

# LANGBERG INVEST ApS

Nedre Vej 135  
8930 Randers NØ

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2020

Martin Langberg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LANGBERG INVEST ApS  
Nedre Vej 135  
8930 Randers NØ

CVR-nr:                    29689288  
Regnskabsår:            01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Langberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har valgt at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 21. februar 2020

Martin Harald Langberg

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>135.404</b>	<b>133.049</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.972	-3.972
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>131.432</b>	<b>129.077</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-396	-251
Andre finansielle indtægter .....		1	4
Øvrige finansielle omkostninger .....		14.499	-15.221
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>116.538</b>	<b>113.609</b>
Skat af årets resultat .....		-26.356	-25.036
<b>Årets resultat</b> .....		<b>90.182</b>	<b>88.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-20.418	-19.427
<b>I alt</b> .....		<b>90.182</b>	<b>88.573</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.105.748	3.107.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.105.748</b>	<b>3.107.850</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		6.072	6.468
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.072</b>	<b>6.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.111.820</b>	<b>3.114.318</b>
Andre tilgodehavender .....		9.069	8.292
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.069</b>	<b>8.292</b>
Likvide beholdninger .....		134.675	187.033
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>143.744</b>	<b>195.325</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.255.564</b>	<b>3.309.643</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		1.988.254	2.008.672
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.223.854</b>	<b>2.241.672</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		12.100	11.066
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>12.100</b>	<b>11.066</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		950.762	959.218
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>950.762</b>	<b>959.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.468	8.459
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		18.312	47.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.068	42.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>68.848</b>	<b>97.687</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.019.610</b>	<b>1.056.905</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.255.564</b>	<b>3.309.643</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	3.143.594	0
Tilgang	1.870	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.145.464</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-35.744	0
Årets afskrivning	-3.972	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-39.716</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.105.748</b>	<b>0</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-18.532
Andel i årets resultat jf. note	0	-396
Udloddet udbytte	0	0
Regulering ved salg af katier/anparter	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-18.928</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.072</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odin Spiller Invest ApS, Randers	3,52%	172.496	6.072

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ejerpantebreve på 40.000 kr. i bygningen, Jernbanegade 18B, 2.tv., 8900 Randers C

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret