



## Wils A/S

Sinding Hedevej 117 B  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 29690278

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.03.2024

---

**Thomas Steentoft Wils**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	9
Balance pr. 31.12.2023	10
Egenkapitalopgørelse for 2023	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Wils A/S

Sinding Hedevej 117 B

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29690278

Stiftelsesdato: 14.06.2006

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Thomas Steentoft Wils, formand

Søren Kristiansen

Klaus Nybo Vestrup

## Direktion

Klaus Nybo Vestrup, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Wils A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22.03.2024

## Direktion

**Klaus Nybo Vestrup**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Thomas Steentoft Wils**

formand

**Søren Kristiansen**

**Klaus Nybo Vestrup**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Wils A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wils A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 22.03.2024

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

**Nicolaj Haarup**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne46613

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	43.634	44.872	42.008	42.599	43.372
Driftsresultat	6.407	1.904	2.551	3.648	2.772
Resultat af finansielle poster	(1.336)	(129)	38	(254)	(289)
Årets resultat	4.199	1.562	2.027	2.931	1.795
Balancesum	58.496	71.905	53.294	40.003	38.173
Investeringer i materielle aktiver	1.558	1.529	4.606	3.104	1.204
Egenkapital	16.859	12.659	11.597	10.071	7.640
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	28,45	12,88	18,71	33,10	25,67
Soliditetsgrad (%)	28,82	17,61	21,76	25,18	20,01

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Wils A/S er dedikeret til at fremme Byggeri, håndværk, handel, og investering. Vores kerneaktiviteter omkring byggeri og håndværk er fortsat vores styrke i et konkurrencepræget marked.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været tilfredsstillende for Wils A/S, hvilket har resulteret i det bedste årsresultat på 5,4 mio. kr. før skat, siden virksomhedens etablering for 18 år siden. Dette på trods af et udfordrende marked præget af faldende efterspørgsel i markedet og højere omkostninger for drift af byggevirksomheder. Vores evne til at tilpasse os markedsvilkårene bekræfter vores styrke og position i branchen.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Vores tilstedeværelse har været tydelig rigtig mange steder men primært i Silkeborg, Århus, Odense, København, samt også via vores deltagelse i TV programmet "Boligkøb i blinde". Vi vil i 2024 opleve en del byggeaktivitet i Herningområdet og igen i Århus midtby. Vores bredde og avancerede kompetenceniveau og vores evne til at levere helhedsorienterede løsninger fra koncept til færdigbeboelse tiltaler rigtig mange og skaber gode byggeprocesser og tilfredse kunder. Såfremt byggeopgaven og kunden er den rigtige kører vi ligeledes både til Ålborg, Esbjerg eller Sjælland.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie. Selskabet har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter.

Selskabets igangværende arbejder opgjort til salgsværdier udgør pr. 31.12.2023 i alt 169.069 t.kr. En reducere i den indregnede dækningsgrad på de igangværende sager på 1% vil påvirke årets resultat negativt med 1.930 t.kr. før skat mens en øgning i DG på 1% vil øge årets resultat med 2.154 t.kr.

### Forventet udvikling

Til trods for fortsat stagnerende/faldende byggeaktivitet og dermed forventede markedsmæssige udfordringer ind i 2024, går vi optimistisk ind i det nye år. Vores forventning er en betydelig stigning i aktivitetsniveauet på 30 til 50% sammenlignet med 2023 og sker i alle virksomhedens 5 forretningsben. Dette er understøttet af en historisk stærk ordrebog. Derfor forventer vi, at 2024 bliver endnu et rekordår. Vores årsresultat for 2024 forventes at overstige det allerede tilfredsstillende resultat i 2023.

Med en solid strategi for vækst og udvikling ser vi frem mod et spændende 2024. Vi er fast besluttet på at fortsætte med at forbedre vores økonomiske præstationer, optimere vores organisation og udvide vores kompetencefelt yderligere.

