

---

***Østergade 14,  
Middelfart A/S***

Østergade 14, 5500 Middelfart

**Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 29 68 69 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /5 2018

Peder Lundgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Østergade 14, Middelfart A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 4. maj 2018

## Direktion

Peder Lundgaard

## Bestyrelse

Peder Lundgaard

Lene Lundgaard

Anne-Marie Lundgaard

Christian Peder Lundgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Østergade 14, Middelfart A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Østergade 14, Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 4. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Kjær Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne9867

# Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Østergade 14, Middelfart A/S<br>Østergade 14<br>5500 Middelfart<br><br>CVR-nr.: 29 68 69 71<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 11. juli 2006<br>Hjemstedskommune: Middelfart |
| <b>Bestyrelse</b> | Peder Lundgaard<br>Lene Lundgaard<br>Anne-Marie Lundgaard<br>Christian Peder Lundgaard  |
| <b>Direktion</b>  | Peder Lundgaard   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle   |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>810.673</b>   | <b>481.801</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -304.715         | -149.886       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>505.958</b>   | <b>331.915</b> |
| Finansielle indtægter                             | 2    | 71.419           | 3.894          |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -524.956         | -215.016       |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>52.421</b>    | <b>120.793</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | 1.133.144        | -21.814        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>1.185.565</b> | <b>98.979</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                  |               |
|-------------------|--|------------------|---------------|
| Overført resultat |  | 1.185.565        | 98.979        |
|                   |  | <b>1.185.565</b> | <b>98.979</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 25.473.803        | 12.428.829        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>25.473.803</b> | <b>12.428.829</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>25.473.803</b> | <b>12.428.829</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 40.330            | 21.055            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 2.189.379         | 0                 |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 3.936             | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.233.645</b>  | <b>21.055</b>     |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>19.590</b>     | <b>58.467</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>791.074</b>    | <b>469.300</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.044.309</b>  | <b>548.822</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>28.518.112</b> | <b>12.977.651</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note     | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for opskrivninger                         |          | 3.944.385         | 0                 |
| Overført resultat                                 |          | 801.409           | -384.156          |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>6</b> | <b>5.245.794</b>  | <b>115.844</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat                      |          | 0                 | 24.367            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>0</b>          | <b>24.367</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 11.512.202        | 6.468.609         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 5.454.204         | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>7</b> | <b>16.966.406</b> | <b>6.468.609</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7        | 197.309           | 37.227            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |          | 0                 | 44.149            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 64.519            | 20.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 7        | 0                 | 1.730.891         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 5.609.544         | 4.229.994         |
| Selskabsskat                                      |          | 7.448             | 0                 |
| Anden gæld  |          | 427.092           | 306.570           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>6.305.912</b>  | <b>6.368.831</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>23.272.318</b> | <b>12.837.440</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>28.518.112</b> | <b>12.977.651</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1        |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9        |                   |                   |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, byggeri, projektudvikling af fast ejendom samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

