



Tlf.: 33 12 65 45
kolding-off@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN HOUSE OF INNOVATION
C/O BUSINESS KOLDING, SDR. HAVNEGADE 7, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 2. juni 2022

Tove Lykke Gæmelke

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	FONDEN HOUSE OF INNOVATION c/o Business Kolding, Sdr. Havnegade 7 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 68 91 72 Stiftet: 7. juli 2006 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Larsen, formand Tove Lykke Gæmelke Steffen Schaumann Yde Peder Kjølhede
Direktion	Tove Lykke Gæmelke
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FONDEN HOUSE OF INNOVATION.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 2. juni 2022

Direktion:

Tove Lykke Gæmelke

Bestyrelse:

Henrik Larsen
Formand

Tove Lykke Gæmelke

Steffen Schaumann Yde

Peder Kjølhede

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i FONDEN HOUSE OF INNOVATION

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN HOUSE OF INNOVATION for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 2. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens formål er at leje og -eventuelt gennem besiddelse af kapitalandele i selskaber -at eje ejendomme og forestå videreudlejning af ejendomme til innovative og erhvervsfremmende miljøer således, at der ikke herved tilsigtes at opnå økonomisk gevinst, men derimod at skabe gunstige vilkår for iværksættere og således, at eventuelt overskud med fradrag af forsvarlige hensættelser kommer iværksættere, der benytter ejendommene, til gode.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 55.155 kr., efter skat, hvilket ses som tilfredsstillende i forhold til aktivitetsniveauet i 2021.

I 2021 er Fondens bestyrelse gået i dialog med fondsmyndighederne om fondens fremtid, da der ikke længere ejes fast ejendom, og det oprindelige formål ikke kan opfyldes.

Det er for bestyrelsen vigtigt, at fondens resterende midler kommer iværksættere i Kolding Kommune til gavn, i tråd med fondens stifters oprindelige intentioner. Den begrænsede erhvervsaktivitet og det nuværende lavrentemiljø betyder dog, at fonden ikke kan foretage uddelinger og at der er en overhængende risiko for at fondens, om end begrænsede, midler, alene går til administrationsomkostninger.

Covid-19 har ikke haft negativ effekt på årets resultat, og ledelsen vurderer, at covid-19 heller ikke får væsentlig negativ effekt for fonden i det kommende år. Den generelle usikkerhed som følge af covid-19 kan dog påvirke fonden, men der er pt. ikke konkrete forhold, der indikerer negativ påvirkning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Redegørelse for uddelingspolitik

Med respekt af vedtægtens bestemmelser og de midler, fonden har til rådighed, vil fonden være med til at skabe gunstige vilkår for iværksættere i Kolding Kommune.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Redegørelsen for god fondsledelse er placeret på fondens hjemmeside, hvor der redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, er dette forklaret nærmere.

Der henvises til følgende hjemmeside: <https://businesskolding.dk/om-os/om-business-kolding/fonden-house-of-innovation>

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB.....		-40.118	-34.599
DRIFTSRESULTAT.....		-40.118	-34.599
Andre finansielle omkostninger.....		-14.996	-29.993
RESULTAT FØR SKAT.....		-55.114	-64.592
Skat af årets resultat.....	1	0	-171.963
ÅRETS RESULTAT.....		-55.114	-236.555
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-55.114	-236.555
I ALT.....		-55.114	-236.555

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender.....		0	1.655
Tilgodehavender.....		0	1.655
Likvide beholdninger.....		1.699.848	1.744.239
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.699.848	1.745.894
AKTIVER.....		1.699.848	1.745.894

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital.....		3.500.000	3.500.000
Overført resultat.....		-2.040.853	-1.985.740
EGENKAPITAL.....		1.459.147	1.514.260
Udskudt skat.....		0	171.963
HENSATTE FORPLIGTELSE		0	171.963
Skyldig skat.....		171.963	0
Anden gæld.....		68.738	59.671
Kortfristede gældsforpligtelser		240.701	59.671
GÆLDSFORPLIGTELSE		240.701	59.671
PASSIVER.....		1.699.848	1.745.894
Eventualposter mv.	2		
Nærtstående parter	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.500.000	-1.985.739	1.514.261
Forslag til resultatdisponering.....		-55.114	-55.114
Egenkapital 31. december 2021.....	3.500.000	-2.040.853	1.459.147

NOTER

			Note
Skat af årets resultat			1
Genbeskatning af hensat til senere uddeling (2016).....	171.963	0	
Regulering af udskudt skat.....	-171.963	171.963	
	0	171.963	
 			 2
Eventualposter mv.			
Der er ingen eventualposter.			
 			 3
Nærtstående parter			
Fondens nærtstående parter omfatter følgende:			
Erhvervsdrivende fond Fonden Business Kolding.			
Transaktioner med nærtstående parter			
Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med Fonden Business Kolding og mellemregningssaldoen pr. 31.12.2021 er 0 kr. Mellemværendet forrentes ikke og der er ikke sket nedskrivning af tilgodehavender fra nærtstående parter.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FONDEN HOUSE OF INNOVATION for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-111012958917

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-06-02 08:47:43 UTC

NEM ID 

Tove Lykke Gæmelke

Direktør

Serienummer: 5229b388-2da4-405a-8729-0bacfbc25db4

IP: 91.238.xxx.xxx

2022-06-02 09:03:56 UTC

Mit  

Tove Lykke Gæmelke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5229b388-2da4-405a-8729-0bacfbc25db4

IP: 91.238.xxx.xxx

2022-06-02 09:03:56 UTC

Mit  

Peder Kjølhede

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-750576590617

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-02 11:33:13 UTC

NEM ID 

Steffen Schaumann Yde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-320374330449

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-06-06 10:18:49 UTC

NEM ID 

Niels Peder Aalund

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:30027890

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-06-06 10:27:16 UTC

NEM ID 

Tove Lykke Gæmelke

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-308665385933

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-06 12:45:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KJHBS-50ZU0-P1K7G-FEC58-1N00Y-EL7E3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>