

**CMBD Holding ApS**  
Skæring Strandvej 58  
8250 Egå  
CVR-nr. 29689679

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2019

**Dirigent**

---

Navn: Malene Diederichsen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CMBD Holding ApS  
Skæring Strandvej 58  
8250 Egå

CVR-nr.: 29689679  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Direktion

Malene Diederichsen  
Claus Bellinger Diederichsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for CMBD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23.05.2019

### Direktion

Malene Diederichsen

Claus Bellinger Diederichsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i CMBD Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CMBD Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 938 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Selskabet indregner sine kapitalandele i Bellinger A/S til indre værdi.

Bellinger A/S har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen 2018 konstateret fejl i tidligere års opgørelse af finansielle omkostninger, hvilket Bellinger A/S har korrigeret som en væsentlig fejl i årsregnskabet 2018.

Ledelsen har vurderet fejlen i Bellinger A/S som væsentlige for årsregnskabet i CMBD Holding ApS, hvormed fejlen er rettet i sammenligningstallene og på egenkapitalen primo.

Vi henviser til anvendt regnskabspraksis for en nærmere beskrivelse samt til egenkapitalopgørelsen for den beløbsmæssige effekt af den korrigerede fejl.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(13.126)</b>	<b>(12.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		790.882	784.463
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		159.144	189.143
Andre finansielle indtægter		45.000	48.181
Andre finansielle omkostninger		<u>(51.813)</u>	<u>(51.717)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>930.087</b>	<b>957.570</b>
Skat af årets resultat	2	<u>7.600</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>937.687</u></b>	<b><u>957.570</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>937.687</u>	<u>957.570</u>
		<b><u>937.687</u></b>	<b><u>957.570</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.219.552	5.428.670
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.620.663	1.461.519
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>7.840.215</u></b>	<b><u>6.890.189</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>7.840.215</u></b>	<b><u>6.890.189</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.897.436	1.909.708
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		47.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.944.436</u></b>	<b><u>1.909.708</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.216</u></b>	<b><u>22.343</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.953.652</u></b>	<b><u>1.932.051</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>9.793.867</u></b>	<b><u>8.822.240</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>7.456.218</u>	<u>6.518.531</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.581.218</u></b>	<b><u>6.643.531</u></b>
Bankgæld		750.000	750.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.258.600	1.270.873
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		154.649	147.836
Skyldig selskabsskat		<u>39.400</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.212.649</u></b>	<b><u>2.178.709</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.212.649</u></b>	<b><u>2.178.709</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.793.867</u></b>	<b><u>8.822.240</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	6.466.531	6.591.531
Rettelse af væsentlige fejl	0	52.000	52.000
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.518.531</b>	<b>6.643.531</b>
Årets resultat	0	937.687	937.687
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.456.218</b>	<b>7.581.218</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>(7.600)</u>	<u>0</u>
	<u><b>(7.600)</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</u>	<u>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</u>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	<u>3.131.250</u>	<u>34.142.129</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.131.250</b></u>	<u><b>34.142.129</b></u>
Opskrivninger primo	2.297.420	(32.680.610)
Andel af årets resultat	<u>790.882</u>	<u>159.144</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>3.088.302</b></u>	<u><b>(32.521.466)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>6.219.552</b></u>	<u><b>1.620.663</b></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Bellinger Ejendomme ApS	Aarhus	ApS	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Bellinger A/S	Aarhus	A/S	40,0

## Noter

### **4. Eventualforpligtelser**

#### **Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld i dattervirksomheden. Den maksimale hæftelse og bankgæld i dattervirksomheden pr. 31.12.2018 udgør 958.928 kr. (1.575.435 kr. sidste år)

#### **Eventualforpligtelser overfor associerede virksomheder**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld i den associerede virksomhed. Den maksimale hæftelse og bankgæld i den associerede virksomheder pr. 31.12.2018 udgør 17.878.263 kr. (18.104.116 kr. sidste år)

#### **Eventualforpligtelser overfor andre**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2013 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem pengeinstitut og selskabet samt dennes dattervirksomheder har selskabet stillet håndpant i kapitalandelene i Bellinger Ejendomme ApS med nom. 3.000.000 kr. og Bellinger A/S med nom. 4.500.000 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i Bellinger Ejendomme ApS udgør 6.219.552 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i Bellinger A/S udgør 1.620.663 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabet indregner sine kapitalandele i Bellinger A/S til indre værdi.

Bellinger A/S har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen 2018 konstateret fejl i tidligere års opgørelse af finansielle omkostninger, hvilket Bellinger A/S har korrigeret som en væsentlig fejl i årsregnskabet 2018.

Ledelsen har vurderet fejlen i Bellinger A/S som væsentlige for årsregnskabet i CMBD Holding ApS, hvorved fejlen er rettet i sammenligningstillene og på egenkapitalen primo.

Den væsentlige fejl har resulteret i en reduktion af "Kapitalandele i associerede virksomheder" med et beløb på 128 t.kr., en forøgelse af "Tilgodehavender hos associerede virksomheder" med 180 t.kr. og en nettoeffekt på "Overført overskud eller underskud" med et beløb på 52 t.kr. Årets resultat for 2017 er derimod ikke påvirket af den væsentlige fejl.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.