

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**Præstevejens Jord og Vandhuller A/S**  
**Præstevejen 14, Givskud**  
**7323 Give**

**CVR. NR. 29 68 63 19**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2022 – 31/12 2022)**  
**(17. regnskabsår)**  
**(Eksternt regnskab)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.**

**Give, den 30. juni 2023**

**Dirigent**  
**Anna Marie Teglgård Worm**

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Præstevejens Jord & Vandhuller A/S for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 30. juni 2023.

## **Direktion**

Niels Henrik Worm

## **Bestyrelse**

Anna Marie Teglgård Worm

Jacob Teglgård Worm

Niels Henrik Worm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Præstevejens Jord & Vandhuller A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Præstevejens Jord & Vandhuller A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. juni 2023

**K.T. Revision, Vejle ApS**  
CVR: 70 96 98 15

Gitte Thomsen Arp  
Registeret revisor  
MNE42794

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Præstevejens Jord & Vandhuller A/S Præstevejen 14, Givskud 7323 Give
	CVR-nr.: 29686319 Stiftet: 26. juni 2006 Hjemstedskommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anna Marie Teglgård Worm Jacob Teglgård Worm Niels Henrik Worm
<b>Direktion</b>	Niels Henrik Worm
<b>Revisor</b>	K.T. Revision, Vejle ApS Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2023 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er entreprenørvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Præstevejens Jord & Vandhuller A/S for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder ejendommens drift.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder ejendommens drift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år	(scrapværdi 4.543.398 kr.)
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	(scrapværdi 0 kr.)

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender hos associerede virksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed omfatter tilgodehavende som følge af tidligere sambeskatning.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsevnen og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.922.408</b>	<b>2.231</b>
Personaleomkostninger	1	513.084	641
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		503.064	530
Andre driftsomkostninger		616.625	385
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>289.635</b>	<b>676</b>
Andre finansielle indtægter		2.007	0
Andre finansielle omkostninger		89.046	65
<b>Resultat før skat</b>		<b>202.596</b>	<b>611</b>
Skat af årets resultat	2	9.790	142
<b>Årets resultat</b>		<b>192.806</b>	<b>468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		4.338.622	3.870
Årets resultat		192.806	468
<b>Til disposition</b>		<b>4.531.428</b>	<b>4.339</b>
Overført resultat		4.531.428	4.339
<b>Disponeret i alt</b>		<b>4.531.428</b>	<b>4.339</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.843.920	4.801
Indretning af lejede lokaler		84.150	95
Produktionsanlæg og maskiner		2.693.984	2.438
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.622.054</b>	<b>7.335</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.622.054</b>	<b>7.335</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		99.204	180
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>99.204</b>	<b>180</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.577.306	782
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	38
Andre tilgodehavender		45.322	37
Periodeafgrænsningsposter		22.443	33
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.645.071</b>	<b>890</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>429</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.744.275</b>	<b>1.499</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.366.328</b>	<b>8.834</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		820.000	820
Overført resultat		4.531.428	4.339
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.351.428</b>	<b>5.159</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		224.962	246
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>224.962</b>	<b>246</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.158.105	2.289
Kortfristet del af langfristet gæld		-117.144	-137
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>2.040.961</b>	<b>2.152</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		117.144	137
Kreditinstitutter i øvrigt		84.622	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		235.182	203
Gæld til associerede virksomheder		253.076	227
Selskabsskat		0	94
Anden gæld		1.058.953	616
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.748.978</b>	<b>1.278</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.789.939</b>	<b>3.429</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.366.328</b>	<b>8.834</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	473.994	500
	Pensioner	0	107
	Andre udgifter til social sikring	39.090	34
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>513.084</b>	<b>641</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2, sidste år 2.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	30.734	152
	Udskudt skat af årets resultat	-20.939	-9
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-5	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>9.790</b>	<b>142</b>

## **3 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.544.285

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 2.158.105 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør kr. 4.843.920.

Jyske bank:

Ejerpantebrev i gummihjulslæsser	kr. 1.000.000
Skadeløsbrev i rendegraver	kr. 940.000
Ejerpantebrev i faste ejendomme	kr. 250.000

## **5 Eventualposter m.v.**

De for branchen sædvanlige garanti- og serviceforpligtelser på varer og serviceydelser.