

LOCAL LIVING A/S

Guldsmedegade 20B, 2.tv.
8000 Aarhus C.

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2016

Ole Broch Gustafsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LOCAL LIVING A/S Guldsmedegade 20B, 2.tv. 8000 Aarhus C. Telefonnummer: 28157241 CVR-nr: 29690707 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken Vejle

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inklusive ledelsesberetningen for LOCAL LIVING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29/05/2016

Direktion

Inge Gustafsson

Bestyrelse

Ole Broch Gustafsson

Mads Mikkelsen

Inge Gustafsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LOCAL LIVING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LOCAL LIVING A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

horsens, 29/05/2016

Jesper Schmidt
registreret revisor
BS REVISION
CVR: 18057077

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er boliganvisning, ferieboligudlejning m.m.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterium

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består dels af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herudover indregnes eventuelle reguleringer til tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes som en hensættelse.

Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger.

Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver værdisættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

Goodwill 10 år.

Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver er investeringsejendom som optages til anskaffessum og der afskrives ikke herpå.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder indregnes i balancen til købspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		765.238	625.719
Personaleomkostninger	1	-599.725	-505.799
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.000	-65.000
Resultat af ordinær primær drift		100.513	54.920
Andre finansielle indtægter	2	20.264	6.567
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		120.777	61.487
Skat af årets resultat	3	-25.067	-13.846
Årets resultat		95.710	47.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		95.710	47.641
I alt		95.710	47.641

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		195.000	260.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		195.000	260.000
Investeringsejendomme		2.225.960	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.225.960	
Anlægsaktiver i alt		2.420.960	260.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		419.615	457.036
Andre tilgodehavender		110.594	101.701
Periodeafgrænsningsposter		29.755	119.214
Tilgodehavender i alt		559.964	677.951
Andre værdipapirer og kapitalandele		306.510	296.702
Værdipapirer og kapitalandele i alt		306.510	296.702
Likvide beholdninger		425.794	631.129
Omsætningsaktiver i alt		1.292.268	1.605.782
Aktiver i alt		3.713.228	1.865.782

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		666.667	666.667
Reserve for opskrivninger		0	-39.775
Overført resultat		778.552	722.617
Egenkapital i alt	4	1.445.219	1.349.509
Hensættelse til udskudt skat		42.900	39.278
Hensatte forpligtelser i alt		42.900	39.278
Gæld til realkreditinstitutter		1.756.000	0
Ansvarlig lånekapital			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.756.000	0
Gæld til banker		33.587	18.058
Modtagne forudbetalinger fra kunder		358.263	370.738
Skyldig selskabsskat		21.445	8.693
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.814	79.506
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		469.109	476.995
Gældsforpligtelser i alt		2.225.109	476.995
Passiver i alt		3.713.228	1.865.782

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	515668	419483
Pensionsbidrag	50000	55328
Andre omkostninger til social sikring	34057	30990
	599725	505799

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteindtægter	24294	12443
Renteudgifter	-10448	-429
Udbytte	7041	0
Realiserede/urealiserede kursreguleringer	3877	-947
Garantiprovisioner	-4500	-4500
	20264	6567

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	21445	8693
Ændring af udskudt skat	3622	5153
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	25067	13846

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	666667	0	682842	xxx.xxx	1349509
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	95710	xxx.xxx	95710
Egenkapital ultimo	666667	0	778552	xxx.xxx	1445219

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerantebrev i investeringsejendom.

Der er via pengeinstitut stillet garanti overfor Rejsegarantifonden på kr. 300.000. Ejer af moderselskab har accepteret en personlig kautionsforpligtelse på samme beløb overfor pengeinstitut.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Conseptia ApS, Niels Bugges Vej 19, 7100 Vejle - cvr.nr. 28663579