

Rene Ø. Petersen Holding ApS

Nyvangsvej 10
4160 Herlufmagle

CVR-nr. 29687013

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juli 2023

René Ølsegaard Petersen
Dirigent

7868

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Rene Ø. Petersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 6. juli 2023

Direktion

René Ølsegaard Petersen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rene Ø. Petersen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rene Ø. Petersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vordingborg, 6. juli 2023

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

Jesper Bo Winther

Statsautoriseret revisor

mne26864

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rene Ø. Petersen Holding ApS Nyvangsvej 10 4160 Herlufmagle
CVR-nr. Regnskabsår	29687013 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	René Ølsegaard Petersen, Direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr. P-nr.	37121924 1020785272

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er større entreprenør- og anlægsarbejder.

Moderselskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -25.527.316, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 232.511.414, og en egenkapital på kr. 27.459.376.

Årets resultat er væsentligt negativt påvirket af salget af selskabet Maglehusene ApS, der påvirker årets resultat negativt med 27,7 MDKK.

Regnskabsåret er negativt påvirket af betydelige tab på debitorer som følge af konkurser. Der er realiseret tab 5 MDKK, og samlet regnskabsmæssigt udgiftsført 6,6 MDKK. i tab og hensættelser på debitorer.

Bortset fra dette er regnskabsåret forløbet tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Koncernen råder over et fuldt moderne produktions- og salgsapparat, hvorfor forventningerne til fremtiden er positive. Koncernen forventer et overskud på niveau med indeværende år. Forventningerne er primært baseret på aktiviteten i bygge- og anlægsbranchen samt ledelsens forventninger til de kommende ordrer.

Der forventes en bruttofortjeneste i intervallet 61-66 MDKK.

Der forventes et resultat før skat i intervallet 7-9 MDKK.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst, og har bl.a. fokus på korrekt affaldshåndtering samt dieselforbrug og CO2 udledning.

Vidensressourcer

Koncernen investerer hvert år ressourcer på lærlinge, efteruddannelse og kompetenceudvikling af sine medarbejdere på alle niveauer. Dette for at styrke og fremtidssikre organisationen og koncernens fortsatte vækst.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således i t.kr.:

	2022	2021	2020	2019
Koncern				
Resultat:				
Resultat af ordinær primær drift	9.627	21.408	3.590	16.673
Driftsresultat	-18.992	25.710	5.058	16.844
Resultat af finansielle poster	-6.881	-1.300	80	-873
Årets resultat	-25.527	17.843	3.909	12.144
Balance:				
Balancesum	232.511	171.657	111.540	105.111
Egenkapital	27.459	54.013	37.348	35.470
Pengestrømme:				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	-82.050	51.195	6.839	4.606
- investeringsaktivitet	-48.481	-43.711	-15.751	-5.942
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-64.726	-58.892	-20.149	-11.998
- finansieringsaktivitet	121.827	3.347	8.465	-1.039
Årets forskydning i likvider	-8.703	10.831	-446	-2.375
Antal medarbejdere				
	57	65	73	63
Nøgletal i %:				
Egenkapitalens forrentning (ROE)	-62,7	39,1	10,7	39,7
Afkastningsgrad	-8,2	15	4,5	16
Soliditetsgrad	11,8	31,5	33,5	33,7

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rene Ø. Petersen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Rene Ø. Petersen Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Rene Ø. Petersen Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-9 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-9 år
Indretning af lejede lokaler	6 år

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Leasing

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendomme divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		43.943.457	60.100.294	2.458.201	-102.500
Personaleomkostninger	1	-34.316.475	-38.657.075	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.831.001	-10.385.043	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-58.833	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-19.787.538	14.710.298	0	0
Driftsresultat		-18.991.557	25.709.641	2.458.201	-102.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	-25.301.407	18.149.179
Andre finansielle indtægter	2	1.060.263	471.240	494.852	333.141
Finansielle omkostninger	3	-7.941.743	-1.771.438	-3.630.250	-623.966
Resultat før skat		-25.873.037	24.409.443	-25.978.604	17.755.854
Skat af årets resultat	4	345.721	-6.566.922	451.288	86.667
Årets resultat	5	-25.527.316	17.842.521	-25.527.316	17.842.521

Balance 31. december 2022

	Note	Koncern 2022 kr.	2021 kr.	Moderselskab 2022 kr.	2021 kr.
Aktiver					
Goodwill	6	0	415.474	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	415.474	0	0
Grunde og bygninger		6.121.779	6.303.759	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		23.855.297	27.918.354	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.623.250	6.866.266	47.222	0
Investeringsjendomme		5.650.276	60.742.010	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	43.250.602	101.830.389	47.222	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	0	0	46.505.650	53.936.962
Deposita		458.791	200.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		458.791	200.000	46.505.650	53.936.962
Anlægsaktiver		43.709.393	102.445.863	46.552.872	53.936.962
Fremstillede varer og handelsvarer		0	380.987	0	0
Varebeholdninger		0	380.987	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.440.135	48.963.309	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	4.270.000	5.921.866	0	0
Investeringsjendomme		116.000.000	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.972	0	16.917.919	32.233.048
Udskudte skatteaktiver		0	320.392	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		358.410	0	443.500	86.667
Andre tilgodehavender		21.998.890	2.161.012	18.955.727	300.689
Periodeafgrænsningsposter		264.745	309.479	0	0
Tilgodehavender		186.351.152	57.676.058	36.317.146	32.620.404
Likvide beholdninger		2.450.869	11.154.281	324.501	14.017
Omsætningsaktiver		188.802.021	69.211.326	36.641.647	32.634.421
Aktiver		232.511.414	171.657.189	83.194.519	86.571.383