|  | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>             |                |                |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder    | 1.000          | 810            |
| Andre finansielle indtægter                | 70.419         | 3.084          |
|  | <b>71.419</b>  | <b>3.894</b>   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>          |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 147.264        | 29.459         |
| Andre finansielle omkostninger             | 377.692        | 185.557        |
|  | <b>524.956</b> | <b>215.016</b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>            |                |                |
| Årets aktuelle skat                        | 7.678          | -2.553         |
| Årets udskudte skat                        | -28.303        | 24.367         |
|  | <b>-20.625</b> | <b>21.814</b>  |
| der fordeler sig således:                  |                |                |
| Skat af årets resultat                     | -1.133.144     | 21.814         |
| Skat af egenkapitalbevægelser              | 1.112.519      | 0              |
|  | <b>-20.625</b> | <b>21.814</b>  |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og<br>bygninger   |
|--|--------------------------|
|  | DKK                      |
| Kostpris 1. januar   | 12.578.715               |
| Tilgang i årets løb  | 8.292.785                |
| Kostpris 31. december  | <u>20.871.500</u>        |
| Årets opskrivninger  | 5.056.904                |
| Opskrivninger 31. december                                   | <u>5.056.904</u>         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                              | 149.886                  |
| Årets afskrivninger  | 304.715                  |
| Ned- og afskrivninger 31. december                           | <u>454.601</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                    | <b><u>25.473.803</u></b> |
| Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger | <u>5.056.904</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>    | <b><u>20.416.899</u></b> |
| Afskrives over   | <u>20-50 år</u>          |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Reserve for op-<br>skrivninger<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 500.000                | 0                                     | -384.156                    | 115.844          |
| Årets opskrivning               | 0                      | 5.056.904                             | 0                           | 5.056.904        |
| Skat af årets opskrivning       | 0                      | -1.112.519                            | 0                           | -1.112.519       |
| Årets resultat                  | 0                      | 0                                     | 1.185.565                   | 1.185.565        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>500.000</b>         | <b>3.944.385</b>                      | <b>801.409</b>              | <b>5.245.794</b> |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|   | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>               |                   |                  |
| Efter 5 år  | 9.735.482         | 5.421.190        |
| Mellem 1 og 5 år                                    | 1.776.720         | 1.047.419        |
| Langfristet del                                     | 11.512.202        | 6.468.609        |
| Inden for 1 år                                      | 197.309           | 37.227           |
|   | <b>11.709.511</b> | <b>6.505.836</b> |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>            |                   |                  |
| Efter 5 år  | 5.454.204         | 0                |
| Langfristet del                                     | 5.454.204         | 0                |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 0                 | 1.730.891        |
|   | <b>5.454.204</b>  | <b>1.730.891</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2017<br>DKK | 2016<br>DKK |
|---|-------------|-------------|
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>  |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>  |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:  |             |             |
| Realkreditpantebrev på i alt TDKK 5.775 giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi på | 16.000.000  | 11.161.085  |
| Realkreditpantebrev på i alt TDKK 737 giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi på   | 1.267.744   | 1.206.407   |
| Realkreditpantebrev på i alt TDKK 2.654 giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi på | 8.267.396   | 0           |
| Realkreditpantebrev på i alt TDKK 2.693 giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi på | 8.267.396   | 0           |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:   |             |             |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 16.000.000  | 11.161.085  |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2017      | 2016      |
|---|-----------|-----------|
|   | DKK       | DKK       |
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>  |           |           |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforeninger:   |           |           |
| Hæftelse for ejerforening på i alt TDKK 41, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på | 1.267.764 | 1.206.407 |
| Hæftelse for ejerforening på i alt TDKK 15, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på | 8.267.396 | 0         |

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Fam. Lundgaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østergade 14, Middelfart A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har valgt at ændre regnskabspraksis således grunde og bygninger frivilligt opskrives til dagsværdi jf. Årsregnskabslovens § 41. Ledelsen vurderer, at dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver samt finansielle stilling.

Ændringen har ikke haft påvirkning på sammenligningstallene, herunder egenkapital, resultat og balancesum primo. For indeværende år påvirker ændringen egenkapitalen og balancesummen positivt med TDKK 3.944, hvorimod årets resultat ikke er påvirket.

### Ændring af regnskabsmæssige skøn

Virksomheden har ændret regnskabsmæssigt skøn for ikke indregnede skatteaktiver vedrørende fremførbare tab på ejendomme (EBL tab). I det disse tab vil kunne modregnes i gevinster ved salg af hele eller dele af selskabets ejendomsportefølje, er det ledelsens vurdering, at en andel svarende hertil forsvarligt kan indregnes i den udskudte skatteforpligtelser. Ændringen har påvirket årets resultat og egenkapital positivt med TDKK 1.112.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv..

Forbrugsregnskaber vedrørende udlejede ejendomme føres i resultatopgørelsen for så vidt angår aconto betalinger. Afregnede forbrugsafgifter indtægtsføres og udgiftsføres i det år afregningen sker.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2017 vurderet af det uafhængige valuarfirma Niels Henrik Billund, Fredericia.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Øvrige bygninger | 20-50 år |
|------------------|----------|

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.