

Dansk ErhvervsFinansiering A/S
CVR-nr. 29 63 84 11

Årsrapport for 2017

Årsregnskabet er fremlagt og
godkendt på selskabets gene-
ralforsamling den 20. marts
2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Dansk ErhvervsFinansiering A/S
Bredgade 95
5560 Aarup
CVR-nr. 29 63 84 11
Hjemstedskommune: Assens

Telefon 63 45 63 60
Internet www.danskerhvervsfinansiering.dk
E-mail info@danskerhvervsfinansiering.dk

Direktion

Tommy Lund Svendsen

Bestyrelse

Ivan Sløk, formand
Peter Schak Larsen
Claus Moltrup

Ejer

Totalbanken A/S
Bredgade 95
5560 Aarup

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Dansk ErhvervsFinansiering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 20. marts 2018

Direktion



Tommy Lund Svendsen

Bestyrelse



Ivan Slok
formand



Peter Schak Larsen



Claus Moltrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk Erhvervsfinansiering A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Erhvervsfinansiering A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en

konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 20. marts 2018
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31


H. C. Krogh
statsautoriseret revisor
mne9693

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Dansk ErhvervsFinansiering A/S (DEF) er et leasingselskab, som ejes 100% af Totalbanken A/S.

DEF har som formål og hovedaktivitet at drive leasingvirksomhed samt virksomhed, der må anses for accessorisk hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets strategi fra 2016 har medvirket til øgede leasingaktiviteter indenfor transport, landbrug, entreprenør og industri segmenterne. Udviklingen har været tilfredsstillende og der forventes et tilsvarende niveau i 2018.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsmæssigt overskud på 4.681.980 kr. Resultatet før skat er over de budgetterede forventninger.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2018.

Efter realisering af årets overskud på 4.681.980 kr. udgør selskabets egenkapital 8.745.610 kr. pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		12.523.524	6.840.032
Andre driftsindtægter		543.595	629.691
Eksterne omkostninger		-244.695	-252.222
Bruttofortjeneste		12.822.425	7.217.501
Personaleomkostninger		-5.144.819	-3.399.182
Af- og nedskrivninger		-1.166.346	-1.119.907
Andre driftsomkostninger		-1.928.000	-1.361.477
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	1	-3.365.258	-2.002.169
Resultat før skat		1.218.003	-665.234
Skat af årets resultat	2	3.463.977	1.727.002
Årets resultat		4.681.980	1.061.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		4.681.980	1.061.788

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.483.753	5.062.310
Materielle anlægsaktiver	3	3.483.753	5.062.310
Andre tilgodehavender	4	326.592.540	137.590.001
Finansielle aktiver		326.592.540	137.590.001
Langfristede aktiver		330.076.293	142.652.311
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		2.509.952	0
Tilgodehavende selskabsskat	2	3.463.977	1.727.022
Andre tilgodehavender	4	13.299.516	4.837.196
Periodeafgrænsningsposter		223.818	361.113
Tilgodehavender		19.497.263	6.925.331
Likvide beholdninger		0	0
Kortfristede aktiver		19.497.263	6.925.331
Aktiver		349.573.556	149.577.642

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Overkurs		15.134	15.134
Overført resultat		3.730.476	-951.504
Egenkapital		8.745.610	4.063.630
Ansvarlig lånekapital		5.000.000	5.000.000
Gæld til kreditinstitutter		6.989.902	6.053.886
Anden gæld		11.927.711	0
Langfristede forpligtelser	5	23.917.613	11.053.886
Gæld til tilknyttet virksomhed		313.202.877	129.109.301
Gæld til kreditinstitutter	5	223.358	2.695.615
Leverandørgæld		580.669	758.861
Periodeafgrænsningsposter		2.157.038	64.458
Anden gæld	5	746.392	1.831.891
Kortfristede forpligtelser		316.910.333	134.460.126
Forpligtelser		340.827.946	145.514.012
Passiver		349.573.556	149.577.642
Eventualforpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 01.01	5.000.000	15.134	-951.504	4.063.630
Årets resultat	0	0	4.681.980	4.681.980
Egenkapital 31.12	<u>5.000.000</u>	<u>15.134</u>	<u>3.730.476</u>	<u>8.745.610</u>

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere	7	5
1. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, nærtstående	3.105.446	1.281.374
Renteudgifter	259.812	293.673
Markedsværdiregulering af fastforrentede kontrakter	0	427.122
	3.365.258	2.002.169
2. Skat af årets resultat		
Udskudt skat 01.01.2017	0	0
Beregnet skat af årets resultat	3.463.977	1.727.022
Regulering af udskudt skat	0	0
Tilgodehavende skat 31.12.2017	3.463.977	1.727.022

Der er i 2017 ikke betalt selskabsskat. Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på 9.994 t.kr. Udskudt skatteaktiv vedrører hovedsageligt forskelsværdi på udlån.