Balance 31. december 2022

	Note	Koncern 2022 kr.	2021 kr.	Moderselskab 2022 kr.	2021 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	23.343.001	49.502.287
Overført resultat		27.334.376	53.888.321	3.991.375	4.386.034
Egenkapital		27.459.376	54.013.321	27.459.376	54.013.321
Hensættelser til udskudt skat		5.211.514	9.039.355	0	0
Hensatte forpligtelser		5.211.514	9.039.355	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.450.000	1.750.000	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	200.000	0	0
Anden gæld		1.177.515	977.515	22.065.903	10.000.000
Leasingforpligtelser		10.180.545	8.313.821	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	12.808.060	11.241.336	22.065.903	10.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	300.000	0	0
Gæld til banker		147.427.588	25.787.562	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.946.656	13.378.070	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	32.758.205	22.379.312
Selskabsskat		0	0	402.906	0
Anden gæld		6.562.471	43.625.307	498.129	168.750
Mellemregning med indehaver		4.715.877	5.049.141	0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.236.027	0	0	0
Leasingforpligtelser		7.843.845	9.223.097	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		187.032.464	97.363.177	33.669.240	22.558.062
Gældsforpligtelser		199.840.524	108.604.513	55.735.143	32.558.062
Passiver		232.511.414	171.657.189	83.194.519	86.571.383
Sikkerhedsstillelser og pantstætninger	12				
Nærtstående parter	13				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	53.888.321	54.013.321
Årets resultat	0	0	-25.527.316	-25.527.316
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-168.750	-168.750
Effekt af fusion	0	0	-857.879	-857.879
Egenkapital 31. december 2022	125.000	0	27.334.376	27.459.376

Morderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	49.502.287	4.386.034	54.013.321
Årets resultat	0	-25.301.407	-225.909	-25.527.316
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-168.750	-168.750
Effekt af fusion	0	-857.879	0	-857.879
Egenkapital 31. december 2022	125.000	23.343.001	3.991.375	27.459.376

Morderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat	-25.527.316	17.842.521
Reguleringer	-7.707.652	-759.572
Ændringer i driftskapital	-43.344.367	35.330.461
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	-76.579.335	52.413.410
Renteindbetalinger og lignende	1.060.263	471.240
Renteudbetalinger og lignende	-6.530.494	-1.553.849
Pengestrømme fra ordinær drift	-82.049.566	51.330.801
Betalt selskabsskat	0	-135.554
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-82.049.566	51.195.247
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-623.211
Køb af materielle anlægsaktiver inkl. investeringsejendomme	-64.725.744	-58.891.587
Salg af materielle anlægsaktiver	16.244.400	13.338.400
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	2.464.966
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-48.481.344	-43.711.432
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-300.000	-517.590
Nedbringelse af leasingforpligtelser	487.472	3.986.423
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	121.640.026	801.719
Udbetalt udbytte	0	-625.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	-298.706
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	121.827.498	3.346.846
Ændringer i likvider	-8.703.412	10.830.661
Likvider, primo	11.154.281	323.620
Likvider, ultimo	2.450.869	11.154.281

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	28.814.167	31.642.072	0	0
Pensioner	4.813.100	4.745.344	0	0
Andre omkostninger til social sikring	689.208	1.186.173	0	0
Andre personaleomkostninger	0	1.083.486	0	0
	34.316.475	38.657.075	0	0
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Direktion	2.350.484	2.653.525	0	0
	2.350.484	2.653.525	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	57	65		
2. Andre finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	1.060.263	471.240	0	616
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	494.852	332.525
	1.060.263	471.240	494.852	333.141
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	7.941.743	1.771.438	3.337.644	304.732
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	292.606	319.234
	7.941.743	1.771.438	3.630.250	623.966
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-769.104	355.608	0	0
Regulering af udskudt skat	351.793	6.345.506	-451.288	-86.667
Regulering af skat vedr. tidligere år	71.590	-134.192	0	0
	-345.721	6.566.922	-451.288	-86.667
5. Forslag til resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte	0	625.000	0	625.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-25.301.407	18.149.179
Overført resultat	-25.527.316	17.217.521	-225.909	-931.658
	-25.527.316	17.842.521	-25.527.316	17.842.521

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
6. Goodwill				
Kostpris primo	661.711	38.500	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	623.211	0	0
Kostpris ultimo	661.711	661.711	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-246.237	-38.500	0	0
Årets afskrivninger	-415.474	-207.737	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-661.711	-246.237	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	415.474	0	0

