

KNUD STENGAARD INVEST ApS

Kongevejen 58
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2018

Knud Stengaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KNUD STENGAARD INVEST ApS
 Kongevejen 58
 6950 Ringkøbing

CVR-nr: 29688605
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Knud Stengaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 31/05/2018

Direktion

Knud Stengaard

Tove Stengaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomsprojekter i ind- og udland samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift udgør et underskud, hvilket betegnes som utilfredsstillende.

Usikkerhed ved going concern

Selskabet har som følge af underskud i indeværende og tidligere år tabt over 50 % af selskabskapitalen. Hvis selskabet skal fortsætte sin drift er det nødvendigt, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes. Selskabet har modtaget lån på 662 t.kr. placeret under "Anden gæld". Långiveren har tilkendegivet, at lånet ikke skal indfries i det kommende år. På baggrund heraf betragtes selskabet at kunne fortsætte driften i det kommende år. Der henvises til note 3.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed ved måling af tilgodehavender. Der henvises til note 4.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Stengaard Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, består af unoteret aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	-205.284	-126.937
Ordinært resultat før skat		-205.284	-126.937
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-205.284	-126.937
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-205.284	-126.937
I alt		-205.284	-126.937

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Andre tilgodehavender		773.357	1.012.391
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	773.357	1.012.391
Anlægsaktiver i alt		773.357	1.012.391
Likvide beholdninger		12.573	12.573
Omsætningsaktiver i alt		12.573	12.573
Aktiver i alt		785.930	1.024.964

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-1.101.500	-896.216
Egenkapital i alt		123.500	328.784
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		662.430	696.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		662.430	696.180
Gældsforpligtelser i alt		662.430	696.180
Passiver i alt		785.930	1.024.964

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.225.000	-896.216	328.784
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-205.284	-205.284
Egenkapital, ultimo	1.225.000	-1.101.500	123.500

Noter

1. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Nedskrivning af ansvarlig lånekapital	205.284	126.937
	205.284	126.937

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Ansvarlig værdipapirer lånekapital kr.	Andre og kapitalandele kr.
Kostpris, primo	1.812.500	62.500
Afgang	-33.750	0
Kostpris, ultimo	1.778.750	62.500
Nedskrivning, primo	-800.109	-62.500
Årets nedskrivning	-205.284	0
Nedskrivning, ultimo	-1.005.393	-62.500
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	773.357	0

Kapitalandele omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Invest Øst A/S, CVR-nr. 29 77 58 77	12,5%	-8.043.146	-1.642.273

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af underskud i indeværende og tidligere år tabt over 50 % af selskabskapitalen. Hvis selskabet skal fortsætte sin drift er det nødvendigt, dels at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes og dels at selskabets ejerkreds fortsat finansierer de løbende driftsunderskud. Selskabets ledelse bedømmer, at disse forudsætninger vil blive opfyldt.

4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets værdipapirer og kapitalandele omfatter aktier i Invest Øst A/S og er optaget til kostpris og nedskrevet til 0 kr. Tilgodehavender, der omfatter udlån til Invest Øst A/S er optaget til kostpris og nedskrevet med den forholdsmæssige andel af indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport pr. 31. december 2017. Den senest aflagte årsrapport for Invest Øst A/S er forsynet med en erklæring om opstilling af årsregnskab. Årsrapportens note 1 og 2 omtaler "kapitalberedskabet" samt "usikkerhed ved indregning og måling".

Invest Øst A/S har tabt egenkapitalen. Selskabet har modtaget ansvarlig lånekapital på DKK 11.500.000. Långiverne har tilkendegivet, at lånet ikke skal indfries i det kommende år. På baggrund heraf betragtes kapitalberedskabet som tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i det kommende år.

Der er betydelig usikkerhed ved vurdering og værdiansættelse af Invest Øst A/S' ejendomme og tilgodehavender fra salg. Såfremt værdiansættelsen af ejendommene samt tilgodehavender fra salg i Invest Øst A/S viser sig ikke at svare til skønnede realisationsværdier, vil dette kunne medføre yderligere behov for nedskrivning af udlån.

5. Oplysning om eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 227 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ingen ansatte i selskabet.