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg og inventar		
Kostpris 01.01	2.829.152	3.828.934
Tilgang	19.489	2.618.165
Afgang	<u>-407.075</u>	<u>-3.617.947</u>
Kostpris 31.12	<u>2.441.566</u>	<u>2.829.152</u>
Afskrivninger 01.01	-1.176.644	-1.508.390
Afskrivninger vedr. årets afgang	126.365	763.617
Afskrivninger i året	<u>-408.053</u>	<u>-431.871</u>
Afskrivninger 31.12	<u>-1.458.333</u>	<u>-1.176.644</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12	<u>983.233</u>	<u>1.652.508</u>
Heraf leasede aktiver	<u>616.063</u>	<u>831.795</u>
Operationelle leasingaktiver		
Kostpris 01.01	4.781.483	4.320.309
Tilgang	315.000	553.765
Afgang	<u>-892.397</u>	<u>-92.590</u>
Kostpris 31.12	<u>4.204.086</u>	<u>4.781.483</u>
Afskrivninger 01.01	-1.388.364	-753.585
Afskrivninger vedr. årets afgang	426.407	69.940
Afskrivninger i året	<u>-741.609</u>	<u>-643.843</u>
Afskrivninger 31.12	<u>-1.703.566</u>	<u>-1.327.488</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12	<u>2.500.520</u>	<u>3.409.803</u>

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
4. Andre tilgodehavender		
Mellem 1 og 5 år	202.255.802	79.585.363
Over 5 år	<u>124.336.737</u>	<u>58.004.638</u>
Langfristet del	326.592.540	137.590.001
Inden for 1 år	<u>13.299.516</u>	<u>4.837.196</u>
	<u>339.892.056</u>	<u>142.427.197</u>

Andre tilgodehavender vedrører hovedsageligt udlån.

5. Langfristede forpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.

Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Over 5 år	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Langfristet del	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

Kreditinstitutter

Over 1 år og til og med 5 år	<u>6.989.902</u>	<u>6.053.886</u>
Langfristet del	6.989.902	6.053.886
Inden for 1 år	<u>223.358</u>	<u>2.695.615</u>
	<u>7.213.260</u>	<u>8.749.501</u>

Anden gæld

Over 1 år og til og med 5 år	7.462.645	0
Over 5 år	<u>4.465.066</u>	<u>0</u>
Langfristet del	11.927.711	0
Inden for 1 år	<u>746.392</u>	<u>1.831.891</u>
	<u>12.674.103</u>	<u>1.831.891</u>

Anden gæld vedrører hovedsageligt deposita indbetalt af leasingtagere.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om kontorlejemål. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel. Huslejen i opsigelsesperioden kan opgøres til TDKK 24.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Totalbanken A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2016.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter af udlån samt lejeindtægter af materielle anlægsaktiver. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets låne- og leasingaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder gevinst eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver samt foretagne nedskrivninger til imødegåelse af tab på udlån.

Eksterne omkostninger

Indeholder omkostninger forbundet med drift og administration af selskabets låne- og leasingaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger består af renter af likvide beholdninger, kursregulering af funding samt markedsværdiregulering m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktiver forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Leasingarrangementer og debitorer

Udlån optages til anskaffelsespris eller markedsværdi, såfremt denne er lavere.

Finansielle leasingaktiver indregnes i balancen under "Andre tilgodehavender" og måles til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger (afdrag).

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra finansiel leasing, der består af leasingydelse med fradrag af afskrivninger, indtægtsføres under Nettoomsætningen. Afskrivninger beregnes efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel skønnet restværdi afskrives over leasingperioden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af leasingaktiver indregnes under "Andre driftsindtægter" eller "Eksterne omkostninger".

Der foretages løbende en individuel gennemgang og risikovurdering af alle væsentlige engagementer med henblik på at afdække eventuelle risici for tab. På grundlag heraf foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger på anlæg og driftsmateriel, der udlejes ved operationel leasing, beregnes efter annuitetsprincippet under hensyn til de enkelte operationelle leasingaftalers løbetid og scrapværdi.

Afskrivningsgrundlag for anlæg, driftsmateriel og inventar, der ikke indgår i en operationel leasingaftale, er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

IT-udstyr og inventar, 2-5 år

Firmabiler (hvidplade), 4 år (scrapværdi 40 %).

Udlejningsaktiver, 4 år (scrapværdi 20 %)

Firmabiler (gulplade), 4 år (scrapværdi 0 %)

Software, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.