

NemByg A/S
CVR-nr. 29688648
Østre Industrivej 20
6731 Tjæreborg

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.02.2016

Dirigent

Navn: Jørgen Mathiasen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance pr. 31.12.2015	13
Egenkapitalopgørelse for 2015	15
Pengestrømsopgørelse for 2015	16
Noter	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

NemByg A/S
Østre Industrivej 20
6731 Tjæreborg

CVR-nr.: 29688648
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Jesper Holm Nielsen
Lene Riddersholm Nielsen
Jørgen Mathiasen
Mette Mathiasen

Direktion

Jørgen Mathiasen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for NemByg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 03.02.2016

Direktion

Jørgen Mathiasen

Bestyrelse

Jesper Holm Nielsen

Lene Riddersholm Nielsen

Jørgen Mathiasen

Mette Mathiasen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NemByg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NemByg A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at selskabet pr. 31.12.2014 i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til aktionær på 10 t.kr., hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 03.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mikael Grosbøl
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	33.808	29.195	14.138	8.619	7.414
Driftsresultat	12.426	11.385	3.847	1.366	1.353
Resultat af finansielle poster	(192)	(214)	(146)	(30)	20
Årets resultat	9.486	8.562	2.796	993	1.012
Samlede aktiver	38.634	44.949	17.351	7.097	6.124
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.976	1.886	1.786	288	0
Egenkapital	19.144	11.858	4.296	4.046	3.053
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	61,2	106,0	67,0	28,0	33,2
Soliditetsgrad (%)	49,6	26,4	24,8	57,0	49,9

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed med egen produktion inden for tømrerarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 realiseret et overskud på 9.486 t.kr. mod et overskud på 8.562 t.kr. i 2014, hvilket anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer, at selskabet i 2016 vil opnå et positivt resultat på et lavere niveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter optagelse af lån og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		33.808.233	29.194.875
Personaleomkostninger	1	(20.195.736)	(17.063.161)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.186.092)</u>	<u>(746.759)</u>
Driftsresultat		12.426.405	11.384.955
Andre finansielle indtægter		75.927	81.239
Andre finansielle omkostninger		<u>(267.798)</u>	<u>(295.401)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		12.234.534	11.170.793
Skat af ordinært resultat	2	<u>(2.748.508)</u>	<u>(2.609.200)</u>
Årets resultat		<u>9.486.026</u>	<u>8.561.593</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	2.200.000
Overført resultat		<u>9.486.026</u>	<u>6.361.593</u>
		<u>9.486.026</u>	<u>8.561.593</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		689.003	424.851
Immaterielle anlægsaktiver	3	689.003	424.851
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.744.825	2.979.076
Indretning af lejede lokaler		360.408	274.874
Materielle anlægsaktiver	4	4.105.233	3.253.950
Anlægsaktiver		4.794.236	3.678.801
Råvarer og hjælpematerialer		277.166	224.205
Varebeholdninger		277.166	224.205
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.048.490	33.510.403
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	3.291.946	507.393
Andre tilgodehavender		44.480	66.504
Tilgodehavende selskabsskat		422.500	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	10.252
Periodeafgrænsningsposter	6	245.567	113.365
Tilgodehavender		20.052.983	34.207.917
Likvide beholdninger		13.509.825	6.837.743
Omsætningsaktiver		33.839.974	41.269.865
Aktiver		38.634.210	44.948.666

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		18.643.687	9.157.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	2.200.000
Egenkapital		<u>19.143.687</u>	<u>11.857.661</u>
Udskudt skat	8	3.678.000	1.310.000
Andre hensatte forpligtelser	9	1.738.100	3.089.000
Hensatte forpligtelser		<u>5.416.100</u>	<u>4.399.000</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.225.928	10.742.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.374.705	10.993.354
Skyldig selskabsskat		0	1.222.200
Anden gæld		3.473.790	5.734.288
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.074.423</u>	<u>28.692.005</u>
Gældsforpligtelser		<u>14.074.423</u>	<u>28.692.005</u>
Passiver		<u>38.634.210</u>	<u>44.948.666</u>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	9.157.661	2.200.000	11.857.661
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.200.000)	(2.200.000)
Årets resultat	0	9.486.026	0	9.486.026
Egenkapital ultimo	500.000	18.643.687	0	19.143.687

Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		12.426.405	11.384.955
Af- og nedskrivninger		1.186.092	746.759
Andre hensatte forpligtelser		(1.350.900)	3.089.000
Ændring i arbejdskapital	10	<u>1.129.091</u>	<u>(5.991.361)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		13.390.688	9.229.353
Modtagne finansielle indtægter		75.927	81.239
Betalte finansielle omkostninger		(267.798)	(295.401)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(2.025.208)</u>	<u>(750.000)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		11.173.609	8.265.191
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(393.125)	(447.212)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(1.976.402)	(1.886.069)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>68.000</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.301.527)	(2.333.281)
Udbetalt udbytte		<u>(2.200.000)</u>	<u>(1.000.000)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(2.200.000)	(1.000.000)
Ændring i likvider		6.672.082	4.931.910
Likvider primo		<u>6.837.743</u>	<u>1.905.833</u>
Likvider ultimo		13.509.825	6.837.743
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		<u>13.509.825</u>	<u>6.837.743</u>
Likvider ultimo		13.509.825	6.837.743

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	17.134.288	14.330.796
Pensioner	2.018.025	1.729.333
Andre omkostninger til social sikring	411.540	371.800
Andre personaleomkostninger	631.883	631.232
	20.195.736	17.063.161
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	51	46
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	377.500	2.222.200
Ændring af udskudt skat	2.368.000	535.800
Regulering vedrørende tidligere år	3.008	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	(148.800)
	2.748.508	2.609.200
		Erhvervede immaterielle anlægsakti- ver kr.
3. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		447.212
Tilgange		393.125
Kostpris ultimo		840.337
Af- og nedskrivninger primo		(22.361)
Årets afskrivninger		(128.973)
Af- og nedskrivninger ultimo		(151.334)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		689.003

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	5.008.015	294.683
Tilgange	1.826.863	149.539
Afgange	(85.728)	0
Kostpris ultimo	6.749.150	444.222
Af- og nedskrivninger primo	(2.028.939)	(19.809)
Årets afskrivninger	(1.006.665)	(64.005)
Tilbageførsel ved afgange	31.279	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.004.325)	(83.814)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.744.825	360.408
	2015	2014
	kr.	kr.
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	128.153.699	55.854.658
Foretagne acontofaktureringer	(126.087.681)	(66.089.428)
Overført til gældsforpligtelser	1.225.928	10.742.163
	3.291.946	507.393

6. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer og sponsorater.

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Aktier	500	1.000,00	500.000
	500		500.000

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	375.000	0	0
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000	500.000	125.000	125.000

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
8. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	151.600	93.600
Materielle anlægsaktiver	258.500	209.800
Tilgodehavender	3.663.700	1.699.600
Hensatte forpligtelser	(382.300)	(679.500)
Gældsforpligtelser	(13.500)	(13.500)
	3.678.000	1.310.000

9. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede garantireparationer beregnet på baggrund af erfaringer fra tidligere år samt forventet tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
10. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(52.961)	(67.072)
Ændring i tilgodehavender	14.577.434	(21.263.254)
Ændring i leverandørgæld mv.	(13.395.382)	15.338.965
	1.129.091	(5.991.361)

11. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftale. Den årlige leje udgør 145 t.kr. Lejen indeksreguleres årligt. Selskabet har et opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Selskabet er involveret i en verserende sag omfattende defekte byggematerialer anvendt ved en kunde – både sælger og importør af det anvendte materiel er inddraget i sagen. Det er endnu vanskeligt at vurdere det endelige udfald af sagen, men både ledelsens og selskabets advokats klare vurdering er, at selskabet ikke vil kunne dømmes til betaling af erstatning.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev nom. 6.000.000 kr. jævnfør Tinglysningslovens § 47c med pant i tilgodehavender fra salg, igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, driftsmidler og inventar, goodwill mv. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver pr. 31.12.2015 er på 23.703.301 kr. mod 37.432.879 kr. pr. 31.12.2015.

Pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier for 16.957.633 kr.