

# VINGÅRDEN UDLEJNING ApS

Mejervej 26  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Lars Jeppe Quist Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VINGÅRDEN UDLEJNING ApS  
Mejervej 26  
2690 Karlslunde  
  
Telefonnummer: 21722183  
  
CVR-nr: 29637903  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Vingården Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Karlslunde, den 31/05/2017

## **Direktion**

Franz Johnsen Vinther

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium :

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, idet der dog er foretaget periodisering af poster, som vedrører regnskabsperioden, men som faktureres før eller efter denne.

### Eksterne omkostninger :

Eksterne omkostninger omfatter især omkostninger til ejendommens drift samt administrations-udgifter.

### Finansielle poster :

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Værdiregulering af ejendom til dagsværdi :

Værdiregulering føres over resultatopgørelsen og tillægges ejendomsinvesteringen under omsætningsaktiver.

### Selskabsskat :

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der er afsat 22 % skat af årets skattepligtige indkomst. Tillæg, forårsaget af manglende udnyttelse af á conto skatte-ord-ningen, udgiftsføres ligeledes som skat i indeværende år.

Udskudt skat afsættes ligeledes med 22 %. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten direkte eller som modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Balance

### Omsætningsaktiver :

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt ejendomme under opførelse, indregnes under omsætningsaktiver og måles til kostpris med tillæg af en forsigtig anslået andel af fortjeneste i forhold til færdiggørelsesgraden på balancetidspunktet.

**Tilgodehavender :**

Tilgodehavender optages på grundlag af en individuel vurdering. Generelt måles de til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter :**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende perioder. Poster indregnet under gældsforpligtelser omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende perioder.

**Øvrige gældsforpligtelser :**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.245</b>	<b>52.895</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.245</b>	<b>52.895</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59	-7
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.186</b>	<b>52.888</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.186</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.186	-52.888
<b>I alt .....</b>		<b>2.186</b>	



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		155.784	40.175
Andre tilgodehavender .....		15.000	15.000
Periodeafgrænsningsposter .....		245.000	245.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>415.784</b>	<b>300.175</b>
Likvide beholdninger .....		19	25.642
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>415.803</b>	<b>325.817</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>415.803</b>	<b>325.817</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		56.025	53.839
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>181.025</b>	<b>178.839</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		234.778	146.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>234.778</b>	<b>146.978</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>234.778</b>	<b>146.978</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>415.803</b>	<b>325.817</b>