

# JFS Holding Aalborg ApS

Lerkenfeltvej 7

9200 Aalborg SV

CVR-nr. 29689199

## Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2020

---

Flemming Strøm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for JFS Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19-05-2020

### **Direktion**

Jytte Strøm  
Direktør

Flemming Strøm  
Direktør

**JFS Holding Aalborg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JFS Holding Aalborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JFS Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19-05-2020

**NØRBAK**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne9457

## JFS Holding Aalborg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JFS Holding Aalborg ApS Lerkenfeltvej 7 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	29689199
Stiftelsesdato	22-06-2006
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Jytte Strøm, Direktør Flemming Strøm, Direktør
<b>Revisor</b>	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	33065272
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt handel og service og aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 799.083, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 11.119.556, og en egenkapital på kr. 10.992.077.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JFS Holding Aalborg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

##### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>22.963</b>	<b>19.628</b>
Fortjeneste ved realisering af materielle udlejningsaktiver		364.103	-42.810
<b>Driftsresultat</b>		<b>387.066</b>	<b>-23.182</b>
Andre finansielle indtægter	1	606.001	-204.645
Finansielle omkostninger	2	-29.076	-30.109
<b>Resultat før skat</b>		<b>963.991</b>	<b>-257.936</b>
Skat af årets resultat	3	-164.908	48.994
<b>Årets resultat</b>		<b>799.083</b>	<b>-208.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		688.483	-316.942
<b>Resultatdisponering</b>		<b>799.083</b>	<b>-208.942</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	0	3.355.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	42.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.397.786</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.397.786</b>
Tilgodehavende udskudt skatteaktiv		0	27.405
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>27.405</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.841.895	9.472.889
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.841.895</b>	<b>9.472.889</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>277.661</b>	<b>35.471</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.119.556</b>	<b>9.535.765</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.119.556</b>	<b>12.933.551</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	6	10.756.477	10.067.994
Udbytte for regnskabsåret	7	110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>10.992.077</b>	<b>10.300.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.450.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.450.000</b>
Selskabsskat		107.479	-48.994
Anden gæld		20.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	216.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>127.479</b>	<b>182.557</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>127.479</b>	<b>2.632.557</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.119.556</b>	<b>12.933.551</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	606.001	-204.645
	<b>606.001</b>	<b>-204.645</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	9.193
Andre finansielle omkostninger	29.076	20.917
	<b>29.076</b>	<b>30.110</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	115.914	-48.994
Udskudt skatteaktiv, årets forskydning	48.994	0
	<b>164.908</b>	<b>-48.994</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	0	3.531.860
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.531.860</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-141.264
Årets afskrivninger	0	-35.310
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-176.574</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.355.286</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo, incl. akkumulerede afskrivninger	10.000	97.500
Afgang i årets løb	-10.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>97.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-47.500
Årets afskrivninger	0	-7.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-55.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>42.500</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	10.067.994	10.224.235
Årets tilgang	688.483	-156.241
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.756.477</b>	<b>10.067.994</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	110.600	108.000

## Noter

	2019	2018
Saldo ultimo	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 10. Ejerskab

Selskabets kapitalejere fremgår af "Det Offentlige Ejerregister".