

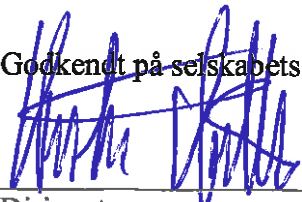
*Karsten Vinther A/S
Freiasvej 9
4760 Vordingborg*

CVR-nr: 29 68 77 22

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/5 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Karsten Vinther A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 25. maj 2016

Direktion

Karsten Møller Vinther

Bestyrelse


Charlotte Møller Vinther
Formand


Karsten Møller Vinther


Torben Vinther

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karsten Vinther A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Vinther A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 25. maj 2016

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37121924



Lotte Jensen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer



Charlotte Holm Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Karsten Vinther A/S Freiasvej 9 4760 Vordingborg
	Telefon: 20 95 44 04 E-mail: karsten.vinther@mail.dk
	CVR-nr.: 29 68 77 22 Stiftet: 30. juni 2006 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Charlotte Møller Vinther, formand Karsten Møller Vinther Torben Vinther
Direktion	Karsten Møller Vinther
Pengeinstitut	Djurslands Bank Slotsgade 8 8550 Ryomgård
Revisor	Øernes Revision Registreret revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter primært møbelagenturvirksomhed. Herudover udlejes en udlejningsejendom med 3 lejemål i Århus.

Usædvanlige forhold

Der er os bekendt ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets investering i Euro Estate A/S, da endelig solvent erklæring og provenuudbetaling heraf ikke foreligger endnu. Det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er forsvarlig.

Udover ovennævnte er der os bekendt ingen usikkerhed forbundet ved indregning og måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling i næste regnskabsår

Der forventes en opadgående aktivitet i selskabet for det kommende år.

GENERELT

Årsregnskabet for Karsten Vinther A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Installationer	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	1.269.386	539.721
2 Personalemkostninger.....	-482.064	-350.198
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-153.471	-153.471
DRIFTSRESULTAT	633.851	36.052
Andre finansielle indtægter.....	228	66
Andre finansielle omkostninger.....	-131.156	-133.168
RESULTAT FØR SKAT	502.923	-97.050
4 Skat af årets resultat.....	-123.024	3.119
ÅRETS RESULTAT	379.899	-93.931
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	94.000	0
Overført resultat.....	285.899	-93.931
DISPONERET I ALT	379.899	-93.931

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
Goodwill	0	62.600
Immaterielle anlægsaktiver	0	62.600
Grunde og bygninger	3.819.303	3.906.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.400	15.200
Materielle anlægsaktiver	3.830.703	3.921.575
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	675.000	675.000
Finansielle anlægsaktiver	675.000	675.000
ANLÆGSAKTIVER	4.505.703	4.659.175
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	48.292	236.484
Varebeholdninger	48.292	236.484
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.974	153.961
Andre tilgodehavender	204.562	231.068
Periodeafgrænsningsposter	11.233	0
Tilgodehavender	366.769	385.029
Likvide beholdninger	10.060	34.707
OMSÆTNINGSAKTIVER	425.121	656.220
AKTIVER	4.930.824	5.315.395

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	0	1.014.342
Overført resultat	17.937	-1.282.304
6 EGENKAPITAL	517.937	232.038
7 Hensættelse til udskudt skat	26.415	55.859
HENSATTE FORPLIGTELSER	26.415	55.859
Prioritetsgæld	3.595.728	3.714.600
8 Langfristede gældsforpligtelser	3.595.728	3.714.600
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	68.663	0
Kreditinstitutter	157.960	792.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.765	81.091
9 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	184.847	170.622
Periodeafgrænsningsposter	223.372	223.372
Udbytte for regnskabsåret	94.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.137	45.168
Kortfristede gældsforpligtelser	790.744	1.312.898
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.386.472	5.027.498
PASSIVER	4.930.824	5.315.395

- 10 Eventualposter mv.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter
- 13 Ejerforhold

NOTER

	2015	2014
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Der er usikkerhed om værdien af kapitalandelen indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandelen er indregnet til kostpris. Selskabet er opløst ved solvent likvidation i 2016, men det endelige provenu er ikke opgjort på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	470.324	344.510
Andre omkostninger til social sikring.....	11.740	5.688
	<u>482.064</u>	<u>350.198</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	62.600	62.600
Bygninger	78.039	78.039
Installationer	9.032	9.032
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.800	3.800
	<u>153.471</u>	<u>153.471</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	152.468	0
Regulering af udskudt skat	-29.444	-3.119
	<u>123.024</u>	<u>-3.119</u>

NOTER

	2015
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris, primo	675.000
Kostpris 31. december 2015	675.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	675.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter 25% af anparterne i Euro Estate Invest A/S, med hjemsted i Syddjurs.

Nedenfor angives resultat efter skat og egenkapital i den associerede virksomhed ifølge den senest aflagte årsrapport pr. 31. december 2014.

Resultat efter skat : 129.455
Egenkapital : 825.377

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission.....	1.014.342	-1.014.342	0	0
Overført resultat	-1.282.304	1.014.342	285.899	17.937
	232.038	0	285.899	517.937

Aktiekapitalen er opdelt i 500 stk. a kr. 1.000.

NOTER

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver.....	3.830.703	3.829.990	713
Omsætningsaktiver	425.121	425.121	0
Genvundne afskrivninger.....	119.357	0	119.357
	<u>4.375.181</u>	<u>4.255.111</u>	<u>120.070</u>
Hensættelse til udskudt skat (22%).....			<u><u>26.415</u></u>

	2015			2014
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.714.600	3.664.391	68.663	3.272.710
	<u>3.714.600</u>	<u>3.664.391</u>	<u>68.663</u>	<u>3.272.710</u>

	2015	2014
9 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	152.615	0
Betalt ordinær acontoskat	-6.000	-6.000
Betalt frivillig acontoskat	-147.000	0
Overskydende skat.....	385	6.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

- 10 Eventualposter mv.**
 Eventualaktiver: Ingen.
 Eventualforpligtelser: Ingen.
 Garantiforpligtelser: Ingen.

NOTER

2015

2014

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Djurslands Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 550.000 i ejendommen Absalonsgade 19.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut stor kr. 3.752.000 er givet pant i grunde og bygninger Absalonsgade 19, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.819.303.

12 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Karsten Møller Vinther, Freiasvej 9, 4760 Vordingborg

13 Ejerforhold

Karsten Møller Vinther, Freiasvej 9, 4760 Vordingborg - 100%