



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

LADBYVEJ AF 14. MAJ APS  
LADBYVEJ 3, 8270 HØJBJERG  
ÅRSRAPPORT  
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2016

---

Kaj Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |      |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2    |
| <b>Erklæringer</b>                          |      |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3    |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4-5  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Ledelsesberetning.....                      | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |      |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 7-8  |
| Resultatopgørelse.....                      | 9    |
| Balance.....                                | 10   |
| Noter.....                                  | 11   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Ladbyvej af 14. maj ApS<br>Ladbyvej 3<br>8270 Højbjerg                            |
|                  | CVR-nr.: 29 68 62 03<br>Hjemsted: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Claus Normann Møller<br>Kaj Nielsen   |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C       |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ladbyvej af 14. maj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. juni 2016

Direktion

---

Claus Normann Møller

---

Kaj Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Ladbyvej af 14. maj ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ladbyvej af 14. maj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets ejerkreds har afgivet indeståelseserklæring om sikring af tilstrækkelig likviditet for det kommende regnskabsår. Selskabets regnskab er med baggrund heri aflagt under forudsætning om going concern.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Heidi Agen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af pantebreve og aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 255 tkr. og er tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør pr. 31 december 2015 -953 tkr.

Selskabets kreditorer, der har tilgodehavender for i alt 964 tkr. har overfor selskabet afgivet erklæring, hvori det tilkendegives, at de træder tilbage før øvrige kreditorers krav mod selskabet. Endvidere har selskabets ejerkreds afgivet støtteerklæring, hvori det tilkendegives, at ejerkredsen vil stille likviditet til rådighed, således selskabet kan imødekomme sine løbende forpligtelser.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ladbyvej af 14. maj ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af pantebreve indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2015<br>kr. | 2014<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE.....                 |      | 292.124     | 9.950       |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | 292.124     | 9.950       |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -39.202     | 0           |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | 252.922     | 9.950       |
| Skat af årets resultat.....            | 1    | 1.981       | 0           |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | 254.903     | 9.950       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | 254.903     | 9.950       |
| I ALT.....                             |      | 254.903     | 9.950       |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.       |
|---|----------|-----------------|-------------------|
| Likvide beholdninger.....                     |          | 15.989          | 0                 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                        |          | 15.989          | 0                 |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>15.989</b>   | <b>0</b>          |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                 |                   |
| Selskabskapital.....                          |          | 200.000         | 200.000           |
| Overført overskud.....                        |          | -1.152.852      | -1.407.755        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>2</b> | <b>-952.852</b> | <b>-1.207.755</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 0               | 4.375             |
| Anden gæld.....                               |          | 968.841         | 1.203.380         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>968.841</b>  | <b>1.207.755</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>968.841</b>  | <b>1.207.755</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>15.989</b>   | <b>0</b>          |
| Eventualposter mv.                            | 3        |                 |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 4        |                 |                   |
| Usikkerhed ved going concern                  | 5        |                 |                   |

## NOTER

|   | 2015<br>kr.          | 2014<br>kr.          | Note            |
|---|----------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>   |                      |                      | <b>1</b>        |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....  | -1.981               | 0                    |                 |
|   | <b>-1.981</b>        | <b>0</b>             |                 |
| <br><b>Egenkapital</b>  |                      |                      | <br><b>2</b>    |
|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt           |
| Egenkapital 1. januar 2015.....   | 200.000              | -1.407.755           | -1.207.755      |
| Forslag til årets resultatdisponering.....  |                      | 254.903              | 254.903         |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>   | <b>200.000</b>       | <b>-1.152.852</b>    | <b>-952.852</b> |
| Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.  |                      |                      |                 |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>   |                      |                      | <br><b>3</b>    |
| Ingen.  |                      |                      |                 |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                      |                      | <br><b>4</b>    |
| Ingen   |                      |                      |                 |
| <br><b>Usikkerhed ved going concern</b>   |                      |                      | <br><b>5</b>    |
| Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 -953 tkr. Selskabets kreditorer, der har tilgodehavender for i alt 964 tkr. har overfor selskabet afgivet erklæring, hvori det tilkendegives, at de træder tilbage før øvrige kreditorers krav mod selskabet. Endvidere har selskabets ejerkreds afgivet støtteerklæring, hvori det tilkendegives, at ejerkredsen vil stille likviditet til rådighed, således selskabet kan imødekomme sine løbende forpligtelser. |                      |                      |                 |