

# Casa-Share ApS

c/o Jeppe Ormholt Schrøder  
Ærtemarken 75  
2860 Søborg

CVR-nr. 29688117

## Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018

---

Jeppe Ormholt Schrøder  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Casa-Share ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Casa-Share ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. maj 2018

### **Direktion**

Jeppe Ormholt Schrøder  
Direktør

**Casa-Share ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Casa-Share ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Casa-Share ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. maj 2018

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## Casa-Share ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Casa-Share ApS c/o Jeppe Ormholt Schrøder Ærtemarken 75 2860 Søborg
CVR-nr.	29688117
Stiftelsesdato	12. juli 2006
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Jeppe Ormholt Schrøder, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive virksomhed gennem datterselskab samt konsulentvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 70.362, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 265.192, og en egenkapital på kr. -199.260.

Selskabet har tabt over 50% af sin selskabskapital og er omfattet af selskabslovens regler herom. Selskabskapitalen forventes reableret ved egen indtjening.

Selskabets drift har i året været finansieret af hovedanpartshaver. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at den fornødne kapitalberedskab opretholdes. Hovedanpartshaver har i den forbindelse afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift i det kommende år. Årsrapporten er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Casa-Share ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		961.215	1.141.570
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-23.758	0
Andre eksterne omkostninger		-59.762	-61.612
<b>Bruttoresultat</b>		<b>877.695</b>	<b>1.079.958</b>
Personaleomkostninger	1	-761.965	-919.700
<b>Driftsresultat</b>		<b>115.730</b>	<b>160.258</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.968	417.262
Finansielle indtægter		77	240
Andre finansielle omkostninger		-25.134	-36.537
<b>Resultat før skat</b>		<b>93.641</b>	<b>541.223</b>
Skat af årets resultat	2	-23.279	-33.112
<b>Årets resultat</b>		<b>70.362</b>	<b>508.111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-24.883	69.409
Overført resultat		95.245	438.702
<b>Resultatdisponering</b>		<b>70.362</b>	<b>508.111</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	72.377	69.409
Kapitalandele i øvrige virksomheder	4	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>72.377</b>	<b>69.409</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>72.377</b>	<b>69.409</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.110	0
Tilgodehavende selskabsskat		7.210	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	2.222
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.320</b>	<b>2.222</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>180.495</b>	<b>297.606</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>192.815</b>	<b>299.828</b>
<b>Aktiver</b>		<b>265.192</b>	<b>369.237</b>

Casa-Share ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		44.526	69.409
Overført resultat		-368.786	-464.030
<b>Egenkapital</b>	6, 7	<b>-199.260</b>	<b>-269.621</b>
Gæld til banker		162.164	257.781
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>162.164</b>	<b>257.781</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	9.200
Selskabsskat		0	9.112
Anden gæld		171.787	242.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>302.288</b>	<b>381.077</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>464.452</b>	<b>638.858</b>
<b>Passiver</b>		<b>265.192</b>	<b>369.237</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	724.306	833.864
Pensioner	3.386	0
Andre omkostninger til social sikring	3.278	5.031
Andre personaleomkostninger	30.995	80.805
	<b>761.965</b>	<b>919.700</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>23.279</u>	<u>33.112</u>
<b>Skatter i alt</b>	<b>23.279</b>	<b>33.112</b>
<b>3. Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	<u>27.851</u>	<u>27.851</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>27.851</b>	<b>27.851</b>
Op- og nedskrivninger primo	41.558	-27.851
Årets op- og nedskrivning	2.968	69.409
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>44.526</b>	<b>41.558</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>72.377</b>	<b>69.409</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

Preeto ApS, København, ejerandel: 25,67%, egenkapital: 281.947 kr., årets resultat: 11.562 kr.

## Noter

	2017	2016
<b>4. Kapitalandele i øvrige virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.714.841	1.714.841
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.714.841</b>	<b>1.714.841</b>
Op- og nedskrivninger primo	-1.714.841	-1.714.841
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.714.841</b>	<b>-1.714.841</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i øvrige virksomhed omfatter:

MyC4 A/S, København, ejerandel: 6,71%, egenkapital: -3.866.774 kr., årets resultat: -142.000 kr.

#### 5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Lånet til virksomhedsdeltagere og ledelse forrentes med diskontoen + 10,03 % i renter. Lånet er indfriet i 2017.

#### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 250 anparter á 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

250 stk. A-anparter a nom 500	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

#### 7. Egenkapital

	Primo	Forslag til resultat- disp.	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	69.409	-24.883	44.526
Overført resultat	-464.030	95.245	-368.785
	<b>-269.621</b>	<b>70.362</b>	<b>-199.259</b>

**Noter**

2017

2016

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	162.164	120.000	0
	<b>162.164</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>

**9. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har tabt over 50% af sin selskabskapital og er omfattet af selskabslovens regler herom. Selskabskapitalen forventes retableret ved egen indtjening.

Selskabets drift har i året været finansieret af hovedanpartshaver. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at den fornødne kapitalberedskab opretholdes. Hovedanpartshaver har i den forbindelse afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift i det kommende år. Årsrapporten er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankgæld er der angivet pant i aktier i kapitalandele i virksomhed.

**11. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Tim Vang, Forenede Arabiske Emirater

Pernille O. Vang, Forenede Arabiske Emirater