

Dansk ErhvervsFinansiering A/S
CVR-nr. 29 63 84 11

Årsrapport for 2018

Årsregnskabet er fremlagt og
godkendt på selskabets gene-
ralforsamling den 26. marts
2019


Dirigent Ivan Slok

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Dansk ErhvervsFinansiering A/S
Bredgade 95
5560 Aarup
CVR-nr. 29 63 84 11
Hjemstedskommune: Assens

Telefon 63 45 63 60
Internet www.danskerhvervsfinansiering.dk
E-mail info@danskerhvervsfinansiering.dk

Direktion

Tommy Lund Svendsen

Bestyrelse

Ivan Sløk, formand
Peter Schak Larsen
Claus Moltrup

Ejer

Totalbanken A/S
Bredgade 95
5560 Aarup

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Dansk ErhvervsFinansiering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 26. marts 2019

Direktion



Tommy Lund Svendsen

Bestyrelse



Ivan Sløk
formand



Peter Schak Larsen



Claus Moltrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk Erhvervsfinansiering A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Erhvervsfinansiering A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det

med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Jens Ringbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27735



Jakob Lindberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40824

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Dansk ErhvervsFinansiering A/S (DEF) er et leasingselskab, som ejes 100% af Totalbanken A/S.

DEF har som formål og hovedaktivitet at drive leasingvirksomhed samt virksomhed, der må anses for accessorisk hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsmæssigt overskud på 5.876.739 kr. Resultatet før skat på kr. 3.574.191 er på niveau med de budgetterede forventninger.

Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2019.

Efter realisering af årets overskud på 5.876.739 kr. udgør selskabets egenkapital 8.277.754 kr. pr. 31. december 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		17.349.583	12.523.524
Andre driftsindtægter		825.829	543.595
Eksterne omkostninger		-309.992	-244.695
Bruttofortjeneste		17.865.421	12.822.425
Personaleomkostninger		-5.528.176	-5.144.819
Af- og nedskrivninger		-1.108.838	-1.166.346
Andre driftsomkostninger		-2.314.044	-1.928.000
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	1	-5.340.172	-3.365.258
Resultat før skat		3.574.191	1.218.003
Skat af årets resultat	2	2.302.548	0
Årets resultat		5.876.739	1.218.003
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		5.876.739	1.218.003

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.233.010	3.483.753
Materielle anlægsaktiver	3	3.233.010	3.483.753
Andre tilgodehavender		508.633.329	331.165.897
Finansielle aktiver	4	508.633.329	331.165.897
Langfristede aktiver		511.866.339	334.649.650
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		2.072.146	2.509.952
Tilgodehavende selskabsskat	2	2.302.548	0
Andre tilgodehavender		3.325.688	8.726.159
Periodeafgrænsningsposter		1.037.079	223.818
Tilgodehavender		8.737.461	11.459.929
Likvide beholdninger		0	0
Kortfristede aktiver		8.737.461	11.459.929
Aktiver		520.603.800	346.109.579

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Overkurs		15.134	15.134
Overført resultat		3.262.620	-1.460.524
Egenkapital		8.277.754	3.554.610
Ansvarlig lånekapital		5.000.000	5.000.000
Gæld til kreditinstitutter		2.995.356	6.989.902
Anden gæld		32.201.055	11.927.711
Langfristede forpligtelser	5	40.196.411	23.917.613
Gæld til tilknyttet virksomhed		466.416.697	314.929.899
Gæld til kreditinstitutter	5	2.672.426	223.358
Leverandørgæld		61.966	580.669
Periodeafgrænsningsposter		2.049.540	2.157.038
Anden gæld	5	929.006	746.392
Kortfristede forpligtelser		472.129.635	318.637.356
Forpligtelser		512.326.046	342.554.969
Passiver		520.603.800	346.109.580
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs	Overført resultat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 01.01	5.000.000	15.134	-1.460.524	3.554.610
Ændring i regnskabspraksis			-1.153.595	-1.153.595
Årets resultat	0	0	5.876.739	5.876.739
Egenkapital 31.12	5.000.000	15.134	3.262.620	8.277.754

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere	7	7
1. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, nærtstående	5.116.972	3.105.446
Renteudgifter	223.200	259.812
	5.340.172	3.365.258
2. Skat af årets resultat		
Udskudt skat 01.01.2018	0	0
Årets udskudte skat	2.302.548	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Tilgodehavende skat 31.12.2018	2.302.548	0

Udskudt skatteaktiv vedrører hovedsageligt forskelsværdi på udlån.

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg og inventar		
Kostpris 01.01	2.441.566	2.829.152
Tilgang	1.521.833	19.489
Afgang	<u>-946.381</u>	<u>-407.075</u>
Kostpris 31.12	<u>3.017.017</u>	<u>2.441.566</u>
Afskrivninger 01.01	-1.458.333	-1.176.644
Afskrivninger vedr. årets afgang	390.643	126.365
Afskrivninger i året	<u>-435.910</u>	<u>-408.053</u>
Afskrivninger 31.12	<u>-1.503.600</u>	<u>-1.458.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12	<u>1.513.418</u>	<u>983.233</u>
Heraf leasede aktiver	<u>1.035.060</u>	<u>616.063</u>
Operationelle leasingaktiver		
Kostpris 01.01	4.204.086	4.781.483
Tilgang	0	315.000
Afgang	<u>-409.720</u>	<u>-892.397</u>
Kostpris 31.12	<u>3.794.366</u>	<u>4.204.086</u>
Afskrivninger 01.01	-1.703.566	-1.388.364
Afskrivninger vedr. årets afgang	301.720	426.407
Afskrivninger i året	<u>-672.928</u>	<u>-741.609</u>
Afskrivninger 31.12	<u>-2.074.774</u>	<u>-1.703.566</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12	<u>1.719.592</u>	<u>2.500.520</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4. Finansielle aktiver		
Samlet udlån fordelt efter restløbetid		
Inden for 1 år	6.732.353	4.573.357
Mellem 1 og 5 år	317.024.771	202.255.802
Over 5 år	184.876.204	124.336.737
	<u>508.633.329</u>	<u>331.165.897</u>

