

K/S Difko Tårnby I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 69 04 72

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2016

Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Tårnby I
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 29 69 04 72
Hjemstedskommune: Holstebro
10. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Kodif Tårnby I ApS

Bestyrelse

Direktør Bent Ove Larsen, formand
Adm. direktør Niels Christian Leth Nielsen
Civilingeniør Carl Kruse Andersen
Senior manager Morten Bay Brødbæk

Direktion

Adm. direktør Niels Christian Leth Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Difko Tårnby I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 4. februar 2016

Komplementarens direktion

Niels Christian Leth Nielsen

Bestyrelse

Bent Ove Larsen
formand

Niels Christian Leth Nielsen

Carl Kruse Andersen

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Tårnby I

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Tårnby I for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 4. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommene Kirstinehøj 58, ejerlejlighed nr. 1 og 3 og Kirstinehøj 60, Kastrup, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 465.144 kr.

Årets resultat er påvirket positivt af værdiregulering af ejendommene til dagsværdi og positivt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis 100.000 kr. og 164.142 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årets resultat er endvidere påvirket negativt af omkostninger i forbindelse med om-/tilbygning af et lejemål, som blev genudlejet pr. 1. august 2015 til en ny lejer.

Egenkapitalen udgør 6.298.662 kr. pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommenes drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

Investeringsjendomme

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommene måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommene med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomsstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommenes forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægter		4.632.476	4.566.426
Andre driftsindtægter		188.177	125.190
Driftsomkostninger	2	-898.275	-563.862
Bruttoresultat		3.922.378	4.127.754
Administrationsomkostninger	3	-236.142	-201.840
Resultat før afskrivninger		3.686.236	3.925.914
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	264.142	-1.339.855
Resultat af ordinær primær drift		3.950.378	2.586.059
Finansielle omkostninger	5	-3.485.234	-3.576.451
Årets resultat		465.144	-990.392
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		465.144	-990.392
		465.144	-990.392

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	6	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Investeringsejendomme	7	88.600.000	88.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		88.600.000	88.500.000
Anlægsaktiver i alt		88.600.000	88.500.000
Andre tilgodehavender	8	969.975	5.240.000
Likvide beholdninger		240.041	988.547
Omsætningsaktiver i alt		1.210.016	6.228.547
Aktiver i alt		89.810.016	94.728.547
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	9	25.490.000	25.490.000
Overført resultat	10	-19.191.338	-19.656.482
Egenkapital i alt		6.298.662	5.833.518
Gæld til realkreditinstitutter	11	64.889.409	65.053.551
Gæld til banker	12	11.600.000	16.200.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	13	134.950	171.845
Deposita, gældsforpligtelser		926.427	787.431
Langfristede gældsforpligtelser i alt		77.550.786	82.212.826
Kortfristet del af langfristet gæld	12	4.600.000	5.700.000
Øvrige gældsforpligtelser	14	1.360.568	982.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.960.568	6.682.202
Gældsforpligtelser i alt		83.511.354	88.895.028
Passiver i alt		89.810.016	94.728.547
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2015 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi, udgør h.h.v. 6,50% og 6,25% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommene (kr.)	Egenkapital (kr.)
0,25%	85.200.000	2.898.662
Uændret	88.600.000	6.298.662
-0,25%	92.200.000	9.898.662

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Renterisici

Selskabets lån er variabelt forrentet, og selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveaet.

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse	-431.358	-232.255
Forbrugsafgifter	-126.280	-187.372
Udlejningsomkostninger	-340.637	-144.235
	<u>-898.275</u>	<u>-563.862</u>
3 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-173.997	-170.586
Administrationsvederlag, ekstraordinært	-3.000	-2.000
Vederlag Komplementarselskabet	-2.502	-3.134
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-16.600	-16.300
Advokat	-12.500	0
Konsulentonorar	-11.998	0
Porto m.v.	-570	-1.503
Bankgebyrer	-1.518	-1.079
Møder og rejser	-12.857	-6.738
Diverse administrationsomkostninger	-600	-500
	<u>-236.142</u>	<u>-201.840</u>
Selskabet har ingen ansatte		
4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af ejendomme	100.000	-700.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	164.142	-639.855
	<u>264.142</u>	<u>-1.339.855</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	-2.166.561	-2.036.369
Renter, finanslån	-1.308.186	-1.323.762
Renter, lån Komplementarselskabet	-8.839	-15.140
Renteudgifter, kreditorer	-1.155	0
Renteudgifter, kassekredit	-493	-201.180
Finansielle omkostninger i alt	<u>-3.485.234</u>	<u>-3.576.451</u>

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6		
Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	200.000	200.000
Kostpris 31.12.	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Afskrivning 01.01	-200.000	-200.000
Værdiregulering 31.12.	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
7		
Investeringsjendomme		
Investeringsjendomme		
Købspris	103.175.396	103.175.396
Mæglersalær	3.823.149	3.823.149
Projektomkostninger	1.143.268	1.143.268
Advokat - berigtigelse handel	82.500	82.500
Advokat - påtegning prospekt	10.000	10.000
Øvrige købsomkostninger	110.500	110.500
Tinglysning skøde	622.900	622.900
Tinglysning pantebreve	1.243.800	1.243.800
Advokat og revisor	80.000	80.000
Kostpris 31.12.	<u>110.291.513</u>	<u>110.291.513</u>
Værdiregulering 01.01.	-21.791.513	-21.091.513
Årets værdiregulering	100.000	-700.000
Værdiregulering 31.12.	<u>-21.691.513</u>	<u>-21.791.513</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>88.600.000</u>	<u>88.500.000</u>

Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 76.900.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 13.548.300 kr.

