

VINGÅRDEN UDLEJNING ApS

Mejervej 26
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Lars Jeppe Quist Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VINGÅRDEN UDLEJNING ApS
Mejervej 26
2690 Karlslunde

Telefonnummer: 21722183

CVR-nr: 29637903
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Vingården Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Karlsunde, den

Direktionen :

Karlsunde, den 31/05/2018

Direktion

Franz Johnsen Vinther

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter :

Selskabet blev stiftet med det formål at drive virksomhed med projektudvikling, herunder særligt ejendomsudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :

Driften af selskabet er forløbet planmæssigt.

Der er efter statusdagen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet, som der ikke allerede er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen.

Selskabet har valgt, at udnytte muligheden for fravalg af revisor, hvorfor der for kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser og årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling :

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE :

Indtægtskriterium :

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, idet der dog er foretaget periodisering af poster, som vedrører regnskabsperioden, men som faktureres før eller efter denne.

Eksterne omkostninger :

Eksterne omkostninger omfatter især omkostninger til ejendommens drift samt administrations-udgifter.

Finansielle poster :

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Værdiregulering af ejendom til dagsværdi :

Værdiregulering føres over resultatopgørelsen og tillægges ejendomsinvesteringen under omsætningsaktiver.

Selskabsskat :

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der er afsat 22 % skat af årets skattepligtige indkomst. Tillæg, forårsaget af manglende udnyttelse af á conto skatte-ord-ningen, udgiftsføres ligeledes som skat i indeværende år.

Udskudt skat afsættes ligeledes med 22 %. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten direkte eller som modregning i udskudte skatteforpligtelser.

BALANCEN :

Omsætningsaktiver :

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt ejendomme under opførelse, indregnes under omsætningsaktiver og måles til kostpris med tillæg af en forsigtig anslået andel af fortjeneste i forhold til færdiggørelsesgraden på balancetidspunktet.

Tilgodehavender :

Tilgodehavender optages på grundlag af en individuel vurdering. Generelt måles de til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter :

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende perioder. Poster indregnet under gældsforpligtelser omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende perioder.

Øvrige gældsforpligtelser :

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.025	2.245
Resultat af ordinær primær drift		3.025	2.245
Øvrige finansielle omkostninger		0	-59
Ordinært resultat før skat		3.025	2.186
Årets resultat		3.025	2.186
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.025	2.186
I alt		3.025	2.186

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		60.000	0
Anlægsaktiver i alt		60.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		156.466	155.784
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Periodeafgrænsningsposter		245.000	245.000
Tilgodehavender i alt		416.466	415.784
Likvide beholdninger		286	19
Omsætningsaktiver i alt		416.752	415.803
Aktiver i alt		476.752	415.803

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		59.050	56.025
Egenkapital i alt		184.050	181.025
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		292.702	234.778
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		292.702	234.778
Gældsforpligtelser i alt		292.702	234.778
Passiver i alt		476.752	415.803