



ÅRSRAPPORT 2022

16. regnskabsår

NemByg A/S
Øresundsvej 11
6715 Esbjerg N
CVR: 29688648
www.nem-byg.dk



Penneo dokumentnøgle: WDNWQ-SKXG-6X05-5WU4-EAX6T-AVZ01

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21. marts 2023

Dirigent:

Jesper Holm Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NemByg A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. februar 2022

Direktion:

.....
Jesper Holm Nielsen

Bestyrelse:

.....
Henrik Mielke
formand

.....
Kent Ernst Hansen

.....
Peder Christian Johansen

.....
Jørgen Mathiasen

.....
Troels Aggersbo

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NemByg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NemByg A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. februar 2023

EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

Mads Klausen
statsaut. revisor
mne46588

Selskabsoplysninger

NemByg A/S

Øresundsvej 11
6715 Esbjerg N

CVR-nr. 29 68 86 48
Hjemsted Esbjerg

Telefon 75 17 60 30
Hjemmeside www.nem-byg.dk

Bestyrelse

Henrik Mielke, formand
Kent Ernst Hansen
Peder Christian Johansen
Jørgen Mathiasen
Troels Aggersbo

Direktion

Jesper Holm Nielsen

Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Bavnehøjvej 5
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t. kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	74.459	65.770	55.224	45.460	44.111
Resultat af primær drift	30.061	25.779	21.448	13.077	11.742
Resultat af finansielle poster	54	610	-36	285	-163
Årets resultat	23.356	20.554	16.653	10.406	8.953
Balance					
Balancesum	104.996	64.307	78.922	50.856	65.897
Investeringer i materielle aktiver	10.873	2.311	4.018	1.308	986
Egenkapital	34.003	10.647	37.893	31.239	24.334
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	104,62	84,69	48,18	37,45	32,73
Soliditetsgrad (%)	32,39	16,56	48,01	61,43	36,93

$$\text{Egenkapitalforrentning (ROE)} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad (SG)} = \frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Balancesum}}$$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed primært i hoved- og totalentreprise.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det realiserede resultat for 2022 udgør før skat på 30.116 t.kr. mod 26.390 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Det realiserede resultat før skat på 30.116 t.kr. er bedre end det forventede, hvilket skyldes en højere aktivitet end forventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af de resterende arbejder af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat med såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2022.

Virksomhedens vidensressourcer

Der er fortsat høj fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdergrupper for at fastholde og tiltrække de mest kompetente medarbejdere.

Særlige risici

NemByg A/S' aktiviteter indebærer en række kommercielle og finansielle risici, hvorfor risiko-styring vægtes særlig højt.

Projektrisici

I bygge- og anlægsbranchen udgør projekterne det væsentligste risikoområde, hvorfor styringen af projektrisici er det vigtigste fokusområde.

Evnen til at vælge de projekter, der passer til selskabets kompetencer, værdier, kapacitet, erfaring m.m. er helt afgørende for selskabets resultater.

Der arbejdes med retningslinjer for, hvornår og hvordan selskabet skal vurdere de enkelte projekter. Projekter gennemgås og analyseres og kan godkendes eller afvises, herunder om der skal arbejdes videre med et tilbud og i givet fald under hvilke betingelser.

Formålet er dermed, at:

- Sikre sunde og rentable tilbud og kontrakter,
- Afdække risici i projekterne,
- Evaluere valgte arbejdsmetoder og løsninger,
- Overholde procedurer og politikker for indgåelse af kontrakter, samt at
- Sikre entydige aftaler med kunder og underleverandører.

Ved udførelsen har NemByg A/S fokus på driftsrisici og foretager kontinuerligt, systematisk og struktureret gennemgang af alle projekter, så risikoområder løbende identificeres, og uforudsete hændelser minimeres.

Der arbejdes endvidere vedholdende med at identificere de væsentligste risici på det juridiske område og etablere et overblik over, hvor meget disse risici samlet kan påvirke forretningen.

