998        | 1.134.701         |
| 3                             | Overført resultat                            | 5.997.446        | 6.602.009         |
| 4                             | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 108.000          | 105.800           |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>7.421.444</u> | <u>7.967.510</u>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                  |                   |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                | 0                | 0                 |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
| <b>GÆLD</b>                   |  |                  |                   |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter               | 919.000          | 919.000           |
|                               | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <u>919.000</u>   | <u>919.000</u>    |
| <b>Kortfristet gæld</b>       |  |                  |                   |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld          | 0                | 0                 |
|                               | Gæld tilknyttede selskaber                   | 68.581           | 994.901           |
|                               | Gæld kapitalejer                             | 21.000           | 0                 |
| 5                             | Skyldig selskabsskat                         | 0                | 280.476           |
|                               | Skyldigt udbytte                             | 0                | 105.800           |
|                               | Anden gæld                                   | 76.993           | 47.029            |
|                               | <b>Kortfristet gæld</b>                      | <u>166.574</u>   | <u>1.428.206</u>  |
|                               | <b>GÆLD I ALT</b>                            | <u>166.574</u>   | <u>1.428.206</u>  |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>1.085.574</u> | <u>2.347.206</u>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <u>8.507.018</u> | <u>10.314.716</u> |
| 5                             | <b>Eventualforpligtelser</b>                 |                  |                   |
| 6                             | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                   |



## Noter til resultatopgørelse og balance

| Note  | 2018           | 2017             |
|---|----------------|------------------|
| <b>Antal ansatte I gns.</b>                                     | <b>1</b>       | <b>1</b>         |
|   |                |                  |
| <b>1 Resultat kapitalinteresser</b>                             |                |                  |
| Greenpipe A/S   | 27.582         | 1.985.239        |
| Greenpipe VVS ApS   | 43.676         | 50.967           |
| Timeswitch IVS  | -15.651        | 14.960           |
| Regulering til indre værdi                                      | 690            | 83.535           |
| <b>Resultat kapitalinteresser i alt</b>                         | <b>56.297</b>  | <b>2.134.701</b> |
|   |                |                  |
| <b>1 Kapitalandele tilknyttede virksomheder</b>                 |                |                  |
| Nom. 500.000, 50% ejerandel, Greenpipe A/S<br>Hjemsted Værløse  |                |                  |
| <b>Indre værdi pr. 01.01 2018</b>                               |                |                  |
| Indskudskapital   | 500.000        | 500.000          |
| Solgt aktiekapital, 50%   | -250.000       | 0                |
| Overført tidligere år   | 690.957        | -379.067         |
| Årets resultat  | 27.582         | 1.985.239        |
| Regulering til indre værdi                                      | -45.479        | 84.785           |
| Udbytte   | -600.000       | -1.000.000       |
| <b>Indre værdi pr. 31.12 2018</b>                               | <b>323.060</b> | <b>1.190.957</b> |
|   |                |                  |
| Nom 50.000 100% ejerandel Greenpipe VVS ApS<br>Hjemsted Værløse |                |                  |
| <b>Indre værdi pr. 01.01 2018</b>                               |                |                  |
| Indskudskapital   | 50.000         | 50.000           |
| Overført tidligere år   | 13.305         | -37.662          |
| Årets resultat  | 43.676         | 50.967           |
| Regulering til indre værdi                                      | -1.250         | -1.250           |
| Udbytte   | 0              | 0                |
| <b>Indre værdi pr. 31.12 2018</b>                               | <b>105.731</b> | <b>62.055</b>    |



## Noter til resultatopgørelse og balance

| Note   | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Kapitalandele tilknyttede virksomheder, fortsat</b>   |                  |                  |
| Nom 1,00 100% ejerandel Timeswitch IVS<br>Hjemsted Værløse |                  |                  |
| <b>Indre værdi pr. 01.01.2018</b>                          |                  |                  |
| Indskudskapital  | 1                | 1                |
| Overført tidligere år                                      | 14.960           | 0                |
| Årets resultat   | -15.651          | 14.960           |
| Regulering til indre værdi                                 | 690              | 0                |
| <b>Indre værdi pr. 31.12 2018</b>                          | <u>0</u>         | <u>14.961</u>    |
| <b>Kapitalandele tilknyttede virksomheder i alt</b>        | <u>428.791</u>   | <u>1.267.973</u> |
| <b>2 Opskrivningsreserve</b>                               |                  |                  |
| Primo  | 1.134.701        | 0                |
| Årets resultat, kapitalandele                              | 56.297           | 2.134.701        |
| Udbytte, kapitalandele                                     | 0                | -1.000.000       |
| Overført   | 0                | 0                |
| <b>Opskrivningsreserve i alt</b>                           | <u>1.190.998</u> | <u>1.134.701</u> |
| <b>3 Overført resultat</b>                                 |                  |                  |
| Saldo primo  | 6.707.809        | 5.695.675        |
| Årets resultat   | -602.363         | 117.934          |
| Overført fra opskrivningsreserver                          | 0                | 1.000.000        |
| Afsat udbytte  | -108.000         | -105.800         |
| Udbytte ekstraordinært, kapitalandele                      | 0                | 0                |
| <b>Overført resultat i alt</b>                             | <u>5.997.446</u> | <u>6.707.809</u> |
| <b>4 Forslået udbytte for regnskabsåret</b>                |                  |                  |
| Udbytte primo  | 105.800          | 0                |
| Udloddet udbytte   | -105.800         | 0                |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 108.000          | 105.800          |
| <b>Skyldigt udbytte</b>                                    | <u>108.000</u>   | <u>105.800</u>   |



## Noter til resultatopgørelse og balance

|   | 2018           | 2017          |
|---|----------------|---------------|
| <b>5 Skat af årets resultat</b>             |                |               |
| Skatterefusion                              | -22.623        | 0             |
| Korrektion selskabsskat tidligere år        | 0              | 16.940        |
| Selskabets andel af koncernens samlede skat | 0              | 32.360        |
|   | <u>-22.623</u> | <u>49.300</u> |

## 6 Eventualforpligtelser

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede hæftelse udgør t.DDK 0 på balancedagen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-806784085152

**Søren Dallov Ibsen**  
Direktør

IP: 93.161.160.50  
28-05-2019 09:33

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor

IP: 5.103.37.124  
28-05-2019 11:24

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2018, Søren Dallov Ibsen ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2019-05-28 09:33 Dokumentet blev åbnet af Søren Dallov Ibsen  
2019-05-28 09:33 Søren Dallov Ibsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Søren Dallov Ibsen ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-806784085152)  
2019-05-28 09:33 Underskriftsprocessen er startet  
2019-05-28 09:33 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)  
2019-05-28 11:23 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124  
2019-05-28 11:24 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Søren Dallov Ibsen ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2019-05-28 11:24 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 4C47-207A76-8D1D1F

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo