

## KSG Holding ApS

2019

7500 Holstebro

CVR-nr. 29 68 93 26

### Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 31/05 2020

---

Stig Lund Gade  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KSG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2020

### **Direktion**

Stig Lund Gade  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i KSG Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KSG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 31. maj 2020

### Revisionskontoret Vest

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 31 26 79

Jan Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16000

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KSG Holding ApS  
Sveavej 19  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 68 93 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Stig Lund Gade, direktør

### Revisor

Revisionskontoret Vest  
Registreret revisionsaktieselskab  
Lægårdvej 91C  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank  
Den Røde Plads 2  
7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier og anpartar m.v. samt drive handel og håndværkervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.291.678, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 7.921.959.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KSG Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KSG Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindeståender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

KSG Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-46.361</b>	<b>-34.667</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-46.361</b>	<b>-34.667</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		823.646	318.822
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.584	234.101
Indtægter af andre kapitalandele		237.104	156.167
Finansielle indtægter	1	463.586	88.974
Finansielle omkostninger		-1.783	-240.614
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.481.776</b>	<b>522.783</b>
Skat af årets resultat		-190.098	5.900
<b>Årets resultat</b>		<b>1.291.678</b>	<b>528.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		34.756	-805.028
Overført resultat		1.201.622	1.279.711
		<b>1.291.678</b>	<b>528.683</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	912.562	933.389
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	222.339	196.255
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.433.662</u>	<u>2.186.403</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.568.563</u></b>	<b><u>3.316.047</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.568.563</u></b>	<b><u>3.316.047</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.296.639	1.682.379
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		570.000	70.000
Andre tilgodehavender		722.814	75.874
Selskabsskat		0	102.909
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>223.542</u>	<u>229.878</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.812.995</u></b>	<b><u>2.161.040</u></b>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>1.698.802</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.698.802</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>727.114</u></b>	<b><u>33.898</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.540.109</u></b>	<b><u>3.893.740</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.108.672</u></b>	<b><u>7.209.787</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		272.733	237.977
Overført resultat		7.468.926	6.267.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>55.300</u>	<u>54.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>7.921.959</u></b>	<b><u>6.684.281</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		299.000	174.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>214.688</u>	<u>142.463</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>513.688</u></b>	<b><u>316.463</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.000	0
Selskabsskat		150.520	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	125.576
Anden gæld		<u>5</u>	<u>60.967</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>673.025</u></b>	<b><u>209.043</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>673.025</u></b>	<b><u>209.043</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.108.672</u></b>	<b><u>7.209.787</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.324	33.482
Andre finansielle indtægter	<u>420.262</u>	<u>55.492</u>
	<b><u>463.586</u></b>	<b><u>88.974</u></b>

## 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Selskabet af 29.04.2013 ApS (Tvangsopløst 11.03.2020)	Holstebro	100%	0	44.471
Byggefirmaet SLG ApS	Holstebro	100%	912.562	779.173

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Pascon ApS	Holstebro	50%	403.677	11.167
Gade & Jensen ApS	Holstebro	50%	41.000	0

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	237.977	6.267.304	54.000	6.684.281
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	34.756	1.201.622	55.300	1.291.678
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>272.733</b>	<b>7.468.926</b>	<b>55.300</b>	<b>7.921.959</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Noter til årsrapporten

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er kommanditist i K/S Jysk Detail, Hadsten og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på tkr. 430, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør tkr. 765

i K/S Netto Vordingborg og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på tkr. 135, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør tkr. 270

i K/S Thaastrup Østerparken og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på tkr. 290, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør tkr. 644

i K/S Sorø, Holberg Arkaden og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på t.kr. 300, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør t.kr. 768

i K/S Ballerup Boulevard-Tempovej og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på t.kr. 420, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør t.kr. 1.208.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør tkr. 0 og i bankindeståender tkr. 696.

KSG Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende vedr. Selskabet af 29.04.2013 ApS, Pascon ApS, Byggefirmaet SLG ApS og eget mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

KSG Holding ApS har stillet proratisk kaution overfor Nykredit, vedr. K/S Jysk Detail, Hadsten's mellemværende med Nykredit lån max. t.kr. 433.

KSG Holding ApS har stillet proratisk kaution overfor DLR Kredit.

vedr. K/S Netto Vordingborgs mellemværende på t.kr. 611

vedr. K/S Sorø, Holberg Arkadens mellemværende på t.kr. 1.839

vedr. K/S Ballerup Boulevard-Tempovejs mellemværende på t.kr. 2.972.