

# **JOKER INVESTMENTS ApS**

Kirkebakken 2  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2019**

---

**Kim Jan Vangslev Johansson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOKER INVESTMENTS ApS  
Kirkebakken 2  
4000 Roskilde

Telefonnummer: 20638068  
e-mailadresse: [direktionen@jokerinvestments.dk](mailto:direktionen@jokerinvestments.dk)

CVR-nr: 29689075  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JOKER INVESTMENTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 07/05/2019

## Direktion

Bo Jess Vangslev Johansson

Kim Jan Vangslev Johansson

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og forvalter fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 49.184, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 315.818.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		129.000	129.000
Eksterne omkostninger .....	1	-56.971	-57.064
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>72.029</b>	<b>71.936</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-99.820	-99.820
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.791</b>	<b>-27.884</b>
Andre finansielle indtægter .....		19	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.412	-21.937
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-49.184</b>	<b>-49.821</b>
Skat af årets resultat .....		0	23.458
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-49.184</b>	<b>-26.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-49.184	-26.363
<b>I alt .....</b>		<b>-49.184</b>	<b>-26.363</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.996.400	1.996.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.996.400</b>	<b>1.996.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.996.400</b>	<b>1.996.400</b>
Andre tilgodehavender .....		12.831	24.066
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.831</b>	<b>24.066</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.000	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>8.000</b>	
Likvide beholdninger .....		38.659	38.639
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.490</b>	<b>62.705</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.055.890</b>	<b>2.059.105</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger .....		1.164.890	1.065.050
Andre reserver .....		200.705	200.705
Overført resultat .....		-1.175.777	-1.126.593
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>315.818</b>	<b>265.162</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			42.262
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>42.262</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		716.221	754.636
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		32.500	32.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			964.545
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		974.190	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.722.911</b>	<b>1.751.681</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.161	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.161</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.740.072</b>	<b>1.751.681</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.055.890</b>	<b>2.059.105</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

21.20912500	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomsskat	-25.483	-35.669
Forsikring	-3.681	-5.528
Vedligeholdelse	-11.384	-14.405
Forbrugsafgifter	-4.407	0
IT-udgifter	-249	0
Diverse udgifter internet	-10.570	-1.461
	-1.197	0
	<u>-56.971</u>	<u>-57.064</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.996.400</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.996.400</u></b>
Opskrivninger primo	1.065.070
Årets opskrivning	99.820
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.164.890</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.065.070
Årets afskrivning	-99.820
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1.164.890</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.996.400</u></b>

### **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret