

LANGBERG INVEST ApS

Nedre Vej 135
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/02/2019

Martin Langberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LANGBERG INVEST ApS Nedre Vej 135 8930 Randers NØ
	CVR-nr: 29689288
	Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Stadion Allé 1 8990 Fårup DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Langberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har valgt at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 04/02/2019

Direktion

Martin Harald Langberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes i værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og riscisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter m.v. samt kursreguleringer og omkostninger i forbindelse med køb og salg samt beholdning af værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes de forholdsmæssige andele af de associerede virksomheders resultat efter skat og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaring inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationværdien.

Finansielle gældsforpligtelse

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kurspris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		133.049	155.878
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.972	-35.972
Resultat af ordinær primær drift		129.077	119.906
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-251	-881
Andre finansielle indtægter		4	10
Øvrige finansielle omkostninger		-15.221	-17.567
Ordinært resultat før skat		113.609	101.468
Skat af årets resultat		-25.036	-15.532
Årets resultat		88.573	85.936
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-19.427	-19.864
I alt		88.573	85.936

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.107.850	3.111.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.107.850	3.111.822
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.468	6.719
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	97
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	6.468	6.816
Anlægsaktiver i alt		3.114.318	3.118.638
Andre tilgodehavender		8.292	10.445
Tilgodehavender i alt		8.292	10.445
Likvide beholdninger		187.033	188.239
Omsætningsaktiver i alt		195.325	198.684
Aktiver i alt		3.309.643	3.317.322

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		2.008.672	2.028.099
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		2.241.672	2.258.899
Hensættelse til udskudt skat		11.066	10.032
Hensatte forpligtelser i alt		11.066	10.032
Gæld til realkreditinstitutter		959.218	968.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		959.218	968.301
Gæld til realkreditinstitutter		8.459	7.112
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		47.160	26.204
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.068	46.774
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.687	80.090
Gældsforpligtelser i alt		1.056.905	1.048.391
Passiver i alt		3.309.643	3.317.322

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.028.099	105.800	2.258.899
Betalt udbytte			-105.800	-105.800
Årets resultat		-19.427	108.000	88.573
Egenkapital, ultimo	125.000	2.008.672	108.000	2.241.672

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.143.594	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.143.594	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-31.972	0
Årets afskrivning	-3.972	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-35.744	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.107.850	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	25.000
Nettoopskrivninger primo	0	-18.281
Andel i årets resultat jf. note	0	-251
Udloddet udbytte	0	0
Regulering ved salg af katier/anparter	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-18.532
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	6.468

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Odin Spiller Invest ApS, Randers	3,52%	183.756	6.468

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ejerpantebrev på 10.000 kr. i bygningen, Jernbanegade 18B, 2.tv., 8900 Randers C