Finansielle aktiver vedrører udlån.

5. Langfristede forpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.

Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Over 5 år	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Langfristet del	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

Kreditinstitutter

Over 1 år og til og med 5 år	<u>2.995.356</u>	<u>6.989.902</u>
Langfristet del	2.995.356	6.989.902
Inden for 1 år	<u>2.672.426</u>	<u>223.358</u>
	<u>5.667.782</u>	<u>7.213.260</u>

Anden gæld

Over 1 år og til og med 5 år	21.921.240	7.462.645
Over 5 år	<u>10.279.815</u>	<u>4.465.066</u>
Langfristet del	32.201.055	11.927.711
Inden for 1 år	<u>929.006</u>	<u>746.392</u>
	<u>33.130.061</u>	<u>12.674.103</u>

Anden gæld vedrører hovedsageligt deposita indbetalt af leasingtagere.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om kontorlejemål. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel. Huslejen i opsigelsesperioden kan opgøres til TDKK 27.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Totalbanken A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets finansiering er hovedsageligt stillet af moderselskabet Totalbanken A/S. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at finansieringsfaciliteterne kan opretholdes.

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Der er foretaget rettelse af væsentlige fejl vedr. sambeskatningen med moderselskabet Totalbanken A/S for årene 2016 - 2017. Rettelsen har medført, at det akkumulerede resultat efter skat for perioden er reduceret med t.kr. 5.191 og egenkapitalen pr. 31.12.2017 er reduceret tilsvarende.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

I forhold til den anvendte regnskabspraksis i årsrapporten for 2017 har selskabet ændret indregningskriterie for gebyrindtægter. Leasinggebyrer indregnes herefter ved at periodisere de løbende ydelser og gebyrindtægter relateret til leasingkontrakten over kontraktens løbetid. Tidligere blev gebyrindtægterne indregnet fuldt ud på tidspunktet for kontraktens etablering.

Ændringen af anvendt regnskabspraksis har medført, at egenkapitalen pr. 1. januar 2018 er formindsket med t.kr. 1.154.

Der er herudover ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter fra leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering samt lejeindtægter af materielle anlægsaktiver. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets låne- og leasingaktivitet.

Renteindtægterne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Gebyrer og provisioner, der er en integreret del af den effektive rente af et udlån, indregnes som en del af amortiseret kostpris og dermed som en integreret del af det finansielle instrument (udlån) under renteindtægter. Gebyrer og provisioner, der er led i en løbende ydelse, periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder forsikrings- og serviceindtægter samt gevinst eller tab ved afhændelse af leasingaktiver og materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Indeholder omkostninger forbundet med serviceaftaler samt afgivne gebyrer og provisioner.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, forsikring, administration, lokaler mv. samt konstaterede tab på debitorer og foretagne nedskrivninger til imødegåelse af tab på udlån.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter øvrige renteindtægter, herunder renter af likvide beholdninger mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, der hovedsageligt kan henføres til selskabets låne- og leasingaktiviteter.

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger på anlæg og driftsmateriel, der udlejes ved operationel leasing, beregnes efter annuitetsprincippet under hensyn til de enkelte operationelle leasingaftalers løbetid og scrapværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlag for anlæg, driftsmateriel og inventar, der ikke indgår i en operationel leasing-aftale, er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

IT-udstyr og inventar, 2-5 år
 Firmabiler (hvidplade), 4 år (scrapværdi 40 %).
 Udlejningsaktiver, 4 år (scrapværdi 20 %)
 Firmabiler (gulplade), 4 år (scrapværdi 0 %)
 Software, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender (langfristet del) består af udlån samt leasingaktiver (tilgodehavender) i finansiel leasing, hvor selskabet er leasinggiver. Tilgodehavenderne måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reguleret for etableringsgebyrer og provisioner med fradrag af afdrag på de underliggende kontrakter og nedskrivning til imødegåelse af tab.

Afdrag beregnes efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af en eventuel skønnet restværdi afskrives over kontraktens løbetid.

Andre tilgodehavender under kortfristede aktiver omfatter momstilgodehavender, som måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat

Udskudt måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Ansvarlig lånekapital er efterstillet al anden gæld.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris og vedrører funding af udlån samt leasingforpligtelser vedrørende selskabets finansielt leasede aktiver.

Anden gæld

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Anden gæld omfatter primært deposita indbetalt af leasingtagere, som indregnes ud fra restløbetiden på de underliggende kontrakter.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter, der er indgået før balancedagen, men som vedrører en senere regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.