

# **Knud Stengaard Invest ApS**

Kongevejen 58  
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 29 68 86 05

**Årsrapport for 2021**  
**1. januar til 31. december 2021**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2022

---

Tove Stengaard  
dirigent

---

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Knud Stengaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 18. januar 2022

### Direktion

Tove Stengaard  
direktør

---

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Knud Stengaard Invest ApS  
Kongevejen 58  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 29 68 86 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 12. juli 2006

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Tove Stengaard, direktør

---

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomsprojekter i ind- og udland og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 296.726, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 335.389.

Selskabet har som følge af underskud i indeværende og tidligere år tabt over 50 % af selskabskapitalen. Hvis selskabet skal fortsætte sin drift er det nødvendigt, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes. Selskabet har modtaget lån på 385 t.kr. placeret under "Anden gæld". Långiveren har tilkendegivet, at lånet ikke skal indfries i det kommende år. På baggrund heraf betragtes selskabet at kunne fortsætte driften i det kommende år. Der henvises til note 6.

---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Stengaard Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### *Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov*

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret lov nr. 1716 af 27. december 2018. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

#### 1. Anvendelse af årsregnskabslovens bestemmelser om kapitalinteresser

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i benævnelsen for andre værdipapirer og kapitalandele. Fremadrettet vil disse benævnes kapitalinteresser.

Ovenstående ændring har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for regnskabsåret eller for sammenligningstillene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Selskabet har ingen omsætning.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



---

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-296.726	0
Finansielle omkostninger	3	0	-23
<b>Resultat før skat</b>		<b>-296.726</b>	<b>-23</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-296.726</b>	<b>-23</b>
Overført resultat		-296.726	-23
		<b>-296.726</b>	<b>-23</b>

---

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	0
Tilgodehavender i kapitalinteresser		50.000	386.726
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>50.000</u>	<u>386.726</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.000</u>	<u>386.726</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>50.000</u>	<u>386.726</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-1.560.389	-1.263.663
<b>Egenkapital</b>		<u>-335.389</u>	<u>-38.663</u>
Anden gæld		385.389	425.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>385.389</u>	<u>425.389</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>385.389</u>	<u>425.389</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>50.000</u>	<u>386.726</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Særlige poster	2		

---

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.225.000	-1.263.663	-38.663
Årets resultat	0	-296.726	-296.726
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.225.000</b>	<b>-1.560.389</b>	<b>-335.389</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

---

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>Nedskrivning af finansielle aktiver</b>		
Nedskrivning af tilgodehavende hos kapitalinteresser	<u>-296.726</u>	<u>0</u>
	<u><b>-296.726</b></u>	<u><b>0</b></u>
Beløbet er indregnet under "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>23</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>23</b></u>
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	<u>-62.500</u>	<u>-62.500</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-62.500</u>	<u>-62.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Invest Øst A/S	Sønderborg	12,5%	-9.304.005	139.957

---

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Tilgodehavender i kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. januar 2021	1.554.250
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.514.250</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	1.167.524
Årets nedskrivninger	<u>296.726</u>
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.464.250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af underskud i indeværende og tidligere år tabt over 50 % af selskabskapitalen. Hvis selskabet skal fortsætte sin drift er det nødvendigt, dels at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes og dels at selskabets ejerkreds fortsat finansierer de løbende driftsunderskud. Selskabets ledelse bedømmer, at disse forudsætninger vil blive opfyldt.

### 7 Eventualforpligtelser

#### Eventualaktiv

Udskudt skattekativ på i alt 328 tkr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.