

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2019

### **Poul Sejr Nielsen Service A/S**

Klintehøj Vænge 7  
3460 Birkerød

CVR nr. 29690073

#### **Indsender:**

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 24. april 2020

#### **Dirigent**

Peter Schäfer

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance pr. 31. december 9

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Poul Sejr Nielsen Service A/S  
Klintehøj Vænge 7  
3460 Birkerød

Telefon: 4581 5577  
Hjemmeside: [www.psn-vvs.dk](http://www.psn-vvs.dk)

CVR-nr.: 29690073  
Stiftelsesdato: 1. juli 2006  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Karsten John Hjarsø  
Peter Schäfer  
Jens Hørby Jensen  
Michael Hagelund Madsen  
Peter Bentsen  
Morten Lenschau Hansen

## Direktion

Michael Hagelund Madsen  
Peter Bentsen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. april 2020, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive servicevirksomhed med VVS-installationer og hermed beslægtede aktiviteter som speciale.

## **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2019 et overskud før skat på kr. 1.390.142. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte. Vi forventer ingen nedgang i omsætningen for 2020.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Poul Sejr Nielsen Service A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 20. april 2020

### Direktion:

Michael Hagelund Madsen

Peter Bentsen

### Bestyrelse:

Karsten John Hjarsø

Peter Schäfer

Jens Hørby Jensen

Michael Hagelund Madsen

Peter Bentsen

Morten Lenschau Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Poul Sejr Nielsen Service A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Poul Sejr Nielsen Service A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 20. april 2020

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab		30.725.082	22.281.448
Personaleomkostninger	2.	-29.119.078	-21.812.909
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.902	-101.067
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.520.102</b>	<b>367.472</b>
Andre finansielle indtægter		12.774	3.036
Andre finansielle omkostninger		-142.734	-146.787
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.390.142</b>	<b>223.721</b>
Skat af årets resultat		-327.002	-49.384
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.063.140</b>	<b>174.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.063.140	174.337
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.063.140</b>	<b>174.337</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill		31.942	41.942
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.942</b>	<b>41.942</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.	201.405	277.307
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>201.405</b>	<b>277.307</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		56.250	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.250</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>289.597</b>	<b>364.249</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		95.000	95.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.982.311	10.208.063
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.	5.575.299	8.043.943
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.893.992	1.015.142
Andre tilgodehavender		600.573	1.116.098
Periodeafgrænsningsposter		101.592	97.532
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.153.767</b>	<b>20.480.778</b>
Likvide beholdninger		340.007	73.479
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>340.007</b>	<b>73.479</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.588.774</b>	<b>20.649.257</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.878.371</b>	<b>21.013.506</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital	5.	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		5.035.459	3.972.318
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.535.459</b>	<b>4.472.318</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		747.207	832.793
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>747.207</b>	<b>832.793</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		1.057.600	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.057.600</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		0	2.344.345
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.102.021	3.827.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.654.733	4.371.291
Gæld til tilknyttede virksomheder		793.218	877.619
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		4.988.133	4.288.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.538.105</b>	<b>15.708.395</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.595.705</b>	<b>15.708.395</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.878.371</b>	<b>21.013.506</b>
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		

## Noter

### 1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Ved måling af selskabets igangværende arbejder indgår skøn over færdiggørelsesgraden og den forventede indtjening. I takt med at projekter færdiggøres, kan der opstå positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

	2019	2018
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	24.827.007	18.488.373
Pensioner	3.289.428	2.460.332
Andre omkostninger til social sikring	1.002.643	864.204
	<b>29.119.078</b>	<b>21.812.909</b>

	2019	2018
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	61	47

**Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar**

### 3. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	452.898
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>452.898</b>

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-175.591
Årets af- og nedskrivninger	-75.902
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-251.493</b>

<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>201.405</b>
------------------------------	----------------

	2019	2018
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder	16.878.974	27.670.464
Aconto faktureret	-11.303.675	-19.626.521
	<b>5.575.299</b>	<b>8.043.943</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>5. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo	500.000	3.972.318	4.472.318
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.063.141	1.063.141
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>5.035.459</b>	<b>5.535.459</b>

Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

## Noter

---

### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende varebiler. Den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 2.817.

Selskabet har via Tryg Garanti udstedt arbejdsgarantier for et samlet beløb af t.kr. 7.278.

Koncernens samlede garantiramme udgør herudover t.kr. 40.000 og selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige søsterselskaber.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke ud over foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Sydbank afgivet fordringspant t.kr. 2.000.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Poul Sejr Nielsen Service A/S 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter og gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.