

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Gantzel Holding ApS

Rundholtsvej 57
2300 København S

Årsrapport 1/1 - 31/12 2017

11. regnskabsår

CVR-nr : 29 63 78 65

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 19. januar 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Jesper Gantzel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Gantzel Holding ApS
Rundholtsvej 57
2300 København S

CVR-nr.: 29 63 78 65
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2017

Direktion

Jesper Gantzel

Revisor

Revidata registrerede revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Datterselskaber

Cresconet Holding ApS, Vedbæk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2017, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. januar 2018

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Jesper Gantzel

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Gantzel Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gantzel Holding ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby den 19. januar 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har anvendt reglerne for regnskabsklasse C for posten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotabet består af andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straks afskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-15.821	-3.875
Resultat af primær drift	-15.821	-3.875
11 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	145.857.681	453.072
1 Finansielle indtægter	35.879	42.919
2 Finansielle omkostninger	-600	-2.015
Resultat før skat	145.877.139	490.101
Skat af årets resultat	-2.904	0
Årets resultat	<u>145.874.235</u>	<u>490.101</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.100.000	250.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	102.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.857.682	453.072
Overført resultat	118.916.553	-314.971
Disponeret i alt	<u>145.874.235</u>	<u>490.101</u>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2017**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>28.041.591</u>	<u>3.183.910</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.041.591</u>	<u>3.183.910</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>28.041.591</u>	<u>3.183.910</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>353.421</u>	<u>2.067.542</u>
Tilgodehavender i alt	<u>353.421</u>	<u>2.067.542</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>122.514.189</u>	<u>11.688</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>122.514.189</u>	<u>11.688</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>122.867.610</u>	<u>2.079.230</u>
Aktiver i alt	<u><u>150.909.201</u></u>	<u><u>5.263.140</u></u>

Balance - Passiver
pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Selskabskapital	125.000	125.000
5 Reserver for nettoopskrivning indre værdis metode	27.979.092	3.121.410
6 Overført resultat	120.669.422	1.752.869
7 Forslag til udbytte	2.100.000	250.000
Egenkapital i alt	150.873.514	5.249.279
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
8 Anden gæld	28.687	6.861
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	35.687	13.861
Gældsforpligtigelser i alt	35.687	13.861
Passiver i alt	150.909.201	5.263.140
9 Sikkerheder og pantsætninger		
10 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		
11 Særlige poster		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2017</u>								
<p>1 Finansielle indtægter Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 36</p>									
<p>2 Finansielle omkostninger Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 0</p>									
<p>3 Kapitalandele i associerede virksomheder Selskabet ejer følgende kapitalandele i associerede virksomheder:</p> <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Resultat</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cresconet Holding ApS, Vedbæk</td> <td style="text-align: right;">291.715.362</td> <td style="text-align: right;">56.083.182</td> <td style="text-align: right;">50%</td> </tr> </tbody> </table>		Resultat	Egenkapital	Ejerandel	Cresconet Holding ApS, Vedbæk	291.715.362	56.083.182	50%	
	Resultat	Egenkapital	Ejerandel						
Cresconet Holding ApS, Vedbæk	291.715.362	56.083.182	50%						
<p>4 Selskabskapital Anpartskapital, primo Selskabskapital i alt</p>	<p><u>125.000</u> <u>125.000</u></p>								
<p>5 Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode Reservefond, primo Regulering reserve for nettoopskrivning Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</p>	<p>3.121.410 <u>24.857.682</u> <u>27.979.092</u></p>								
<p>6 Overført resultat Overført resultat, primo Årets overførte resultat Overført resultat i alt</p>	<p>1.752.869 <u>118.916.553</u> <u>120.669.422</u></p>								
<p>7 Forslag til udbytte Foreslået udbytte, primo Betalt udbytte Forslag til udbytte i regnskabsåret Forslag til udbytte i alt</p>	<p>250.000 -250.000 <u>2.100.000</u> <u>2.100.000</u></p>								

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2017</u>
<p>8 Anden gæld Kr. 28.687, heraf udgør selskabsskat kr. 2.904. Skat af årets resultat Selskabsskat i alt</p>	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: right;">2.904</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: right;">2.904</p> <hr style="border: 1px solid black;"/>
<p>9 Sikkerheder og pantsætninger Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.</p>	
<p>10 Eventualforpligtelser og eventualaktiver Selskabet har ingen eventualforpligtelser.</p>	
<p>11 Særlige poster Associeret selskab har i året solgt finansielle anlægsaktiver med en gevinst på t.kr. 290.885. Salget har genereret et resultat i associeret selskab på t.kr. 291.715. På baggrund heraf har selskabet i året haft en indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder på t.kr. 145.858, hvilket anses som et særligt forhold.</p>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Neergaard Gantzel

Ledelse og dirigent

På vegne af: Gantzel Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-792346445231

IP: 2.104.0.109

2018-01-21 09:20:46Z

NEM ID 

Michel Mandrup-Poulsen

Registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 152.115.53.181

2018-01-22 12:28:25Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>