

JFS Holding Aalborg ApS

Lerkenfeltvej 7

9200 Aalborg SV

CVR-nr. 29689199

Årsrapport for 2016

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2017

Flemming Strøm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for JFS Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29-05-2017

Direktion

Jytte Strøm
Direktør

Flemming Strøm
Direktør

JFS Holding Aalborg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JFS Holding Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JFS Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29-05-2017

NØRBAK

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JFS Holding Aalborg ApS Lerkenfeltvej 7 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	29689199
Stiftelsesdato	22-06-2006
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Jytte Strøm, Direktør Flemming Strøm, Direktør
Revisor	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33065272
Pengeinstitut	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Århus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt handel og service og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 1.287.167, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 20.619.588, og en egenkapital på kr. 11.450.535.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JFS Holding Aalborg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-16.180	0
Bruttoresultat		-16.180	0
Driftsresultat		-16.180	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		102.061	1.319.075
Andre finansielle indtægter	1	338.229	0
Finansielle omkostninger	2	-330.262	0
Resultat før skat		93.848	1.319.075
Skat af årets resultat, refusion qua sambeskatning	3	1.193.319	-1.453.027
Årets resultat		1.287.167	-133.952
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.300	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		102.061	-110.807
Overført resultat		1.083.806	-23.145
Resultatdisponering		1.287.167	-133.952

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>10.164.282</u>	<u>10.254.369</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.164.282</u>	<u>10.254.369</u>
Anlægsaktiver		<u>10.164.282</u>	<u>10.254.369</u>
Tilgodehavende skatterefusion hos tilknyttede virksomheder		1.806	0
Andre tilgodehavender		<u>110.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>111.806</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.343.443</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>10.343.443</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>57</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.455.306</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>20.619.588</u>	<u>10.254.369</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	-975.557	-1.077.618
Overført resultat	6	12.199.792	11.115.987
Udbytte for regnskabsåret	7	101.300	0
Egenkapital		11.450.535	10.163.369
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.159.053	81.000
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		9.169.053	91.000
Gældsforpligtelser		9.169.053	91.000
Passiver		20.619.588	10.254.369
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerforhold	10		

Noter

	2016	2015
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	338.229	0
	338.229	0
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	330.000	0
Andre finansielle omkostninger	262	0
	330.262	0
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.806	23.145
Skatterefusion, JFS Aalborg ApS	600.563	-247.639
Skatterefusion, JFS Ejendomme ApS	-1.792.076	1.677.521
	-1.193.319	1.453.027

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

JFS Aalborg ApS, CVR-nr. 29920435, ejerandel 100%

JFS Ejendomme ApS, CVR-nr. 29920524, ejerandel 100%

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	-1.077.618	-966.811
Årets tilgang	102.061	-110.807
Saldo ultimo	-975.557	-1.077.618

6. Overført resultat

Saldo primo	11.115.987	124.293
Overført, overkurs ved emission / realiseret ved salg af ejendom mv.	0	11.014.839
Årets tilgang	1.083.805	-23.145
Saldo ultimo	12.199.792	11.115.987

7. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	101.300	0
Saldo ultimo	101.300	0

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber ohg hæfter for koncernens samlede skat af samarbejdningssindkomsten.

10. Ejerforhold.

Selskabets kapitalandele ejer 100% af Jytte og Flemming Strøm, Lerkenfeltvej 7, 9220 Aalborg SV.