

# NemByg A/ S

Østre Industrivej 20, 6731 Tjæreborg

CVR-nr. 29 68 86 48

[www.nem-byg.dk](http://www.nem-byg.dk)

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

Dirigent:

.....  
Jesper Holm Nielsen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Beretning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NemByg A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 17. marts 2022

Direktion:

.....  
Jesper Holm Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Henrik Mielke  
formand

.....  
Kent Ernst Hansen

.....  
Peder Christian Johansen

.....  
Jørgen Mathiasen

.....  
Morten Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i NemByg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NemByg A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. marts 2022

EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed  
statsaut. revisor  
mne28677

Mads Klausen  
statsaut. revisor  
mne46588

## Selskabsoplysninger

### NemByg A/S

Østre Industrivej 20  
6731 Tjæreborg

CVR-nr.	29 68 86 48
Hjemsted	Tjæreborg
Telefon	75 17 60 30
Hjemmeside	<a href="http://www.nembyg.dk">www.nembyg.dk</a>

### Bestyrelse

Henrik Mielke, formand  
Kent Ernst Hansen  
Peder Christian Johansen  
Jørgen Mathiasen  
Morten Hansen

### Direktion

Jesper Holm Nielsen

### Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Bavnehøjvej 5  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t. kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	65.770	55.224	45.460	44.111	44.913
Resultat af primær drift	25.779	21.448	13.077	11.742	14.145
Resultat af finansielle poster	610	-36	285	-163	-83
Årets resultat	20.554	16.653	10.406	8.953	10.892
<b>Balance</b>					
Balancesum	64.307	78.922	50.856	65.897	60.995
Investeringer i materielle aktiver	2.311	4.018	1.308	986	997
Egenkapital	10.647	37.893	31.239	24.334	30.380
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning	84,69	48,18	37,45	32,73	38,99
Soliditetsgrad	16,56	48,01	61,43	36,93	49,81

$$\text{Egenkapitalforrentning (ROE)} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad (SG)} = \frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Balancesum}}$$

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed primært i hoved- og totalentreprise.

Der er pr. 01.07.2021 overdraget 60% af aktierne i selskabet til Enemærke & Petersen a/s. De resterende 40% af aktierne er i behold hos selskabets hidtidige ejere.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det realiserede resultat for 2021 udgør før skat på 26.390 t.kr.mod 21.412 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende. Covid 19 har ikke påvirket aktivitetsniveauet og resultatet væsentlig, og det er ej heller forventningen, at det vil påvirke 2022 i nævneværdig grad.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Det realiserede resultat før skat på 26.390 kr. er bedre end det forventede, hvilket skyldes en højere aktivitet end forventet.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af de resterende arbejder af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat med såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2021.

### Virksomhedens vidensressourcer

Der er fortsat høj fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdergrupper for at fastholde og tiltrække de mest kompetente medarbejdere.

### Særlige risici

NemByg A/S aktiviteter indebærer en række kommercielle og finansielle risici, hvorfor risiko-styring vægtes særlig højt.

### Projektrisici

I bygge- og anlægsbranchen udgør projekterne det væsentligste risikoområde, hvorfor styringen af projektrisici er det vigtigste fokusområde.

Evnen til at vælge de projekter, der passer til selskabets kompetencer, værdier, kapacitet, erfaring m.m. er helt afgørende for selskabets resultater.

Der arbejdes med retningslinjer for, hvornår og hvordan selskabet skal vurdere de enkelte projekter. Projekter gennemgås og analyseres og kan godkendes eller afvises, herunder om der skal arbejdes videre med et tilbud og i givet fald under hvilke betingelser.

Formålet er dermed, at:

- Sikre sunde og rentable tilbud og kontrakter,
- Afdække risici i projekterne,
- Evaluere valgte arbejdsmetoder og løsninger,
- Overholde procedurer og politikker for indgåelse af kontrakter, samt at
- Sikre entydige aftaler med kunder og underleverandører.

Ved udførelsen har NemByg A/S fokus på driftsrisici og foretager kontinuerligt, systematisk og struktureret gennemgang af alle projekter, så risikoområder løbende identificeres, og uforudsete hændelser minimeres.

Der arbejdes endvidere vedholdende med at identificere de væsentligste risici på det juridiske område og etablere et overblik over, hvor meget disse risici samlet kan påvirke forretningen.



## Ledelsesberetning

### Samfundsansvar og underrepræsenteret køn

Den lovpligtige redegørelse vedrørende samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, arbejdsforhold, miljø, klima og anti-korruption samt politikker for underrepræsenteret køn jf. årsregnskabslovens § 99a og § 99b, indgår i MT Højgaard Holding A/S redegørelse herfor.

