

---

# ***Jan Vinther Holding ApS***

Vestergade 20, 9300 Sæby

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 29 68 61 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/6 2019

Jan Vinther Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jan Vinther Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 28. juni 2019

### **Direktion**

Jan Vinther Hansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jan Vinther Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Vinther Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jan Vinther Holding ApS  
Vestergade 20  
9300 Sæby

CVR-nr.: 29 68 61 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juli 2006  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Sæby

### Direktion

Jan Vinther Hansen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.867</b>	<b>14.821</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-20.237</u>	<u>-38.237</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.370</b>	<b>-23.416</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-586.088	-219.623
Finansielle indtægter	2	0	8.045
Finansielle omkostninger		<u>-46</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-602.504</b>	<b>-234.996</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-602.504</u></b>	<b><u>-234.996</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-602.504</u>	<u>-234.996</u>
		<b><u>-602.504</u></b>	<b><u>-234.996</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		733.591	753.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.600	62.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>743.191</b>	<b>815.928</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	78.960
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000</b>	<b>78.960</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>745.191</b>	<b>894.888</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.733	9.732
Udskudt skatteaktiv	7	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.733</b>	<b>9.732</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>91.933</b>	<b>28.112</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>101.666</b>	<b>37.844</b>
<b>Aktiver</b>		<b>846.857</b>	<b>932.732</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		130.074	732.578
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>255.074</b>	<b>857.578</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		507.128	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>507.128</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.750	17.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.654	39.654
Deposita		13.500	0
Anden gæld		17.751	17.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>84.655</b>	<b>75.154</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.655</b>	<b>75.154</b>
<b>Passiver</b>		<b>846.857</b>	<b>932.732</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter.

## 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

	2018 DKK	2017 DKK
	0	8.045
	<b>0</b>	<b>8.045</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar

Afgang i årets løb

Kostpris 31. december

Ned- og afskrivninger 1. januar

Årets afskrivninger

Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver

Ned- og afskrivninger 31. december

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

Afskrives over

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
	809.480	213.975
	0	-204.375
	809.480	9.600
	55.652	151.875
	20.237	0
	0	-151.875
	75.889	0
	<b>733.591</b>	<b>9.600</b>
	40 år	5 år

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	750.000	550.000
Tilgang i årets løb	0	200.000
Kostpris 31. december	750.000	750.000
Værdireguleringer 1. januar	-671.040	-451.417
Årets resultat	-586.088	-219.623
Værdireguleringer 31. december	-1.257.128	-671.040
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	507.128	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>78.960</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Skoven 79 ApS	Frederikshavn	50.000	100%

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	2.000
Kostpris 31. december	2.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.000</b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	732.578	857.578
Årets resultat	0	-602.504	-602.504

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital (fortsat)

Egenkapital 31. december	125.000	130.074	255.074
	2018	2017	
	DKK	DKK	
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver	-15.000	-19.000	
Skattemæssigt underskud til fremførsel	15.000	19.000	
	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	0	69.000	
Nedskrivning til vurderet værdi	0	-69.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Vinther Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger revisor mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Skoven 79 ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.