Noter

7. Materielle anlægsaktiver

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	250.526
Kostpris ultimo	250.526
Af- og nedskrivninger primo	-203.304
Af- og nedskrivninger ultimo	-203.304
Regnskabsmæssig værdi ultimo	47.222

Koncern

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris primo	7.025.572	58.672.431	10.080.332	41.268.010
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	13.890.976	1.535.085	99.856.266
Afgang i årets løb	0	-19.259.813	-174.109	-135.474.000
Kostpris ultimo	7.025.572	53.303.594	11.441.308	5.650.276
Af- og nedskrivninger primo	-721.813	-30.754.077	-3.214.067	0
Årets afskrivninger	-225.288	-8.001.722	-603.991	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	9.307.502	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-947.101	-29.448.297	-3.818.058	0
Dagsværdireguleringer primo				19.474.000
Årets reguleringer	0	0	0	-19.474.000
Dagsværdireguleringer ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.078.471	23.855.297	7.623.250	5.650.276
Heraf finansielle leasingaktiver	0	24.041.730	0	0
Indregnet som omsætningsaktiv	0	0	0	116.000.000

Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker (DCF beregninger) baseret på ledelsens forventninger til fremtidige pengestrømme, afkastkrav m.v. Årets dagsværdiregulering er indregnet i resultatopgørelsen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør DKK 121.650.000 (2021: DKK 60.72.010)

Værdiregulering i resultatopgørelsen udgør DKK 19.787.000 (2021: DKK 14.710.000)

Ejendommen Maglehusene værdisættes til faktisk salgpris ultimo 2022.

	Moderselskab	
	2022	2021
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.576.731	2.654.822
Tilgang i årets løb	7.623.407	921.909
Kostpris ultimo	11.200.138	3.576.731
Værdireguleringer primo	49.502.287	31.606.930
Årets resultat	-13.782.751	18.356.916
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-253.822
Afskrivning på goodwill	0	-207.737
Værdireguleringer ultimo	35.719.536	49.502.287
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-414.024	857.944
	-414.024	857.944
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.505.650	53.936.962

Noter

9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ROP A/S	Næstved	100,00	41.091.729	506.363
ROP Ejendomsinvest ApS	Næstved	100,00	4.047.969	-26.000.680
Dansk Jordmodtagelse A/S	Næstved	100,00	867.437	192.910
KPR Beton A/S u/likvidation	Næstved	100,00	0	0
			46.007.135	-25.301.407

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
Salgsværdi af udført arbejde	69.827.693	5.921.866	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-65.557.693	0	0	0
	4.270.000	5.921.866	0	0

11. Langfristede gældsforpligtelser

Efter 5 år	250.000	550.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.200.000	1.200.000	0	0
Langfristet del	1.450.000	1.750.000	0	0
Inden for 1 år	300.000	300.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.750.000	2.050.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.180.545	8.313.821	0	0
Langfristet del	10.180.545	8.313.821	0	0
Inden for 1 år	7.843.845	9.223.097	0	0
Leasingforpligtelser	18.024.390	17.536.918	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	200.000	0	0
Langfristet del	0	200.000	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	200.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.177.515	977.515	0	0
Langfristet del	1.177.515	977.515	0	0
Øvrig kortfristet gæld	6.562.471	43.625.307	0	0
Anden gæld	7.739.986	44.602.822	0	0

Noter

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncern

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut og bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 800, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af DKK 6.078.712 (2021: DKK 6.303.760)

Ejerpantebrev på i alt TDKK 72.500 der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af DKK 116.000.000 (2021: DKK 40.717.050)

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Draupnir Investment Advisors ApS: Ejerpantebrev på i alt TDKK 40.000 der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af DKK 116.000.000 (2021: DKK 40.717.050)

Leje- og leasingforpligtelser

Huslejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 16 mdr. (2021: 28 mdr.) Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør DKK 960.000 (2021: DKK 1.400.000)

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har stillet anparterne i selskabet Maglehusene ApS til sikkerhed for alt mellemværende med Draupnir Investment Advisors ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for koncernens bankgæld har ROP A/S stillet virksomhedspant på TDKK 7.000. Virksomhedspant omfatter debitorer, driftsmateriel og driftsinventar hvortil den regnskabsmæssige værdiudgør TDKK 47.439 (2021: TDKK 56.758).

13. Nærtstående parter

René Ø. Petersen, Mejsevej 36, 4171 Glumsø.
Direktør og hovedaktionær

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rene Ølsegaard Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Ølsegaard Petersen

Dirigent

ID: 5455a628-cad1-4766-a393-d0b18c123089

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 14:53:03

Underskrevet med MitID



Rene Ølsegaard Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Ølsegaard Petersen

Direktør

ID: 5455a628-cad1-4766-a393-d0b18c123089

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 14:53:03

Underskrevet med MitID



Jesper Bo Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Bo Winther

Revisor

ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 14:58:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 887a61ZTZqx250403281

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.