

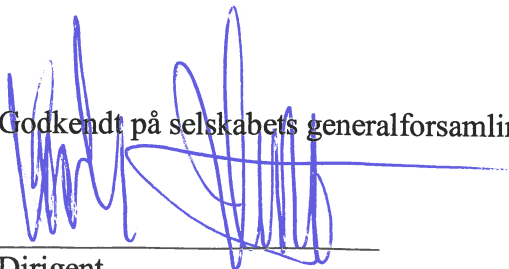
*Karsten Vinther A/S
Freiasvej 9
4760 Vordingborg*

CVR-nr: 29 68 77 22

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6 / 4 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Karsten Vinther A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 21. marts 2017

Direktion

Karsten Møller Vinther

Bestyrelse

Charlotte Møller Vinther
Formand

Karsten Møller Vinther

Torben Vinther

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karsten Vinther A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Vinther A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 21. marts 2017

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37121924

Lotte Jensen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

Charlotte Holm Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Karsten Vinther A/S Freiasvej 9 4760 Vordingborg
	Telefon: 20 95 44 04 E-mail: karsten.vinther@mail.dk
	CVR-nr.: 29 68 77 22 Stiftet: 30. juni 2006 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Charlotte Møller Vinther, formand Karsten Møller Vinther Torben Vinther
Direktion	Karsten Møller Vinther
Pengeinstitut	Djurslands Bank Slotsgade 8 8550 Ryomgård
Revisor	Øernes Revision Registreret revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter primært møbelagenturvirksomhed. Herudover udlejes en udlejningsejendom med 3 lejemål i Århus.

Usædvanlige forhold

Tab på kapitalandelen i Euro Estate Invest A/S påvirker årets resultat negativt med kr. 488.391. Selskabet er opløst ved erklæring den 27/4-16.

Udover ovenstående er der ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

GENERELT

Årsregnskabet for Karsten Vinther A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende område:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

Egenkapitalen forøges med 0 tkr. som vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med 94 tkr. svarende til udbyttet.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Installationer	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	1.364.868	1.269.386
1 Personaleomkostninger.....	-643.009	-482.064
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-87.071	-153.471
DRIFTSRESULTAT	634.788	633.851
Andre finansielle indtægter.....	1.200	228
Andre finansielle omkostninger.....	-598.022	-131.156
RESULTAT FØR SKAT	37.966	502.923
Skat af årets resultat.....	-138.496	-123.024
ÅRETS RESULTAT	-100.530	379.899
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	94.000
Overført resultat.....	-100.530	285.899
DISPONERET I ALT	-100.530	379.899

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	3.732.233	3.819.303
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	11.400
Materielle anlægsaktiver	3.732.233	3.830.703
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	675.000
Finansielle anlægsaktiver	0	675.000
ANLÆGSAKTIVER	3.732.233	4.505.703
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	48.292
Varebeholdninger	0	48.292
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.445	150.974
Andre tilgodehavender	0	204.562
Periodeafgrænsningsposter	6.344	11.233
Tilgodehavender	139.789	366.769
Andre værdipapirer og kapitalandele	101.880	0
Værdipapirer og kapitalandele	101.880	0
Likvide beholdninger	456.905	10.060
OMSÆTNINGSAKTIVER	698.574	425.121
AKTIVER	4.430.807	4.930.824

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	-82.593	17.937
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	94.000
3 EGENKAPITAL.....	417.407	611.937
Hensættelse til udskudt skat.....	27.888	26.415
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	27.888	26.415
Prioritetsgæld.....	3.526.770	3.595.728
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.526.770	3.595.728
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	69.160	68.663
Kreditinstitutter.....	0	157.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	71.381	43.765
Selskabsskat.....	36.093	0
Anden gæld.....	226.736	202.984
Periodeafgrænsningsposter	55.372	223.372
Kortfristede gældsforpligtelser.....	458.742	696.744
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.985.512	4.292.472
PASSIVER	4.430.807	4.930.824
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	618.890	470.324
Andre omkostninger til social sikring.....	24.119	11.740
	<u>643.009</u>	<u>482.064</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:2 (2015: 1).

2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	675.000	675.000
Afgang i årets løb	-675.000	0
	<u>0</u>	<u>675.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>0</u>	<u>675.000</u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	17.937	-100.530	-82.593
	<u>517.937</u>	<u>-100.530</u>	<u>417.407</u>

Aktiekapitalen er opdelt i 500 stk. a kr. 1.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.664.392	3.595.930	69.160	3.131.470
	<u>3.664.392</u>	<u>3.595.930</u>	<u>69.160</u>	<u>3.131.470</u>

NOTER

2016

2015

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser m.v. udgør 0 tkr. (2015: 0 tkr.)

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Djurslands Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 550.000 i ejendommen Absalonsgade 19.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut stor kr. 3.752.000 er givet pant i grunde og bygninger Absalonsgade 19, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.732.232.