### Miljømæssige forhold

Selskabet arbejder løbende på at formindske belastningen for miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>43.633.535</b>	<b>44.871.579</b>
Personaleomkostninger	2	(35.565.854)	(41.581.564)
Af- og nedskrivninger		(1.224.087)	(1.386.479)
Andre driftsomkostninger		(436.930)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.406.664</b>	<b>1.903.536</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		336.390	176.830
Andre finansielle indtægter	3	114.647	1.005.227
Andre finansielle omkostninger	4	(1.450.219)	(1.133.759)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.407.482</b>	<b>1.951.834</b>
Skat af årets resultat	5	(1.208.000)	(390.000)
<b>Årets resultat</b>	6	<b>4.199.482</b>	<b>1.561.834</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		69.878	119.600
Goodwill		71.430	100.001
<b>Immaterielle aktiver</b>	7	<b>141.308</b>	<b>219.601</b>
Grunde og bygninger		0	2.824.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.843.543	6.380.652
Indretning af lejede lokaler		578.200	660.800
<b>Materielle aktiver</b>	8	<b>6.421.743</b>	<b>9.866.002</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.134.449	798.059
Deposita		84.375	146.875
<b>Finansielle aktiver</b>	9	<b>1.218.824</b>	<b>944.934</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.781.875</b>	<b>11.030.537</b>
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	150.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.581.105	13.854.757
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	21.211.873	37.523.080
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11	13.457.094	7.784.034
Andre tilgodehavender		469.196	723.580
Periodeafgrænsningsposter	12	737.891	824.842
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.457.159</b>	<b>60.710.293</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.107.293</b>	<b>14.600</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>50.714.452</b>	<b>60.874.893</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.496.327</b>	<b>71.905.430</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		602.315	0
Overført overskud eller underskud		15.756.453	12.159.286
<b>Egenkapital</b>		<b>16.858.768</b>	<b>12.659.286</b>
Udskudt skat	13	4.652.000	3.401.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.652.000</b>	<b>3.401.000</b>
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	3.000.000
Feriepengeforpligtelser		3.510.432	3.391.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>5.510.432</b>	<b>6.391.724</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	1.000.000	1.000.000
Bankgæld		2.434	6.836.857
Leasingforpligtelser		0	267.565
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.000.000	58.650
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	553.775	2.796.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.933.711	17.863.880
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	12.059.997
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		13.796	16.789
Anden gæld		10.971.411	8.553.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.475.127</b>	<b>49.453.420</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>36.985.559</b>	<b>55.845.144</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.496.327</b>	<b>71.905.430</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		
Koncernforhold	20		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	12.159.286	12.659.286
Årets resultat	0	602.315	3.597.167	4.199.482
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>602.315</b>	<b>15.756.453</b>	<b>16.858.768</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske.

Regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning" indeholder væsentlige regnskabsmæssige skøn. Selskabet har indregnet igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter. Selskabets igangværende arbejder opgjort til salgsværdi udgør pr. 31.12.2023 i alt 169.069 t.kr. En negativ ændring i den indregnede dækningsgrad på de igangværende sager på 1% vil påvirke årets resultat med 1.930 t.kr. før skat mens en stigning i DG'en på 1% vil øge resultatet med 2.154 t.kr.

## 2 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	31.287.939	36.449.162
Pensioner	3.714.414	4.408.635
Andre omkostninger til social sikring	563.501	723.767
	<b>35.565.854</b>	<b>41.581.564</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>61</b>	<b>77</b>

Jf. § 98 b er opgørelse af ledelsesvederlag for 2023 ikke specificeret.

## 3 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	110.287	1.005.227
Renteindtægter i øvrigt	4.360	0
	<b>114.647</b>	<b>1.005.227</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	259.954	0
Renteomkostninger i øvrigt	402.188	359.910
Øvrige finansielle omkostninger	788.077	773.849
	<b>1.450.219</b>	<b>1.133.759</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat	1.251.000	390.000
Refusion i sambeskatning	(43.000)	0
	<b>1.208.000</b>	<b>390.000</b>

## 6 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Overført resultat	4.199.482	1.561.834
	<b>4.199.482</b>	<b>1.561.834</b>

## 7 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.	Goodwill kr.
Kostpris primo	248.611	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>248.611</b>	<b>200.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(129.011)	(99.999)
Årets afskrivninger	(49.722)	(28.571)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(178.733)</b>	<b>(128.570)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>69.878</b>	<b>71.430</b>