Samfundsansvar og underrepræsenteret køn

Den lovpligtige redegørelse vedrørende samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, arbejdsforhold, miljø, klima og anti-korruption samt politikker for underrepræsenteret køn jf. årsregnskabslovens § 99a og § 99b, indgår i MT Højgaard Holding A/S' redegørelse herfor.

www.mthh.dk/ansvarlighed/samfundsansvar

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer, at selskabet i 2023 vil øge aktivitetsniveauet med 5-10% og realisere et resultat før skat på 25 mio.kr. under hensyntagen til en fortsat hård konkurrencesituation.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke fra balancedagen og til datoen for årsregnskabs underskrivelse indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	74.458.710	65.769.528
3	Personaleomkostninger	-43.405.133	-38.928.186
	Af- og nedskrivninger	-992.083	-1.061.849
	Resultat af primær drift	30.061.494	25.779.493
4	Andre finansielle indtægter	492.783	937.765
5	Andre finansielle omkostninger	-438.557	-327.475
	Resultat før skat	30.115.720	26.389.783
6	Skat af årets resultat	-6.759.364	-5.835.490
	Årets resultat	23.356.356	20.554.293

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle aktiver	317.952	455.590
		317.952	455.590
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.006.492	6.063.938
		16.006.492	6.063.938
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	560.782	0
		560.782	0
	Anlægsaktiver i alt	16.885.226	6.519.528
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	169.195	286.107
		169.195	286.107
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.492.255	7.021.308
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	26.689.949	12.692.503
11	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	44.661.269	35.903.460
	Andre tilgodehavender	602.859	1.232.199
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	95.858
12	Periodeafgrænsningsposter	450.109	453.548
		87.896.441	57.398.876
	Likvide beholdninger	45.054	102.189
	Omsætningsaktiver i alt	88.110.690	57.787.172
	AKTIVER I ALT	104.995.916	64.306.700

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført overskud eller underskud	33.503.482	10.147.126
	Egenkapital i alt	34.003.482	10.647.126
	Hensatte forpligtelser		
13	Udskudt skat	7.010.000	4.832.000
14	Andre hensatte forpligtelser	1.500.000	1.072.335
	Hensatte forpligtelser i alt	8.510.000	5.904.335
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.129.530	14.936.854
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	17.885.346	28.502.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	34.574	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	4.564.000	14.850
	Anden gæld	2.868.984	4.301.535
		62.482.434	47.755.239
	Gældsforpligtelser i alt	62.482.434	47.755.239
	PASSIVER I ALT	104.995.916	64.306.700

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 15 Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser
- 16 Sikkerhedsstillelser og eventualposter
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital primo	500.000	10.147.126	10.647.126
18	Overført, jf. resultatdisponering	0	23.356.356	23.356.356
	Egenkapital 31. december 2022	500.000	33.503.482	34.003.482

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier á 1.000 kr.

Der er ikke sket ændringer til selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NemByg A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højere liggende modervirksomhed MT Højgaard Holding A/S.

Koncernforhold

Regnskabet for NemByg A/S indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, 2860 Søborg, CVR-nr. 16 88 84 19.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det vurderes sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Virksomheden har valgt IAS11/18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle aktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med MT Højgaard Holding A/S samt øvrige danske koncernvirksomheder (national sambeskatning). Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita. Finansielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag". Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Skønsmæssig usikkerhed

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, er fortrinsvis forbundet med indregning af entreprisekontrakter og de risici, der er ved udførelsen af disse. Dette drejer sig om måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter, opgørelse af garantiforpligtelser samt vurdering af udfaldet af tvister.

Entreprisekontrakter, herunder skønsmæssig indregning og måling af omsætning og dækningsbidrag

Måling af igangværende entreprisekontrakter er baseret på en stadevurdering af de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af uoverensstemmelser. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder uoverensstemmelser, foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Vurderingen af uoverensstemmelser vedrørende ekstraarbejder, tidsfristforlængelser, krav om dagbod mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. For væsentlige uoverensstemmelser indgår ekstern advokatvurdering i grundlaget for vurderingen.

Skøn, der er knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde, afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Tilsvarende kan vurderingen af uoverensstemmelser ændre sig i takt med sagernes fremdrift.

Det faktiske resultat kan dermed afvige væsentligt fra det forventede resultat.

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	37.549.507	33.709.433
Pensioner	4.860.280	4.492.847
Andre sociale omkostninger til social sikring	995.346	725.906
	<u>43.405.133</u>	<u>38.928.186</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>87</u>	<u>81</u>
<p>Oplysning om vederlag til ledelsen for 2022 er udeladt jf. ÅRL § 98b stk. 3. Vederlag til ledelsen for 2021 kan specificeres således:</p>		
Vederlag til direktion udgør		1.498.285
Vederlag til bestyrelsen udgør		50.000
Samlet for ledelseskategorier		<u>1.548.285</u>
4 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.352	41.155
Andre finansielle indtægter	466.431	896.610
	<u>492.783</u>	<u>937.765</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	6.417
Øvrige renteomkostninger	438.557	321.058
	<u>438.557</u>	<u>327.475</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.564.000	3.814.490
Ændring af udskudt skat	2.178.000	2.021.000
Regulering af tidligere års skat	17.364	0
	<u>6.759.364</u>	<u>5.835.490</u>

