

## **Th. Falk-Rønne A/S**

Strandvejen 668  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 29 69 06 42

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2019

---

Philip Falk-Rønne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Th. Falk-Rønne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 24. juni 2019

### **Direktion**

Thomas Hénin Falk-Rønne

### **Bestyrelse**

Thomas Hénin Falk-Rønne

Philip Hénin Falk-Rønne

Thierry Denis Mogens Jacobsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Th. Falk-Rønne A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Th. Falk-Rønne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 24. juni 2019

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Th. Falk-Rønne A/S Strandvejen 668 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 29 69 06 42
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Klampenborg
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Hénin Falk-Rønne Philip Hénin Falk-Rønne Thierry Denis Mogens Jacobsen
<b>Direktion</b>	Thomas Hénin Falk-Rønne
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er servicevirksomhed, investering i kapitalandele, udlån og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernen har to overordnede forretningsområder henholdsvis drift af en anlægsportefølje af investeringsejendomme samt projektudvikling af fast ejendom.

Anlægsejendomme ejes typisk af koncernen som hovedaktionær, hvor udviklingsporteføljen typisk ejes i samarbejde med eksterne investorer og hvor koncernen modtager ejerandel, mod at være den drivende kraft.

Koncernens finansieringsstrategi for investeringsporteføljen er en konservativ belåning af ejendommene med varigheder, der afspejler investeringshorisonten på den enkelte ejendom.

Udviklingsejendomme er altid købt med aftale om finansiering af det fulde projekt til aflevering og med en indbetalt egenkapital der sikrer at projektet kan gennemføres.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 7.356.903, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 74.524.453.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Datter- og associerede virksomheder er indregnet til indre værdi i følge seneste aflagte årsrapport. Datter- og associerede virksomheders årsrapporter indeholder kapitalandele, som ejer investeringsejendomme. Investeringssejendommene er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Th. Falk-Rønne A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen er tjensteydelser der regnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-842.000</b>	<b>-1.568</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-842.000</b>	<b>-1.570</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-134.607	-85
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-976.607</b>	<b>-1.655</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.990.034	12.687
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		530.481	8.574
Finansielle indtægter	2	257.477	527
Finansielle omkostninger	3	<u>-765.585</u>	<u>-699</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.035.800</b>	<b>19.434</b>
Skat af årets resultat	4	<u>321.103</u>	<u>432</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.356.903</u></b>	<b><u>19.866</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.500.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.525.515	12.519
Overført resultat		<u>-3.668.612</u>	<u>2.347</u>
		<b><u>7.356.903</u></b>	<b><u>19.866</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		127.161	512
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>127.161</b>	<b>512</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	45.342.014	42.936
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	16.266.739	17.468
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		7.617.940	4.088
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.712.439	2.079
Andre tilgodehavender		4.347.250	2.026
Deposita		0	80
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>75.286.382</b>	<b>68.677</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>75.413.543</b>	<b>69.189</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.319	0
Andre tilgodehavender		635.670	2.056
Udskudt skatteaktiv		495.478	452
Selskabsskat		1.253	0
Periodeafgrænsningsposter		2.178	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.137.898</b>	<b>2.508</b>
Værdipapirer		1.656.148	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.656.148</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.230.234</b>	<b>11.323</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.024.280</b>	<b>13.831</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>92.437.823</b>	<b>83.020</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48.945.497	48.152
Overført resultat		22.578.956	18.748
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.500.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>74.524.453</u></b>	<b><u>72.400</u></b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.807.396	9.302
Gæld til associerede virksomheder		23.127	335
Anden gæld		0	703
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>20.751</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>17.851.274</u></b>	<b><u>10.340</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.411	147
Anden gæld		<u>43.685</u>	<u>133</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>62.096</u></b>	<b><u>280</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.913.370</u></b>	<b><u>10.620</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>92.437.823</u></b>	<b><u>83.020</u></b>
Eventualposter mv.	10		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	124.443	91
Andre finansielle indtægter	<u>133.034</u>	<u>436</u>
	<b><u>257.477</u></b>	<b><u>527</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	86.539	199
Andre finansielle omkostninger	<u>679.046</u>	<u>500</u>
	<b><u>765.585</u></b>	<b><u>699</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>-321.103</u>	<u>-432</u>
	<b><u>-321.103</u></b>	<b><u>-432</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	738.219
Afgang i årets løb	<u>-300.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>438.219</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	226.465
Årets nedskrivninger	<u>84.593</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>311.058</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>127.161</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	11.871.518	11.871
Tilgang i årets løb	<u>415.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>12.287.018</u>	<u>11.871</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	31.064.961	26.658
Årets resultat	7.990.035	12.687
Udbytte modtaget	-6.000.000	-8.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-280</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>33.054.996</u>	<u>31.065</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>45.342.014</u></u></b>	<b><u><u>42.936</u></u></b>

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	381.238	381
Afgang i årets løb	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>376.238</u>	<u>381</u>



## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2018	17.087.013	13.866
Årets afgang	-678.049	0
Årets resultat	1.213.530	3.221
Udbytte modtaget	-1.500.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-231.993</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>15.890.501</u>	<u>17.087</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>16.266.739</u></b>	<b><u>17.468</u></b>

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	48.151.974	18.747.568	5.000.000	72.399.542
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-231.992	0	0	-231.992
Årets resultat	0	8.525.515	-3.668.612	2.500.000	7.356.903
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-6.000.000	6.000.000	0	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>48.945.497</b>	<b>22.578.956</b>	<b>2.500.000</b>	<b>74.524.453</b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.301.796	17.807.396	0	0
Gæld til associerede virksomheder	334.656	23.127	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	0	20.751	0	0
Anden gæld	703.030	0	0	0
	<b>10.339.482</b>	<b>17.851.274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10 Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Th. Falk Rønne Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## **Noter**

### **10 Eventualposter mv. (Fortsat)**

#### **Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 57. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4 mdr. med en samlet restleasingydelse på t.kr. 19.