

# Hellerup Havnepalæ A/S

Hjemstedsadresse: Tingskiftevej 5., 2900 Hellerup

CVR-nummer 29 65 77 18

## Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2021

---

Jan Gelbjerg-Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Hellerup Havnepalæ A/S Tingskiftevej 5 2900 Hellerup  Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelsen	Jan Gelbjerg-Hansen Jesper Balsløw Bo Bay Hougaard
Direktion	Jesper Balsløw
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	12. september 1935
Regnskabsår	1. januar til 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve og drive fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er målt til en af ledelsen skønnet dagsværdi. Måling er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav. Der foreligger ikke en vurdering fra ekstern valuar/mægler. Som følge heraf knytter sig en vis usikkerhed ved måling, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Hellerup Havnepalæ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. juni 2021.

Direktion

Jesper Balsløw

Bestyrelsen

Jan Gelbjerg-Hansen

Jesper Balsløw

Bo Bay Hougaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Hellerup Havnepalæ A/S:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hellerup Havnepalæ A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. juni 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hellerup Havnepalæ A/S for 1. januar – 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Tekniske anlæg og maskiner	10 år	Forventet scrapværdi	0%
----------------------------	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommenes budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommenes sædvanlige driftsomkostninger.

## Regnskabspraksis

### Investeringsejendomme, fortsat

Ejendommenes afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Lejeindtægter	5.574.823	5.222.432
Ejendomsomkostninger	1.657.729	1.752.425
Andre eksterne omkostninger	393.554	545.118
1 Personaleomkostninger	1.285.224	1.301.377
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	13.845.793	0
Afskrivninger	5.100	5.100
Resultat af primær drift	16.079.009	1.618.412
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.822.076	8.547.405
2 Finansielle indtægter	73.648	74.454
3 Finansielle omkostninger	1.085.263	1.449.049
Resultat før skat	5.245.318	8.791.222
4 Skat af årets resultat	3.315.094	53.458
Årets resultat	1.930.224	8.737.764
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-9.822.076	8.547.405
Overført til overført resultat	6.752.300	-1.809.641
Disponeret	1.930.224	8.737.764

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2020	2019
5 Tekniske anlæg og maskiner	10.202	15.302
6 Investeringsejendomme	149.616.786	135.353.116
Materielle anlægsaktiver	149.626.988	135.368.418
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.864.431	27.686.507
Finansielle anlægsaktiver	17.864.431	27.686.507
Anlægsaktiver	167.491.419	163.054.925
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.521.504	2.393.267
Andre tilgodehavender	67.305	77.148
Tilgodehavende selskabsskat	13.792	30.766
Periodeafgrænsningsposter	31.062	36.239
Tilgodehavender	2.633.663	2.537.420
Likvide beholdninger	256.229	1.516.883
Omsætningsaktiver	2.889.892	4.054.303
. Aktiver i alt	170.381.311	167.109.228

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	652.000	652.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.659.431	27.481.507
Overført resultat	48.066.477	41.231.355
Foreslået udbytte	5.000.000	2.000.000
Egenkapital	71.377.908	71.364.862
Hensættelser til udskudt skat	15.486.127	12.157.241
Hensatte forpligtelser	15.486.127	12.157.241
8 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	77.891.832	78.090.934
Langfristet gæld	77.891.832	78.090.934
8 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	354.774	437.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.481.203	2.354.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.056	277.518
Anden gæld	2.648.411	2.426.717
Kortfristet gæld	5.625.444	5.496.191
Gæld i alt	83.517.276	83.587.125
Passiver i alt	170.381.311	167.109.228
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	652.000	18.934.102	43.040.996	0	62.627.098
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	8.547.405	-1.809.641	2.000.000	8.737.764
Egenkapital 31. december 2019	652.000	27.481.507	41.231.355	2.000.000	71.364.862
Egenkapital 1. januar 2020	652.000	27.481.507	41.231.355	2.000.000	71.364.862
Udbetalt udbytte	0	0	82.822	-2.000.000	-1.917.178
Årets resultat	0	-9.822.076	6.752.300	5.000.000	1.930.224
Egenkapital 31. december 2020	652.000	17.659.431	48.066.477	5.000.000	71.377.908

## Egne kapitalandele

Selskabets egenbeholdning af aktier pr. 31. december 2020 udgør nom. 27.000.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	1.284.014	1.300.310
	Andre omkostninger til social sikring	1.210	1.067
	Personaleomkostninger i alt	1.285.224	1.301.377
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2	Finansielle indtægter		
	Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	73.648	74.269
	Renteindtægter i øvrigt	0	185
	Finansielle indtægter i alt	73.648	74.454
3	Finansielle omkostninger		
	Finansielle omkostninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	72.091	68.824
	Renteomkostninger i øvrigt	1.013.172	1.380.225
	Finansielle omkostninger i alt	1.085.263	1.449.049
4	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat af årets resultat	-13.792	-30.766
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	3.328.886	84.224
	Skat af årets resultat	3.315.094	53.458



## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
5 Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffelsessum 1. januar	793.808	793.808
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	793.808	793.808
Afskrivninger 1. januar	778.506	773.406
Årets afskrivninger	5.100	5.100
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	783.606	778.506
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.202	15.302
6 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	74.468.388	69.364.322
Årets tilgang	417.877	5.104.066
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	74.886.265	74.468.388
Værdireguleringer 1. januar	60.884.728	60.884.728
Årets værdireguleringer	13.845.793	0
Tilbageførte værdireguleringer på årets afgang	0	0
Værdireguleringer 31. december	74.730.521	60.884.728
Regnskabsmæssig værdi 31. december	149.616.786	135.353.116

Centrale forudsætninger som er anvendt ved værdiansættelse til dagsværdi

Til beregning af dagsværdi af investeringsejendomme er der anvendt en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast det kommende år. Afkastkravet er fastsat til 2,75 - 3,0%, som er baseret på ejendommens stand samt beliggenhed. Det budgetterede driftsafkast er baseret på forventede leieindtægter, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Årets urealiserede gevinst på investeringsejendomme som er indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 13.846. Årets urealiserede tab på investeringsejendomme som er indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 0.

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	205.000	205.000
	0	0
	0	0
	205.000	205.000
	27.481.507	18.934.102
	-9.822.076	8.547.405
	0	0
	17.659.431	27.481.507
	17.864.431	27.686.507
8	Gæld til realkreditinstitutter	
	76.474.473	76.360.407
	1.417.359	1.730.527
	354.774	437.500
	78.246.606	78.528.434

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 78.247 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 149.617.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt kr. 6.920 samt tinglyst skadeløsbrev på tkr. 4.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene mv. giver pant i grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner.

Selskabet kautionerer for prioritetsgæld i det tilknyttede selskab HHP Ejendomme ApS for samlet tkr. 20.344 og i det tilknyttede selskab HHP Ejendomme 2 ApS for samlet tkr. 8.492.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.