



Årsrapport 2018

NemByg A/S

Østre Industrivej 20

6731 Tjæreborg

CVR: 29688648

www.nem-byg.dk



Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.02.2019

Dirigent:

Navn: Jesper Holm Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Pengestrømsopgørelse for 2018	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

NemByg A/S
Østre Industrivej 20
6731 Tjæreborg

CVR-nr.: 29688648
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Jesper Holm Nielsen
Jørgen Mathiasen
Kent Ernst Hansen

Direktion

Karsten Søndergaard Larsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for NemByg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 19.02.2019

Direktion

Karsten Søndergaard Larsen

Bestyrelse

Jesper Holm Nielsen

Jørgen Mathiasen

Kent Ernst Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NemByg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NemByg A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19.02.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Mikael Grosbøl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	44.111	44.913	36.480	33.808	29.195
Driftsresultat	11.742	14.145	10.769	12.426	11.385
Resultat af finansielle poster	(163)	(83)	(63)	(192)	(214)
Årets resultat	8.953	10.892	8.345	9.486	8.562
Samlede aktiver	65.897	60.995	49.717	38.634	44.949
Investeringer i materielle anlægsaktiver	986	997	4.517	1.976	1.886
Egenkapital	24.334	30.380	25.489	19.144	11.858
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	32,7	39,0	37,4	61,2	106,0
Soliditetsgrad (%)	36,9	49,8	51,3	49,6	26,4

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed med egen produktion inden for tømrerarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 realiseret et overskud på 8.953 t.kr. mod et overskud på 10.892 t.kr. i 2017, hvilket anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Det realiserede resultat på 8.953 t.kr. er på niveau med det forventede.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer, at selskabet i 2019 vil opnå et positivt resultat på samme niveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		44.111.383	44.913.105
Personaleomkostninger	1	(30.233.450)	(28.498.207)
Af- og nedskrivninger		<u>(2.136.335)</u>	<u>(2.270.134)</u>
Driftsresultat		11.741.598	14.144.764
Andre finansielle indtægter		224.591	199.649
Andre finansielle omkostninger		<u>(387.317)</u>	<u>(283.031)</u>
Resultat før skat		11.578.872	14.061.382
Skat af årets resultat	2	<u>(2.625.520)</u>	<u>(3.169.745)</u>
Årets resultat	3	<u>8.953.352</u>	<u>10.891.637</u>

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		306.084	352.868
Immaterielle anlægsaktiver	4	306.084	352.868
Grunde og bygninger		1.743.861	1.941.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.808.626	3.597.219
Materielle anlægsaktiver	5	4.552.487	5.539.145
Anlægsaktiver		4.858.571	5.892.013
Råvarer og hjælpematerialer		266.767	274.909
Varebeholdninger		266.767	274.909
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.320.494	34.302.412
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	4.710.000	3.157.000
Andre tilgodehavender		126.810	153.340
Tilgodehavende selskabsskat		1.260.574	77.917
Periodeafgrænsningsposter	7	317.482	268.710
Tilgodehavender		44.735.360	37.959.379
Andre værdipapirer og kapitalandele		566.620	903.036
Værdipapirer og kapitalandele		566.620	903.036
Likvide beholdninger		15.469.465	15.965.995
Omsætningsaktiver		61.038.212	55.103.319
Aktiver		65.896.783	60.995.332

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	8	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>23.833.802</u>	<u>29.880.450</u>
Egenkapital		<u>24.333.802</u>	<u>30.380.450</u>
Udskudt skat	9	4.000.000	2.934.000
Andre hensatte forpligtelser	10	<u>1.360.000</u>	<u>1.558.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>5.360.000</u>	<u>4.492.000</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	13.349.000	4.459.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.495.013	18.415.020
Anden gæld		<u>5.358.968</u>	<u>3.248.862</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>36.202.981</u>	<u>26.122.882</u>
Gældsforpligtelser		<u>36.202.981</u>	<u>26.122.882</u>
Passiver		<u>65.896.783</u>	<u>60.995.332</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	Foreslået ekstra- ordinært udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	500.000	29.880.450	0	30.380.450
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(15.000.000)	(15.000.000)
Årets resultat	0	(6.046.648)	15.000.000	8.953.352
Egenkapital ultimo	500.000	23.833.802	0	24.333.802

Pengestrømsopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		11.741.598	14.144.764
Af- og nedskrivninger		2.136.335	2.270.134
Andre hensatte forpligtelser		(198.000)	453.000
Ændringer i arbejdskapital	11	<u>4.494.917</u>	<u>(7.029.639)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		18.174.850	9.838.259
Modtagne finansielle indtægter		224.591	199.649
Betalte finansielle omkostninger		(387.317)	(283.031)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(2.742.177)</u>	<u>(4.798.762)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		15.269.947	4.956.115
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(121.283)	0
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(985.610)	(996.856)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>4.000</u>	<u>34.800</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(1.102.893)	(962.056)
Udbetalt udbytte		<u>(15.000.000)</u>	<u>(6.000.000)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(15.000.000)	(6.000.000)
Ændring i likvider		(832.946)	(2.005.941)
Likvider primo		<u>16.869.031</u>	<u>18.874.972</u>
Likvider ultimo		16.036.085	16.869.031
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		15.469.465	15.965.995
Værdipapirer		<u>566.620</u>	<u>903.036</u>
Likvider ultimo		16.036.085	16.869.031

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	25.969.197	24.363.150
Pensioner	3.063.790	3.023.389
Andre omkostninger til social sikring	568.833	564.526
Andre personaleomkostninger	631.630	547.142
	30.233.450	28.498.207
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	73	70
		Ledelses-
		vederlag
		2018
		kr.
Direktion		827.102
		827.102
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.559.119	2.770.245
Ændring af udskudt skat	1.066.000	399.900
Regulering vedrørende tidligere år	401	(400)
	2.625.520	3.169.745
	2018	2017
	kr.	kr.
3. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	15.000.000	6.000.000
Overført resultat	(6.046.648)	4.891.637
	8.953.352	10.891.637

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	161.850.000	127.051.000
Foretagne acontofaktureringer	(170.489.000)	(128.353.000)
Overført til gældsforpligtelser	13.349.000	4.459.000
	<u>4.710.000</u>	<u>3.157.000</u>

7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer og sponsorater.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Bogført pariværdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital				
Aktier	500	1000	500.000	500.000
	<u>500</u>		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
9. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	67.000	78.000
Materielle anlægsaktiver	(16.000)	175.000
Tilgodehavender	4.262.000	3.037.000
Hensatte forpligtelser	(299.000)	(342.000)
Gældsforpligtelser	(14.000)	(14.000)
	<u>4.000.000</u>	<u>2.934.000</u>

Bevægelser i året

Primo	2.934.000
Indregnet i resultatopgørelsen	1.066.000
Ultimo	<u>4.000.000</u>

10. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede garantireparationer beregnet på grundlag af erfaringer fra tidligere år.

Noter

	2018	2017
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
11. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	8.142	10.154
Ændring i tilgodehavender	(5.593.324)	(14.525.015)
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>10.080.099</u>	<u>7.485.222</u>
	<u>4.494.917</u>	<u>(7.029.639)</u>

	2018	2017
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<u>268.068</u>	<u>0</u>

13. Eventualforpligtelser

Selskabet har en potentiel sag omfattende byggematerialer anvendt ved en kunde – både sælger og importør af det anvendte materiel er inddraget i sagen. Det er endnu vanskeligt at vurdere det endelige udfald af sagen, men både ledelsens og selskabets advokats klare vurdering er, at selskabet ikke vil kunne dømmes til betaling af erstatning.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000.000 kr. i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 1.743.861 kr.

Til sikkerhed for bankgæld mv. er deponeret skadesløsbrev nom. 6.000.000 kr. jævnfør Tinglysningslovens § 47c med pant i tilgodehavender fra salg, igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, driftsmidler og inventar, goodwill mv. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver pr. 31.12.2018 er på 45.490.444 kr. mod 40.837.558 kr. pr. 31.12.2017.

Pengeinstitut og øvrige parter har stillet arbejdsgarantier for 42.275.558 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	3-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.



NemByg A/S
Østre Industrivej 20
6731 Tjæreborg
CVR: 29688648
www.nem-byg.dk