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris primo	1.475.648
Kostpris ultimo	1.475.648
Af- og nedskrivninger primo	-1.020.058
Årets afskrivninger	-137.638
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.157.696
Regnskabsmæssig værdi ultimo	317.952

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	14.685.477
Tilgange	10.873.000
Afgange	-301.486
Kostpris ultimo	25.256.991
Af- og nedskrivninger primo	-8.621.541
Årets afskrivninger	-930.444
Afskrivninger vedr. årets afgang	301.486
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.250.499
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.006.492

9 Finansielle anlægsaktiver

Kr.	Deposita
Kostpris primo	0
Tilgange	560.782
Kostpris ultimo	560.782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	560.782

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	316.677.000	184.867.000
Faktureret a conto	-307.872.397	-200.676.497
	<u>8.804.603</u>	<u>-15.809.497</u>
Igangværende arbejder er indregnet i balancen som:		
Kortfristede gældsforpligtelser	-17.885.346	-28.502.000
Omsætningsaktiver	26.689.949	12.692.503
	<u>8.804.603</u>	<u>-15.809.497</u>
På balancedagen er herudover udstedt ej betalte acontofakturaer med i alt 28.910.603 kr. (2021: 17.839.503 kr.)		
11 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
I posten indgår cashpool-konto med 44.661.269 kr.		
12 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer og sponsorater.		
13 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat primo	4.832.000	2.811.000
Årets regulering af udskudt skat	2.178.000	2.021.000
Udskudt skat ultimo	<u>7.010.000</u>	<u>4.832.000</u>
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	70.000	100.000
Materielle anlægsaktiver	1.083.000	450.000
Igangværende arbejder	6.187.000	4.518.000
Hensatte forpligtelser	-330.000	-236.000
	<u>7.010.000</u>	<u>4.832.000</u>
14 Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede garantireparationer beregnet på grundlag af erfaringer fra tidligere år samt tab på igangværende arbejder.		

Årsregnskab 1. januar 2022 – 31. december 2022

Noter

kr.	2022	2021
15 Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	21.444.988	1.926.340
	21.444.988	1.926.340
16 Sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.		
Pengeinstitut og øvrige parter har stillet arbejds- og betalingsgarantier for 87.494.418 kr.		
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MT Højgaard Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.		
17 Nærtstående parter		
NemByg A/S' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren Enemærke & Petersen a/s. NemByg A/S er et 60% ejet datterselskab af Enemærke & Petersen a/s. Derudover omfatter nærtstående parter øvrige koncernselskaber samt bestyrelses- og direktionsmedlemmer.		
Transaktioner med nærtstående parter		
Det oplyses, at der imellem selskabet og selskabets nærtstående parter alene har fundet transaktioner sted på markedsvilkår. Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §98C valgt at oplyse de transaktioner, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der har ikke været sådanne transaktioner i indeværende regnskabsår.		
Koncernregnskab		
Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg, som kan rekvireres ved henvendelse hos selskabet eller på selskabets hjemmeside, www.mthh.dk .		
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	47.800.000
Overført resultat	23.356.356	-27.245.707
	23.356.356	20.554.293

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Holm Nielsen

Direktion

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: 74f94e59-730a-467a-b503-496b728a44e9

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-24 10:51:28 UTC



Peder Christian Johansen

Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: f50aa1b3-9c13-44b7-8e0c-b4bc488ec6b1

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-02-24 11:39:18 UTC



Henrik Mielke

Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-145562817986

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-02-25 15:46:25 UTC



Kent Ernst Hansen

Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: 57c014bc-760a-4923-80ba-132f0afa80ad

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-26 21:20:07 UTC



Jørgen Mathiasen

Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: 73a1ef60-c356-4d8e-91c9-f8e0596fd451

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-02-27 16:15:06 UTC



Troels Aggersbo

Bestyrelse

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-612072195805

IP: 109.236.xxx.xxx

2023-02-28 16:10:53 UTC



Thomas Bruun Kofoed

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:37005648

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 16:12:46 UTC



Mads O. Klausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78070558

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-28 18:43:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Holm Nielsen

Dirigent

På vegne af: NemByg A/S

Serienummer: 74f94e59-730a-467a-b503-496b728a44e9

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-03-21 13:52:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>