

## **PKN Holding ApS**

Ballerumvej 318, 7700 Thisted

CVR-nr. 29 68 91 80

## **Årsrapport for 2022**

16. regnskabsår

### **Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2023

---

Peter Krause Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>                       |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Beretning                                               | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance                                                 | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Noter til årsrapporten                                  | 11          |
| Regnskabspraksis                                        | 13          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PKN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 14. juni 2023

### Direktionen

Peter Krause Nielsen

### Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Thisted, den 14. juni 2023

### Dirigent

Peter Krause Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i PKN Holding ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PKN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vildbjerg, den 14. juni 2023

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

|                    |                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>   | PKN Holding ApS<br>Ballerumvej 318<br>7700 Thisted                                                  |
|                    | CVR-nr.: 29 68 91 80                                                                                |
|                    | Stiftet: 1. juli 2006                                                                               |
|                    | Hjemstedskommune: Thisted                                                                           |
|                    | Regnskabsår: 1. januar til 31. december                                                             |
| <b>Direktionen</b> | Peter Krause Nielsen                                                                                |
| <b>Revision</b>    | Vistisen & Lunde<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Pugdølvangenget 2<br>7480 Vildbjerg |

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i primært bestået i ejendomsudlejning, formuepleje og besiddelse af anparter i helt eller delvist ejede selskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                 | Note | 2022<br>DKK             | 2021<br>DKK             |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>        |      | <b>245.398</b>          | <b>20.475</b>           |
| Administrationsomkostninger     |      | <u>-78.750</u>          | <u>-102.413</u>         |
| <b>Resultat af primær drift</b> |      | <b>166.648</b>          | <b>-81.938</b>          |
| Indtægter af kapitalinteresser  |      | 1.500.000               | 0                       |
| Finansielle indtægter           | 1    | 941.083                 | 1.368.955               |
| Finansielle omkostninger        | 2    | <u>-64.496</u>          | <u>-8.650</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>        |      | <b>2.543.235</b>        | <b>1.278.367</b>        |
| Skat af årets resultat          | 3    | <u>-43.948</u>          | <u>15.574</u>           |
| <b>Årets resultat</b>           |      | <b><u>2.499.287</u></b> | <b><u>1.293.941</u></b> |
| Der foreslås fordelt således:   |      |                         |                         |
| Udbytte for regnskabsåret       |      | 58.900                  | 57.200                  |
| Overført resultat               |      | <u>2.440.387</u>        | <u>1.236.741</u>        |
|                                 |      | <b><u>2.499.287</u></b> | <b><u>1.293.941</u></b> |



Balance pr. 31. december

**Aktiver**

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                        | DKK              | DKK              |
| Grunde og bygninger                         | 798.000          | 819.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>798.000</b>   | <b>819.000</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 1.678.900        | 1.678.900        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    | 1.899.500        | 1.899.500        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>3.578.400</b> | <b>3.578.400</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        | <b>4.376.400</b> | <b>4.397.400</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 3.061.196        | 1.358.955        |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 398.660          | 595.295          |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 0                | 32.215           |
| Udsudte skatteaktiver                       | 4 56.291         | 51.676           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 120.000          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>3.636.147</b> | <b>2.038.141</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>422.956</b>   | <b>71.816</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    | <b>4.059.103</b> | <b>2.109.957</b> |
| <b>Aktiver</b>                              | <b>8.435.503</b> | <b>6.507.357</b> |

## Balance pr. 31. december

### Passiver

|                                                           | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                                            |      | 126.000          | 126.000          |
| Overført resultat                                         |      | 6.836.432        | 4.396.045        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                     |      | 58.900           | 57.200           |
| <b>Egenkapital</b>                                        |      | <b>7.021.332</b> | <b>4.579.245</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                            |      | 483.296          | 516.301          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                         |      | 375.000          | 620.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    | 5    | <b>858.296</b>   | <b>1.136.301</b> |
| Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år |      | 276.499          | 488.950          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  |      | 2.000            | 2.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                         |      | 0                | 71.714           |
| Selskabsskat                                              |      | 243.868          | 0                |
| Anden gæld                                                |      | 33.508           | 229.147          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |      | <b>555.875</b>   | <b>791.811</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |      | <b>1.414.171</b> | <b>1.928.112</b> |
| <b>Passiver</b>                                           |      | <b>8.435.503</b> | <b>6.507.357</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>              | 6    |                  |                  |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                              | 7    |                  |                  |

**Egenkapital 1. januar - 31. december**

|                              | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar    | 126.000               | 4.396.045                    | 57.200                                               | 4.579.245        |
| Betalt udbytte               | 0                     | 0                            | -57.200                                              | -57.200          |
| Årets resultat               | 0                     | 2.440.387                    | 58.900                                               | 2.499.287        |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>126.000</u>        | <u>6.836.432</u>             | <u>58.900</u>                                        | <u>7.021.332</u> |

## Noter til årsrapporten

|                                                       | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                        |                |                  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 900.000        | 300.000          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0              | 1.050.000        |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder    | 41.083         | 18.955           |
|                                                       | <u>941.083</u> | <u>1.368.955</u> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                     |                |                  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   | 46.635         | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                        | 17.861         | 8.650            |
|                                                       | <u>64.496</u>  | <u>8.650</u>     |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                       |                |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst        | 48.532         | -10.958          |
| Regulering af udskudt skat                            | -4.615         | -4.616           |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år            | 31             | 0                |
|                                                       | <u>43.948</u>  | <u>-15.574</u>   |

### 4 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 359.571 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 514.795, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 798.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 200.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 200.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter, medens ejerpantebreve på i alt DKK 200.000 er i selskabets besiddelse.

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Ballerumvej 318 ApS's mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har stillet kaution for Fitness Nordic ApS's mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder (og disses datterselskaber). Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for PKN Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger mv. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

"Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" omfatter modtaget udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

## Regnskabspraksis

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0%        |

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill). Afskrivningsmetoden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid, ansat til 5 år. (Afskrivningsperioden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid og med hjemmel i årsregnskabsloven § 53, stk. 2, ansat til mere end 5 år.)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genindvindingsværdi for anlægsaktiver og en lavere nettorealiseringsværdi for omsætningsaktiver, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger og indestående i pengeinstitutter.



## Regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Krause Nielsen

Direktør

Serienummer: 54c09765-5544-4997-bf87-8ed777b0460b

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-06-14 15:47:58 UTC



## Jan Juul Buskbjerg

VISTISEN & LUNDE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 35658432

Registreret revisor

Serienummer: cc990f56-9b11-429a-afda-43c19dcb889b

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-06-14 15:57:14 UTC



## Peter Krause Nielsen

Dirigent

Serienummer: 54c09765-5544-4997-bf87-8ed777b0460b

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-06-15 06:43:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 13ECG-S4LJO-H1EAS-3E87S-AUDTP-WME7O

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>