



RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Lægårdvej 91C
7500 Holstebro
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk
www.rsm.dk

KSG Holding ApS

Sveavej 19, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 68 93 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2021.

Stig Lund Gade
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KSG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. juni 2021

Direktion

Stig Lund Gade
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i KSG Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KSG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. juni 2021

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kenny Dam Handberg
statsautoriseret revisor
mne43515

Jan Ulrich Christensen
registreret revisor
mne16000

Selskabsoplysninger

Selskabet	KSG Holding ApS Sveavej 19 7500 Holstebro CVR-nr.: 29 68 93 26 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Stig Lund Gade, Direktør
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Lægårdvej 91 C 7500 Holstebro
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Den Røde Plads 2 7500 Holstebro
Dattervirksomhed	Byggefirmaet SLG A/S, Holstebro
Associerede virksomheder	Pascon ApS, Holstebro Gade & Jensen ApS, Holstebro
Kapitalinteresser	K/S Jysk Detail, Hadsten, Århus K/S Jysk Detail, Hadsten Komplementar ApS, Århus K/S Aarhus Detail, Trige, Århus K/S Aarhus Detail, Trige Komplementar ApS, Århus K/S Netto, Vordingborg, Ørslev, Århus K/S Netto, Vordingborg, Ørslev Komplementar ApS, Århus K/S Taastrup Østerparken, Århus K/S Taastrup Østerparken Komplementar ApS, Århus K/S Sorø, Hoberg Arkaden, Århus K/S Sorø, Hoberg Arkaden Komplementar ApS, Århus K/S Ballerup Boulevard-Tempovej, Århus K/S Ballerup Boulevard-Tempovej Komplementar ApS, Århus Jysk Mafia ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at besidde aktier og anparter m.v., samt drive handel og håndværkervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør kr. -54.417 mod kr. -46.360 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 2.565.910 mod kr. 1.291.679 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil klynne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KSG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Kapitalandele i K/S og tilhørende komplementarselskaber måles dog til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

KSG Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-54.417	-46.360
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.189.655	823.646
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	971.402	5.584
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	624.835	237.104
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.866	43.324
Andre finansielle indtægter	19.834	420.417
Øvrige finansielle omkostninger	-60.691	-1.938
Resultat før skat	2.708.484	1.481.777
Skat af årets resultat	-142.574	-190.098
Årets resultat	2.565.910	1.291.679
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.061.057	34.756
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	1.448.353	1.201.623
Disponeret i alt	2.565.910	1.291.679

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.802.217	912.562
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.193.740	222.339
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.958.832	4.433.662
5 Andre tilgodehavender	500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.454.789</u>	<u>6.068.563</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.454.789</u>	<u>6.068.563</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	240.454	1.296.639
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	70.000	70.000
Tilgodehavende selskabsskat	363.330	223.542
Andre tilgodehavender	1.364.349	722.814
Tilgodehavender i alt	<u>2.038.133</u>	<u>2.312.995</u>
Likvide beholdninger	<u>677.085</u>	<u>727.114</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.715.218</u>	<u>3.040.109</u>
Aktiver i alt	<u>11.170.007</u>	<u>9.108.672</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.333.790	272.733
Overført resultat	8.917.280	7.468.926
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Egenkapital i alt	10.432.570	7.921.959
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	420.535	299.000
Andre hensatte forpligtelser	0	214.688
Hensatte forpligtelser i alt	420.535	513.688
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	22.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	500.000
Selskabsskat	293.391	150.520
Anden gæld	1.011	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	316.902	673.025
Gældsforpligtelser i alt	316.902	673.025
Passiver i alt	11.170.007	9.108.672

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	272.733	7.468.927	55.300	7.921.960
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	1.061.057	1.448.353	56.500	2.565.910
	125.000	1.333.790	8.917.280	56.500	10.432.570

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december 2020	4.958.832
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>525.170</u>

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	130.000	130.000
Tilgang i årets løb	450.000	0
Afgang i årets løb	<u>-80.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>130.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	782.562	803.389
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.189.655	823.644
Årets tilbageførte nedskrivninger	80.000	0
Udbytte	-750.000	-800.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet	<u>0</u>	<u>-44.471</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>1.302.217</u>	<u>782.562</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.802.217</u>	<u>912.562</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byggefirmaet SLG A/S, Holstebro	100 %	<u>1.802.217</u>	<u>1.189.655</u>
		<u>1.802.217</u>	<u>1.189.655</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019	
3. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	62.167	41.667	
Tilgang i årets løb	0	20.500	
Kostpris 31. december 2020	62.167	62.167	
Opskrivninger 1. januar 2020	160.171	154.588	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	971.902	5.584	
Kapitalandel med overkurs nedskrevet	-500	0	
Opskrivninger 31. december 2020	1.131.573	160.172	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.193.740	222.339	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pascon ApS, Holstebro	50 %	2.285.131	1.881.454
Gade & Jensen ApS, Holstebro	50 %	102.351	62.351
		2.387.482	1.943.805
4. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2020	3.822.380	3.822.380	
Kostpris 31. december 2020	3.822.380	3.822.380	
Opskrivninger 1. januar 2020	611.282	611.282	
Årets opskrivninger	525.170	0	
Opskrivninger 31. december 2020	1.136.452	611.282	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.958.832	4.433.662	

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2020	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris 31. december 2020	500.000	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	500.000	500.000
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	500.000	500.000
	500.000	500.000

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er kommanditist i K/S Jysk Detail, Hadsten og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på tkr. 430, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør tkr. 870

i K/S Netto Vordingborg og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på tkr. 135, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør tkr. 314.

i K/S Taastrup Østerparken og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på tkr. 290, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør tkr. 809.

i K/S Sorø, Holberg Arkaden og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på t.kr. 300, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør t.kr. 768.

i K/S Ballerup Boulevard-Tempovej og har i den forbindelse påtaget sig en hæftelse på t.kr. 420, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør t.kr. 1.425.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør tkr. 0 og i bankindeståender tkr. 10.

KSG Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende vedr. Pascon ApS', Byggefirmaet SLG A/S', 2xP Holding ApS', Gade og Jensen ApS' og eget mellemværende med Ringkjøbing Landbobank.

KSG Holding ApS har stillet proratisk kaution overfor Nykredit, vedr. K/S Jysk Detail, Hadsten's mellemværende med Nykredit lån max. t.kr. 537.

KSG Holding ApS har stillet proratisk kaution overfor DLR Kredit.

vedr. K/S Netto Vordingborgs mellemværende på t.kr. 1.145

vedr. K/S Sorø, Holberg Arkadens mellemværende på t.kr. 1.727

vedr. K/S Ballerup Boulevard-Tempovejs mellemværende på t.kr. 2.875.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stig Lund Gade (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-768779027063

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-11 17:43:48Z

NEM ID 

Jan Ulrich Christensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-156998948576

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-06-11 17:49:48Z

NEM ID 

Kenny Dam Handberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25492145-RID:99915604

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-13 11:56:48Z

NEM ID 

Stig Lund Gade (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-768779027063

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-13 11:59:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SEM1G-LOKTY-1FVMB-ZYCNH-L58BY-138JA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>