## 8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.824.550	12.123.705	826.000
Tilgange	0	1.558.465	0
Afgange	(2.824.550)	(1.134.659)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>12.547.511</b>	<b>826.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(5.743.053)	(165.200)
Årets afskrivninger	0	(1.063.194)	(82.600)
Tilbageførsel ved afgange	0	102.279	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(6.703.968)</b>	<b>(247.800)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.843.543</b>	<b>578.200</b>

## 9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	532.134	146.875
Afgange	0	(62.500)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>532.134</b>	<b>84.375</b>
Opskrivninger primo	265.925	0
Andel af årets resultat	336.390	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>602.315</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.134.449</b>	<b>84.375</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Glas i Silkeborg ApS	Silkeborg	ApS	100

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023 kr.	2022 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	169.099.645	146.037.871
Foretagne acontofaktureringer	(148.441.547)	(111.311.041)
Overført til forpligtelser	553.775	2.796.250
	<b>21.211.873</b>	<b>37.523.080</b>

Ud af de samlede tilgodehavender på 21.542 t.kr. vedrører 14.954 t.kr. igangværende projekter for tilknyttede virksomheder.

## 11 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er der indregnet et tilgodehavende på 11,1 mio. kr. vedr. søsterselskaber som har negativ egenkapital med i alt 7 mio. kr. Søsterselskaberne forventer positiv indtjening det kommende år. Derudover er der som sikkerhed for fordringen indhentet en kaution fra moderselskabet.



## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af periodiseret førstegangsydelser på selskabets leasede biler samt forudbetalte forsikringer og vægtafgift mv.

## 13 Udskudt skat

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	3.401.000	3.011.000
Indregnet i resultatopgørelsen	1.251.000	390.000
<b>Ultimo</b>	<b>4.652.000</b>	<b>3.401.000</b>

## 14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	2.000.000	0
Feriepengeforpligtelser	0	0	3.510.432	3.510.432
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.510.432</b>	<b>3.510.432</b>

Det ansvarlige lån henstår afdragsfrit i perioden og er uopsigeligt indtil d. 31.12.2026. Lånet forrentes med 9,5% og forfalder én gang årligt første gang d. 30. december 2022.

Lånet er ydet som ansvarlig lånekapital og træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer bortset fra kreditorer efterstillet simple fordringer ved konkurs samt andre tilsvarende ansvarlige lån.

## 15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023	2022
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>2.727.091</b>	2.594.954

## 16 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Midtjysk Ejendomsudvikling ApS' engagement med Nykredit, der pr. 31.12.2023 udgjorde 1.245 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sejershaven 14-26 ApS' engagement med Nykredit, der pr. 31.12.2023 udgjorde et indstående.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Glas i Silkeborg ApS' engagement med Nykredit, der pr. 31.12.2023 udgjorde et indstående.

Der er afgivet sædvanlige garantier for det i årets løb udførte arbejde.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med T Wils Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet

hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### **17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S er der ydet virksomhedspant nom. 21.000 t.kr. med pant i goodwill, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, inventar, driftsmateriel og varelager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 19.224 t.kr.

#### **18 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Thomas Wils, bestyrelsesformand og ultimative ejer, Engsvinget 10, 8600 Silkeborg, ejer 85 % af aktierne i Wils A/S og har dermed bestemmende indflydelse på selskabet.

#### **19 Transaktioner med nærtstående parter**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### **20 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
T Wils Holding ApS, Sinding Hedevej 117 B, 8600 Silkeborg

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Ændring af klassifikation

Selskabet har foretaget enkelte reklassifikationer, herunder mellem personaleomkostninger og driftsindtægter, samt personaleomkostning og andre eksterne omkostninger. Ændringerne har ingen effekt haft på resultat, egenkapital eller balancesum.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i

virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For øvrige goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 7 år, som følge af ledelsens forventning til den periode, som de forventer at opnå fremtidige økonomiske fordele af aktivet.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende

regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Pengestrømsopgørelse**

Der udarbejdes, med henvisning til årsregnskabsloven §86, stk. 4, ikke pengestrømsopgørelse idet selskabet indgår i pengestrømmen i det overliggende selskab T Wils Holding ApS.