



## Wils A/S

Sinding Hedevej 117 B  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 29690278

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.07.2023

---

**Thomas Steentoft Wils**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2022	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Wils A/S

Sinding Hedevej 117 B

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29690278

Stiftelsesdato: 14.06.2006

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Søren Kristiansen

Klaus Nybo Vestrup

Thomas Steentoft Wils

## Direktion

Klaus Nybo Vestrup, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Wils A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 05.07.2023

## Direktion

**Klaus Nybo Vestrup**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Søren Kristiansen**

**Klaus Nybo Vestrup**

**Thomas Steentoft Wils**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Wils A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wils A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 05.07.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

**Nicolaj Haarup**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46613

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	44.872	42.008	42.599	43.372	32.955
Driftsresultat	1.904	2.551	3.648	2.772	518
Resultat af finansielle poster	(129)	38	(254)	(289)	(196)
Årets resultat	1.562	2.027	2.931	1.795	348
Balancesum	71.905	53.294	40.003	38.173	35.450
Investeringer i materielle aktiver	1.529	4.606	3.104	1.204	3.548
Egenkapital	12.659	11.597	10.071	7.640	6.345
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	12,88	18,71	33,10	25,67	7,17
Soliditetsgrad (%)	17,61	21,76	25,18	20,01	17,90

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Wils A/S ser tilbage på et tilfredsstillende driftsår ud fra de markedsforhold som viste sig, hvor vi er lykkedes med et hæderligt driftsresultat i et marked som oplevede at ændre sig meget, med inflation/stigende energi og brændstofomkostninger m.m. Vi har over driftsåret tilpasset organisationen til den markedsituation som vi forventede og forventer fremover. Vi anser organisationen som særdeles stærk i markedet.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Vi og sikkert mange Silkeborgensere har oplevet Wils byggeskilte mange steder i Silkeborg, Århus og omegn. Det er i endnu et år lykkedes at få stor markeds volume i Øst- og Midtjylland.

I driftsåret 2022 har Wils A/S arbejdet på en masse byggeopgaver. Særligt en er helt speciel for os – det er boligprojektet Damgårdsvænget 1-27, 8600 Silkeborg. Udførelsen af projektet for vores datterselskab har forløbet efter planen og boligerne står klar den 01-03-2023. Dette projekt viser at Wils endnu en gang har flyttet kompetenceniveauet. Da alt fra ide til nye beboer i lækre svanemærkede boliger med gode omgivelser er håndteret i organisationen.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie. Selskabet har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter.

Selskabets igangværende arbejder opgjort til salgsværdier udgør pr. 31.12.2022 i alt 146.094 t.kr. En ændring i den indregnede dækningsgrad på de igangværende sager på 1% vil påvirke årets resultat med 1.718 t.kr. før skat.

### Forventet udvikling

Vi træder ind i 2023 med en god og tilfredsstillende ordrebog, den er sikret via seriøst salgsarbejde, et udbygget forretningsnetværk, kvalitetshåndværk som vores kunder kan lide, og ikke mindst ihærdighed. Ledelsen glæder sig således til 2023 og Wils A/S' mål er en tilfredsstillende økonomisk udvikling, en tilpasset og endnu stærkere organisation og endnu flere forskellige ydelser til kunderne.

### Miljømæssige forhold

Selskabet arbejder løbende på at formindske belastningen for miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>44.871.579</b>	<b>42.007.980</b>
Personaleomkostninger	2	(41.581.564)	(38.090.430)
Af- og nedskrivninger		(1.386.479)	(1.366.375)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.903.536</b>	<b>2.551.175</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		176.830	25.733
Andre finansielle indtægter	3	1.005.227	542.697
Andre finansielle omkostninger	4	(1.133.759)	(504.601)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.951.834</b>	<b>2.615.004</b>
Skat af årets resultat	5	(390.000)	(588.298)
<b>Årets resultat</b>	6	<b>1.561.834</b>	<b>2.026.706</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		119.600	169.322
Goodwill		100.001	128.572
<b>Immaterielle aktiver</b>	7	<b>219.601</b>	<b>297.894</b>
Grunde og bygninger		2.824.550	2.824.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.380.652	6.127.691
Indretning af lejede lokaler		660.800	743.400
<b>Materielle aktiver</b>	8	<b>9.866.002</b>	<b>9.695.641</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		798.059	621.229
Deposita		146.875	79.500
<b>Finansielle aktiver</b>	9	<b>944.934</b>	<b>700.729</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.030.537</b>	<b>10.694.264</b>
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	150.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.854.757	14.248.641
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	37.523.080	8.688.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.784.034	17.761.656
Andre tilgodehavender		723.580	731.482
Periodeafgrænsningsposter	11	824.842	918.626
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.710.293</b>	<b>42.348.413</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.600</b>	<b>101.434</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>60.874.893</b>	<b>42.599.847</b>
<b>Aktiver</b>		<b>71.905.430</b>	<b>53.294.111</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		12.159.286	11.097.452
<b>Egenkapital</b>		<b>12.659.286</b>	<b>11.597.452</b>
Udskudt skat	12	3.401.000	3.011.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.401.000</b>	<b>3.011.000</b>
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	4.000.000
Feriepengeforpligtelser		3.391.724	3.325.552
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>6.391.724</b>	<b>7.325.552</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	1.000.000	1.000.000
Bankgæld		6.836.857	9.279
Leasingforpligtelser		267.565	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.650	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	2.796.250	3.165.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.863.880	19.645.719
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.059.997	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		16.789	0
Anden gæld		8.553.432	7.539.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>49.453.420</b>	<b>31.360.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>55.845.144</b>	<b>38.685.659</b>
<b>Passiver</b>		<b>71.905.430</b>	<b>53.294.111</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Koncernforhold	19		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	11.097.452	0	11.597.452
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	1.061.834	500.000	1.561.834
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>12.159.286</b>	<b>0</b>	<b>12.659.286</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske.

Regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning" indeholder væsentlige regnskabsmæssige skøn. Selskabet har indregnet igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter. Selskabets igangværende arbejder opgjort til salgsværdi udgør pr. 31.12.2022 i alt 146.094 t.kr. En negativ ændring i den indregnede dækningsgrad på de igangværende sager på 1% vil påvirke årets resultat med 1.718 t.kr. før skat.

## 2 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	36.449.162	33.215.489
Pensioner	4.408.635	4.143.947
Andre omkostninger til social sikring	723.767	730.994
	<b>41.581.564</b>	<b>38.090.430</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>77</b>	<b>75</b>

	Ledelses- vederlag 2022 kr.	Ledelses- vederlag 2021 kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.031.864	0
	<b>1.031.864</b>	<b>0</b>

Jf. § 98 b er opgørelse af ledelsesvederlag for 2021 ikke specificeret.

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.005.227	527.439
Renteindtægter i øvrigt	0	15.258
	<b>1.005.227</b>	<b>542.697</b>

**4 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	359.910	239.347
Øvrige finansielle omkostninger	773.849	265.254
	<b>1.133.759</b>	<b>504.601</b>

**5 Skat af årets resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	390.000	588.298
	<b>390.000</b>	<b>588.298</b>

**6 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	1.561.834	2.026.706
	<b>1.561.834</b>	<b>2.026.706</b>

**7 Immaterielle aktiver**

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>	<b>Goodwill kr.</b>
Kostpris primo	248.611	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>248.611</b>	<b>200.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(79.289)	(71.428)
Årets afskrivninger	(49.722)	(28.571)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(129.011)</b>	<b>(99.999)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>119.600</b>	<b>100.001</b>

## 8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.824.550	10.793.158	826.000
Tilgange	0	1.528.547	0
Afgange	0	(198.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.824.550</b>	<b>12.123.705</b>	<b>826.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(4.665.467)	(82.600)
Årets afskrivninger	0	(1.225.586)	(82.600)
Tilbageførsel ved afgange	0	148.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(5.743.053)</b>	<b>(165.200)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.824.550</b>	<b>6.380.652</b>	<b>660.800</b>

## 9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	532.134	79.500
Tilgange	0	116.875
Afgange	0	(49.500)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>532.134</b>	<b>146.875</b>
Opskrivninger primo	89.095	0
Andel af årets resultat	176.830	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>265.925</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>798.059</b>	<b>146.875</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Glas i Silkeborg ApS	Silkeborg	ApS	100

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	146.037.871	132.533.301
Foretagne acontofaktureringer	(111.311.041)	(127.011.042)
Overført til forpligtelser	2.796.250	3.165.749
	<b>37.523.080</b>	<b>8.688.008</b>

Ud af de samlede tilgodehavender på 37.523 t.kr. vedrører 31.064 t.kr. igangværende projekter for tilknyttede virksomheder.



### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af periodiseret førstegangsydelser på selskabets leasede biler samt forudbetalte forsikringer og vægtafgift mv.

### 12 Udskudt skat

Bevægelser i året	2022 kr.	2021 kr.
Primo	3.011.000	2.423.000
Indregnet i resultatopgørelsen	390.000	588.000
<b>Ultimo</b>	<b>3.401.000</b>	<b>3.011.000</b>

### 13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	3.000.000	0
Feriepengeforpligtelser	0	0	3.391.724	3.209.890
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.391.724</b>	<b>3.209.890</b>

Det ansvarlige lån henstår afdragsfrit i perioden og er uopsigeligt indtil d. 31.12.2026. Lånet forrentes med 9,5% og forfalder én gang årligt første gang d. 30. december 2022.

Lånet er ydet som ansvarlig lånekapital og træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer bortset fra kreditorer efterstillet simple fordringer ved konkurs samt andre tilsvarende ansvarlige lån.

### 14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	2.594.954	3.168.050

### 15 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Midtjysk Ejendomsudvikling ApS' engagement med Nykredit, der pr. 31.12.2022 udgjorde 7.767 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sejershaven 14-26 ApS' engagement med Nykredit, der pr. 31.12.2022 udgjorde et indstående.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Glas i Silkeborg ApS' engagement med Nykredit, der pr. 31.12.2022 udgjorde 189 t.kr.

Der er afgivet sædvanlige garantier for det i årets løb udførte arbejde.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med T Wils Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### **16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S er der ydet virksomhedspant nom. 21.000 t.kr. med pant i goodwill, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, inventar, driftsmateriel og varelager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgør 21.088 t.kr.

#### **17 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Thomas Wils, administrerende direktør og ultimative ejer, Engsvinger 10, 8600 Silkeborg, ejer 85 % af aktierne i Wils A/S og har dermed bestemmende indflydelse på selskabet.

#### **18 Transaktioner med nærtstående parter**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### **19 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
T Wils Holding ApS, Sinding Hedevej 117 B, 8600 Silkeborg

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Ændring af klassifikation

Selskabet har foretaget enkelte reklassifikationer, herunder mellem personaleomkostninger og driftsindtægter, samt personaleomkostning og andre eksterne omkostninger. Ændringerne har ingen effekt haft på resultat, egenkapital eller balancesum.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For øvrige goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver.

Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 7 år, som følge af ledelsens forventning til den periode, som de forventer at opnå fremtidige økonomiske fordele af aktivet.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Pengestrømsopgørelse**

Der udarbejdes, med henvisning til årsregnskabsloven §86, stk. 4, ikke pengestrømsopgørelse idet selskabet indgår i pengestrømmen i det overliggende selskab T Wils Holding ApS.