

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Gantzel Holding ApS

Rundholtsvej 57
2300 København S

Årsrapport 1/1 - 31/12 2021

15. regnskabsår

CVR-nr : 29 63 78 65

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28. januar 2022
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Jesper Gantzel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Gantzel Holding ApS
Rundholtsvej 57
2300 København S

CVR-nr.: 29 63 78 65
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2021

Direktion

Jesper Gantzel

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

Erklæringsgivende revisor: Michel Mandrup

Tilknyttede virksomheder

Gantzel Studio ApS, København
Gantzel Technologies ApS, København

Kapitalinteresser

Cresconet Holding ApS, Skodsborg
ShareLiving A/S, Kgs. Lyngby

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2021, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. januar 2022
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Jesper Gantzel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Gantzel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gantzel Holding ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 28. januar 2022
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af værdipapirer er omklassificeret fra andre finansielle indtægter til dagsværdiregulering af investeringsaktiver. Der er foretaget ændring af sammenligningstal. Ændringen har ingen påvirkning på resultatet eller egenkapitalen.

Fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110

Da koncernen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger samt refusioner.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straks afskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver består af årets værdireguleringer på værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat. Endvidere indregnes eventuelle værdireguleringer.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet er administrations-/moderselskab for de tilknyttede datterselskaber i den sambeskattede koncern.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser".

I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil under "Andre hensatte forpligtelser".

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en del af regnskabsposten "Overført overskud eller underskud" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skattetilgodehavende og skatteforpligtelse

Aktuel skattetilgodehavenden og skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige sambeskatningsindkomst for hele koncernen, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2021

<u>Note</u>	2021	2020
Bruttotab	-86.389	-66.763
1 Personaleomkostninger	-410.848	-219.734
2 Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	8.661.700	4.234.296
Resultat af primær drift	8.164.463	3.947.799
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-76.098	-339.981
Indtægter af kapitalinteresser	49.939	-14.270
3 Andre finansielle indtægter	3.418.822	2.900.781
4 Andre finansielle omkostninger	-679.554	-931.363
Resultat før skat	10.877.572	5.562.966
Skat af årets resultat	-1.923.688	-1.310.572
Årets resultat	8.953.884	4.252.394
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.400.000	3.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.176.158	-10.544.251
Overført overskud eller underskud	11.730.042	11.396.645
Disponeret i alt	8.953.884	4.252.394

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr.0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2021**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	691.921	760.019
6 Kapitalinteresser	6.182.436	7.282.497
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.143.223	2.936.198
Finansielle anlægsaktiver i alt	10.017.580	10.978.714
Anlægsaktiver i alt	10.017.580	10.978.714
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.068.548	93.140
Andre tilgodehavender	3.826.450	0
Tilgodehavender i alt	5.894.998	93.140
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	128.701.161	135.199.237
Værdipapirer og kapitalandele i alt	128.701.161	135.199.237
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	6.675.641	481.598
Likvide beholdninger i alt	6.675.641	481.598
7 Omsætningsaktiver i alt	141.271.800	135.773.975
Aktiver i alt	151.289.380	146.752.689

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2021**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.763.858	7.940.016
Overført overskud eller underskud	<u>149.229.610</u>	<u>137.499.568</u>
Egenkapital i alt	<u>151.118.468</u>	<u>145.564.584</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.815	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.875	72.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>110.222</u>	<u>1.070.979</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>170.912</u>	<u>1.188.105</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>170.912</u>	<u>1.188.105</u>
Passiver i alt	<u>151.289.380</u>	<u>146.752.689</u>
8 Sikkerheder og pantsætninger		
9 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		
10 Usædvanlige forhold		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2021</u>		
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	351.306		
Pensioner	47.828		
Andre omkostninger til social sikring	11.714		
Personaleomkostninger i alt	410.848		
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	2		
Personaleomkostninger sidste år			
Lønninger	191.653		
Pensioner	26.088		
Andre omkostninger til social sikring	1.993		
Personaleomkostninger sidste år i alt	219.734		
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	1		
2 Dagsværdiregulering af investeringsaktiver			
Dagsværdiregulering værdipapirer, indtægt	8.661.700		
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver i alt	8.661.700		
3 Andre finansielle indtægter			
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 48.			
4 Andre finansielle omkostninger			
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 0.			
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:			
	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
Gantzel Studio ApS, København	-96.416	663.603	100%
Gantzel Technologies ApS, København	101.592	141.592	20%

Noter til årsregnskabet

2021

Note

6 Kapitalinteresser

Selskabet ejer følgende kapitalinteresser:

	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
Cresonet Holding ApS, Skodsborg	-75.981	2.189.014	50%
ShareLiving A/S, Kgs. Lyngby	175.859	10.175.858	50%

7 Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver, der forfalder efter 1 år udgør t.kr. 1.182.

8 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.

9 Eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Usædvanlige forhold

Ved regnskabsårets afslutning er der fortsat coronaepidemi i Danmark.

Coronavirus har ved regnskabsåret udløb haft begrænset indflydelse på virksomhedens drift.

Vi følger udviklingen tæt og tager de nødvendige forholdsregler der skal til for at sikre virksomheden bedst muligt. Vi vurderer løbende virksomhedens finansielle likviditetsberedskab for at sikre det er tilstrækkeligt. Der er ingen usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet stopper indenfor en overskuelig fremtid.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Neergaard Gantzel

Som Direktør
På vegne af Gantzel Holding ApS
PID: 9208-2002-2-792346445231
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 13:24:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Neergaard Gantzel

Som Dirigent
På vegne af Gantzel Holding ApS
PID: 9208-2002-2-792346445231
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 13:24:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michel Mandrup

Som Registreret revisor
På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S
RID: 1264770876670
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 14:10:21
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f179c7SMHZq246834146

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.