

# **JOKER INVESTMENTS ApS**

Kirkebakken 2  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2020**

---

**Kim Jan Vangslev Johansson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOKER INVESTMENTS ApS  
Kirkebakken 2  
4000 Roskilde

e-mailadresse: [Direktionen@jokerinvestments.dk](mailto:Direktionen@jokerinvestments.dk)

CVR-nr: 29689075

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JOKER INVESTMENTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/04/2020

## Direktion

Bo Jess Vangslev Johansson  
Direktør

Kim Jan Vangslev Johansson  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og forvalter fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 15.018 , og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 392.762.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		142.000	129.000
Eksterne omkostninger .....		-37.436	-56.971
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>104.564</b>	<b>72.029</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-99.820	-99.820
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.744</b>	<b>-27.791</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.135	19
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.897	-21.412
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.018</b>	<b>-49.184</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-15.018</b>	<b>-49.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-15.018	-49.184
<b>I alt .....</b>		<b>-15.018</b>	<b>-49.184</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.996.400	1.996.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.996.400</b>	<b>1.996.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.996.400</b>	<b>1.996.400</b>
Andre tilgodehavender .....		32.137	12.831
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.137</b>	<b>12.831</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		36.742	8.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>36.742</b>	<b>8.000</b>
Likvide beholdninger .....		38.659	38.659
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>107.538</b>	<b>59.490</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.103.938</b>	<b>2.055.890</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger .....		1.264.710	1.164.890
Andre reserver .....		200.705	200.705
Overført resultat .....		-1.198.653	-1.175.777
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>392.762</b>	<b>315.818</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		677.583	716.221
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		32.500	32.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		983.932	974.190
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.694.015</b>	<b>1.722.911</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.161	17.161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.161</b>	<b>17.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.711.176</b>	<b>1.740.072</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.103.938</b>	<b>2.055.890</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret