

Agro Syd Invest ApS

Hellinghøjvej 5, Tumbøl, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 29 63 84 89

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:



Claus Petersen Hissel



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Agro Syd Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

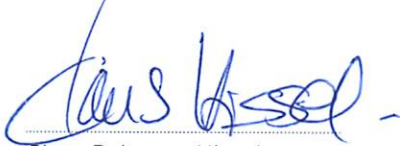
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 27. maj 2019
Direktion:



Claus Petersen Hissel

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Agro Syd Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agro Syd Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 27. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Henrik Tranberg Madsen
statsaut. revisor
mne35419

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Agro Syd Invest ApS
Adresse, postnr., by	Hellinghøjvej 5, Tumbøl, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	29 63 84 89
Stiftet	7. juli 2006
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Petersen Hissel
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål i regnskabsåret 2018 har været at drive landbrugsaktivitet, herunder køb, opdræt og salg af grise.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 72.289 kr. mod et overskud på 45.972 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 397.081 kr.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og virksomhedens ledelse er opmærksom på kravene i Selskabslovens § 119.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-23.997	89.143
	Finansielle indtægter	101	8.980
2	Finansielle omkostninger	-48.393	-52.151
	Resultat før skat	-72.289	45.972
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-72.289	45.972
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-72.289	45.972
		-72.289	45.972

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	10.171	10.070
		<u>10.171</u>	<u>10.070</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.171</u>	<u>10.070</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	43.470	44.400
	Biologiske aktiver	1.173.110	1.157.590
		<u>1.216.580</u>	<u>1.201.990</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.535	86.418
	Udskudte skatteaktiver	110.000	110.000
	Andre tilgodehavender	129.327	138.191
		<u>258.862</u>	<u>334.609</u>
	Likvide beholdninger	<u>23.365</u>	<u>130.200</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.498.807</u>	<u>1.666.799</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.508.978</u>	<u>1.676.869</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	12.582.508	12.582.508
	Overført resultat	-12.185.427	-12.113.138
		<u>397.081</u>	<u>469.370</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	365.232	481.319
	Gæld til tilknyttede virksomheder	700.000	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	711.180
	Anden gæld	46.665	15.000
		<u>1.111.897</u>	<u>1.207.499</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.111.897</u>	<u>1.207.499</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.508.978</u>	<u>1.676.869</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	12.582.508	-12.159.110	423.398
Overført via resultatdisponering	0	45.972	45.972
Egenkapital 1. januar 2018	12.582.508	-12.113.138	469.370
Overført via resultatdisponering	0	-72.289	-72.289
Egenkapital 31. december 2018	12.582.508	-12.185.427	397.081

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agro Syd Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætning når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betalingen forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til staldleje, administrationsomkostninger m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Besætningsværdier (biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles besætningsværdier til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved handelsværdien omkring balancedagen.

Foderbeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for foderbeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kapitalejer	38.500	46.817
Andre finansielle omkostninger	9.893	5.334
	<u>48.393</u>	<u>52.151</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2018		10.070
Tilgang i årets løb		101
Kostpris 31. december 2018		<u>10.171</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>10.171</u>
kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 12.582.508 stk. a nom. 1,00 kr.	12.582.508	12.582.508
	<u>12.582.508</u>	<u>12.582.508</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 12.582.508 kr. de seneste 5 år.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

For virksomhedens engagement med banken har tredjemand afgivet selvskyldnerkaution