Noter - fortsat

Der omfatter følgende ejendomme:

	2015	2014
Kirstinehøj 58, ejerl. 1 og 3, Kastrup		
Købspris	55.383.000	55.383.000
Mæglersalær	2.068.536	2.068.536
Projektomkostninger	613.689	613.689
Advokat - berigtigelse handel	44.285	44.285
Advokat - påtegning prospekt	5.368	5.368
Øvrige købsomkostninger	58.103	58.103
Tinglysning skøde	334.700	334.700
Tinglysning pantebreve	833.478	833.478
Advokat og revisor	42.943	42.943
Kostpris 31.12.	59.384.102	59.384.102
Værdiregulering 01.01.	-17.084.102	-16.884.102
Årets værdiregulering	400.000	-200.000
Værdiregulering 31.12.	-16.684.102	-17.084.102
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	42.700.000	42.300.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,50%	6,25%
Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 37.900.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 5.496.300 kr.		
Kirstinehøj 60, Kastrup		
Købspris	47.792.396	47.792.396
Mæglersalær	1.754.613	1.754.613
Projektomkostninger	529.579	529.579
Advokat - berigtigelse handel	38.215	38.215
Advokat - påtegning prospekt	4.632	4.632
Øvrige købsomkostninger	52.397	52.397
Tinglysning skøde	288.200	288.200
Tinglysning pantebreve	410.322	410.322
Advokat og revisor	37.057	37.057
Kostpris 31.12.	50.907.411	50.907.411
Værdiregulering 01.01.	-4.707.411	-4.207.411
Årets værdiregulering	-300.000	-500.000
Værdiregulering 31.12.	-5.007.411	-4.707.411
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	45.900.000	46.200.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,25%	6,00%
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 39.000.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 8.052.000 kr.		

Noter - fortsat

	2015	2014
8 Andre tilgodehavender		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	940.000	5.240.000
Debitorer	500	0
Øvrige tilgodehavender	29.475	0
	969.975	5.240.000
I det kommende år forfalder 2.500.000 kr. til investorbetaling		
9 Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo 01.01.	25.490.000	25.490.000
Saldo 31.12.	25.490.000	25.490.000
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 430.000 kr.	43.000.000	
10 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-19.656.482	-18.666.090
Overført, jf. resultatdisponeringen	465.144	-990.392
	-19.191.338	-19.656.482
11 Gæld til realkreditinstitutter		
Realkredit Danmark, opr. 30.204.000 kr.	30.589.810	30.667.189
Realkredit Danmark, opr. 22.629.000 kr.	22.918.051	22.976.023
Realkredit Danmark, opr. 11.238.000 kr.	11.381.548	11.410.339
	64.889.409	65.053.551
Heraf forfalder indenfor 1 år	0	0
	64.889.409	65.053.551
Efter 5 år eller senere forfalder	52.091.256	54.045.023
Nominel restgæld udgør	64.071.000	64.071.000

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
12	Gæld til banker	
	8.000.000	8.000.000
LMN opr. 8 mio. kr.	2.000.000	4.000.000
LMN opr. 20 mio. kr.	6.200.000	9.900.000
LMN opr. 11,5 mio. kr.	<u>16.200.000</u>	<u>21.900.000</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-4.600.000	-5.700.000
	<u>11.600.000</u>	<u>16.200.000</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominel restgæld udgør	<u>16.200.000</u>	<u>21.900.000</u>
13	Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	
Lån stillet af Kodif Tårnby I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Tårnby I ophører som selskab.		
14	Øvrige gældsforpligtelser	
Forudbetaling til istandsættelse af lejemål	165.000	165.000
Skyldig merværdiafgift	588.098	625.674
Revisionshonorar, anslået	15.600	15.300
Mellemregning, lejere	171.398	54.498
Øvrige skyldige omkostninger	420.472	121.730
	<u>1.360.568</u>	<u>982.202</u>
15	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i:		
1. Huslejekontoen		
2. Tilgodehavende kommanditistindskud	<u>940.000</u>	
3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommene	<u>111.071.000</u>	
4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
5. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ADM - Morten Bay Brødbæk

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

27-05-2016 kl. 11:35:15 UTC

NEM ID 

Carl Kruse Andersen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-189522144396

IP: 87.60.101.173

27-05-2016 kl. 11:48:58 UTC

NEM ID 

Niels Christian Leth Nielsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-257092467706

IP: 212.98.97.34

27-05-2016 kl. 14:03:19 UTC

NEM ID 

Niels Christian Leth Nielsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-257092467706

IP: 212.98.97.34

27-05-2016 kl. 14:03:19 UTC

NEM ID 

Bent Ove Larsen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-441219164253

IP: 87.54.30.219

29-05-2016 kl. 06:41:49 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.45

29-05-2016 kl. 19:14:18 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

30-05-2016 kl. 12:00:50 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

30-05-2016 kl. 12:41:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: O170Q-NEDES-TKTB5-EXKEL-GE87C-5EE7T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>