[www.mthh.dk/ansvarlighed/samfundsansvar](http://www.mthh.dk/ansvarlighed/samfundsansvar)

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer, at selskabet i 2022 vil opnå et højere aktivitetsniveau og et positivt resultat før skat på niveau eller lavere end 2021.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke fra balancedagen og til datoen for årsregnskabet's underskrivelse indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	65.769.528	55.224.008
3	Personaleomkostninger	-38.928.186	-32.118.445
	Af- og nedskrivninger	-1.061.849	-1.657.155
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>25.779.493</b>	<b>21.448.408</b>
4	Andre finansielle indtægter	937.765	351.543
5	Andre finansielle omkostninger	-327.475	-387.540
	<b>Resultat før skat</b>	<b>26.389.783</b>	<b>21.412.411</b>
6	Skat af årets resultat	-5.835.490	-4.759.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>20.554.293</b>	<b>16.653.411</b>

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

## Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle aktiver	455.590	196.896
		<b>455.590</b>	<b>196.896</b>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	1.431.227
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.063.938	5.300.345
		<b>6.063.938</b>	<b>6.731.572</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.519.528</b>	<b>6.928.468</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	286.107	273.302
		<b>286.107</b>	<b>273.302</b>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.021.308	9.479.670
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.692.503	16.660.278
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.903.460	4.688.183
	Andre tilgodehavender	1.232.199	8.441.390
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	95.858	1.003.752
11	Periodeafgrænsningsposter	453.548	192.434
		<b>57.398.876</b>	<b>40.465.707</b>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	6.735.885
		<b>0</b>	<b>6.735.885</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>102.189</b>	<b>24.518.597</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>57.787.172</b>	<b>71.993.491</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>64.306.700</b>	<b>78.921.959</b>

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

## Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført overskud eller underskud	10.147.126	37.392.833
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.647.126</b>	<b>37.892.833</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
12	Udskudt skat	4.832.000	2.811.000
13	Andre hensatte forpligtelser	1.072.335	1.694.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.904.335</b>	<b>4.505.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
14	Anden gæld	0	1.084.424
		<b>0</b>	<b>1.084.424</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.936.854	13.272.048
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	28.502.000	11.430.106
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	14.850	0
	Anden gæld	4.301.535	10.737.548
		<b>47.755.239</b>	<b>35.439.702</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>47.755.239</b>	<b>36.524.126</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>64.306.700</b>	<b>78.921.959</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 15 Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser
- 16 Sikkerhedsstillelser og eventualposter
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital primo	500.000	37.392.833	37.892.833
17	Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-47.800.000	-47.800.000
17	Overført, jf. resultatdisponering	0	20.554.293	20.554.293
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>10.147.126</b>	<b>10.647.126</b>

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier á 1.000 kr.

Der er ikke sket ændringer til selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NemByg A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højere liggende modervirksomhed MT Højgaard Holding A/S.

#### Koncernforhold

Regnskabet for NemByg A/S indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, 2860 Søborg, CVR-nr. 16 88 84 19.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det vurderes sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle aktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med MT Højgaard Holding A/S samt øvrige danske koncernvirksomheder (national sambeskatning). Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

##### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

##### Skønsmæssig usikkerhed

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsafleggelsen, er fortrinsvis forbundet med indregning af entreprisekontrakter og de risici, der er ved udførelsen af disse. Dette drejer sig om måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter, opgørelse af garantiforpligtelser samt vurdering af udfaldet af tvister.

##### Entreprisekontrakter, herunder skønsmæssig indregning og måling af omsætning og dækningsbidrag

Måling af igangværende entreprisekontrakter er baseret på en stadvurdering af de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af uoverensstemmelser. Vurderingen af projekternes ståde og økonomi, herunder uoverensstemmelser, foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Vurderingen af uoverensstemmelser vedrørende ekstraarbejder, tidsfristforlængelser, krav om dagbod mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. For væsentlige uoverensstemmelser indgår ekstern advokatvurdering i grundlaget for vurderingen.

Skøn, der er knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde, afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Tilsvarende kan vurderingen af uoverensstemmelser ændre sig i takt med sagernes fremdrift.

Det faktiske resultat kan dermed afvige væsentligt fra det forventede resultat.

Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

Noter

kr.	2021	2020
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	33.709.433	27.871.135
Pensioner	4.492.847	3.793.410
Andre sociale omkostninger til social sikring	725.906	453.900
	<b>38.928.186</b>	<b>32.118.445</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	90	75
Vederlag til direktion udgør	1.498.285	
Vederlag til bestyrelsen udgør	50.000	
<b>Samlet for ledelseskategorier</b>	<b>1.548.285</b>	<b>1.616.984</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	41.155	0
Andre finansielle indtægter	896.610	351.543
	<b>937.765</b>	<b>351.543</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	6.417	0
Øvrige renteomkostninger	321.058	387.540
	<b>327.475</b>	<b>387.540</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.814.490	3.203.000
Ændring af udskudt skat	2.021.000	1.556.000
	<b>5.835.490</b>	<b>4.759.000</b>

Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris primo	1.113.148
Tilgange	362.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.475.648</b>
Af- og nedskrivninger primo	-916.252
Årets afskrivninger	-103.806
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.020.058</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>455.590</b>

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris primo	2.259.124	15.195.199	17.454.323
Tilgange	0	2.310.635	2.310.635
Afgange	-2.259.124	-2.820.357	-5.079.481
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>14.685.477</b>	<b>14.685.477</b>
Af- og nedskrivninger primo	-827.897	-9.894.854	-10.722.751
Årets afskrivninger	-25.175	-932.868	-958.043
Afskrivninger vedr. årets afgang	853.072	2.206.181	3.059.253
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-8.621.541</b>	<b>-8.621.541</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.063.938</b>	<b>6.063.938</b>

**Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021**

**Noter**

kr.	2021	2020
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	184.867.000	109.218.140
Faktureret a conto	-200.676.497	-103.987.968
	<b>-15.809.497</b>	<b>5.230.172</b>
Igangværende arbejder er indregnet i balancen som:		
Kortfristede gældsforpligtelser	-28.502.000	-11.430.106
Omsætningsaktiver	12.692.503	16.660.278
	<b>-15.809.497</b>	<b>5.230.172</b>
	<b>-15.809.497</b>	<b>5.230.172</b>
På balancedagen er der herudover udstedt ej betalte acontofakturaer med i alt 17.839.503 t.kr. (2020: 35.459.801 t.kr.)		
<b>10 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
I posten indgår cashpool-konto med 33.303.460 kr.		
<b>11 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer og sponsorater.		
<b>12 Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skat primo	2.811.000	1.255.000
Årets regulering af udskudt skat	2.021.000	1.556.000
	<b>4.832.000</b>	<b>2.811.000</b>
<b>Udskudt skat ultimo</b>	<b>4.832.000</b>	<b>2.811.000</b>
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	100.000	43.000
Materielle anlægsaktiver	450.000	19.000
Igangværende arbejder	4.518.000	3.136.000
Hensatte forpligtelser	-236.000	-373.000
Forpligtelser	0	-14.000
	<b>4.832.000</b>	<b>2.811.000</b>
	<b>4.832.000</b>	<b>2.811.000</b>

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede garantireparationer beregnet på grundlag af erfaringer fra tidligere år samt tab på igangværende arbejder.

kr.	2021	2020
-----	------	------

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld	0	1.084.424
	<b>0</b>	<b>1.084.424</b>
Langfristede gældsforpligtelser	0	1.084.424
Afdrag indenfor 1 år	0	0
	<b>0</b>	<b>1.084.424</b>

#### 15 Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.926.340	378.108
	<b>1.926.340</b>	<b>378.108</b>

#### 16 Sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.

Pengeinstitut og øvrige parter har stillet arbejds- og betalingsgarantier for 64.257.310 kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MT Højgaard Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

#### 17 Nærtstående parter

NemByg A/S nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren Enemærke & Petersen a/s. NemByg A/S er et 60% ejet datterselskab af Enemærke & Petersen a/s. Derudover omfatter nærtstående parter øvrige koncernselskaber samt bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

##### Transaktioner med nærtstående parter

De oplyses, at der imellem selskabet og selskabets nærtstående parter alene har fundet transaktioner sted på markedsvilkår. Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §98C valgt at oplyse de transaktioner, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Foruden udbyttelodning til kapitalejere, har der ikke været sådanne transaktioner i indeværende regnskabsår.

##### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg, som kan rekvireres ved henvendelse hos selskabet eller på selskabets hjemmeside, [www.mthh.dk](http://www.mthh.dk).

**Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021**

**Noter**

kr.	2021	2020
<b>18 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	47.800.000	10.000.000
Overført resultat	-27.245.707	6.653.411
	<b>20.554.293</b>	<b>16.653.411</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Holm Nielsen

### Direktion

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-280548562592

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-17 07:25:52 UTC

NEM ID 

## Peder Christian Johansen

### Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-822993113310

IP: 188.244.xxx.xxx

2022-03-17 07:28:11 UTC

NEM ID 

## Jørgen Mathiasen

### Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-351867554231

IP: 46.32.xxx.xxx

2022-03-17 15:15:00 UTC

NEM ID 

## Henrik Mielke

### Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-145562817986

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-03-17 19:51:44 UTC

NEM ID 

## Morten Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-673957875442

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-03-18 14:03:38 UTC

NEM ID 

## Kent Ernst Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-943602644973

IP: 62.44.xxx.xxx

2022-03-20 14:48:55 UTC

NEM ID 

## Thomas Bruun Kofoed

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:37005648

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-03-20 17:05:51 UTC

NEM ID 

## Mads O. Klausen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78070558

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-20 18:46:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UOP4N-CJ2BM-XDKGQ-5Q7PF-LAJJO-5CSUQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jesper Holm Nielsen

### Dirigent

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-280548562592

IP: 46.32.xxx.xxx

2022-05-31 12:45:24 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>