

## Sarka Ejendomme ApS

CVR nr. 29 63 77 41

Svalemosevej 49

4671 Strøby

## Årsrapport 2015

( 10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling, den <sup>27/5</sup> 2016



Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Indholdsfortegnelse.....   | 1  |
| Virksomhedsoplysninger .....                                       | 2  |
| Ledelsespåtegning.....   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer .....                          | 4  |
| Ledelsesberetning .....  | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                     | 8  |
| Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015 ..... | 11 |
| Balance pr. 31. december 2015.....                                 | 12 |
| Balance pr. 31. december 2015.....                                 | 13 |
| Noter til regnskabet.....  | 14 |

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden: Sarka Ejendomme ApS

CVR-nr.: 29 63 77 41  
Stiftet: 1. januar 2006  
Hjemsted: Stevns Kommune  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Sten Stefan Sarka

Revisor: Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Sarka Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 11. maj 2016

I direktionen:



Sten Stefan Sarka

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i Sarka Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sarka Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen i afsnittet ”usikkerhed ved indregning og måling”, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med de forudsætninger, der er anvendt ved værdiansættelsen af ejendomme.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 11. maj 2016

GLOBAL REVISION APS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 28 12 17 17



Eddie Holstebro  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ved anvendelsen af selskabets regnskabspraksis, jf. særskilt beskrivelse heraf, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for, den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvor ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten.

### Dagsværdi af ejendomme

Investeringsejendomme måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en normalindtjeningsmodel, idet der ikke er anvendt eksterne vurderingsmænd. Opgørelsen af dagsværdi på investerings-ejendomme er baseret på ledelsens skøn.

Opgørelsen af dagsværdier i henhold til en normalindtjeningsmodel tager udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hver enkelt ejendom. Ejendommenes dagsværdi opgøres herefter ved en kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen individuelt for hver ejendom. Der henvises til note 3.

Ejendommene er beliggende i Køge og Vordingborg og værdiansat til et markedsafkast, som vi antager, udgør 3,0 % - 6,5 %.

## LEDELSESBERETNING

Det er selvfølgelig altid forbundet med usikkerhed, da omfanget af handler i det nuværende marked er begrænset, men henset til foreliggende lejekontrakter, ejendommens beliggenhed og nuværende lejeniveauer anser vi dette afkast for værende realistisk at opnå i det nuværende marked.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter 31. december 2015 indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Sarka Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Bruttoresultatet**

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af lejeindtægter.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personale omkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver**

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver omfatter årets værdiregulering af selskabets investeringsejendomme, der værdireguleres efter ÅRL § 38, til dagsværdi baseret på normalindtjeningsmodellen.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og – omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Da virksomhedens hovedaktivitet er investering og udlejning af ejendomme måles virksomhedens ejendomme til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort som den kapitaliserede værdi af ejendommenes budgetterede driftsresultat, opgjort med udgangspunkt i lejen, således som den kan opgøres ved udgangen af regnskabsåret.

Driftsresultatet efter omkostninger og skønnet vedligeholdelse er kapitaliseret med satser på mellem 3,0 % - 6,5 %. Af forsigtighedshensyn, er den herved fremkomne værdi herefter reduceret med 2,5 %, dog ikke såfremt denne ligger under anskaffelsessummen, hvorefter den bogførte værdi fremkommer.

Den værdiforringelse der er et resultat af at ejendommene forældes indregnes i de løbende værdiansættelser. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommenes brugstid. Værdireguleringerne indregnes som frie reserver under egenkapitalen og der afsættes udskudt skat af værdireguleringerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med den fremtidige aktuelle skatteprocent på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes til kursværdi.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Sammenligningstal**

Sammenligningstal er anført i hele kroner.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| Spec.  | 2015           | 2014           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                        | <b>594.251</b> | <b>561.262</b> |
| 1 Personalemkostninger .....                       | -322.788       | -333.953       |
| Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver ..... | 29.485         | 132.215        |
| <b>Resultat af primær drift</b> .....              | <b>300.948</b> | <b>359.524</b> |
| Finansielle indtægter .....                        | 24.027         | 32.916         |
| Finansielle omkostninger .....                     | -149.275       | -114.421       |
| <b>Resultat før skat</b> .....                     | <b>175.700</b> | <b>278.019</b> |
| 2 Skat af årets resultat .....                     | 14.780         | -51.396        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                        | <b>190.480</b> | <b>226.623</b> |

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Årets resultat .....  | 190.480          | 226.623          |
| Overført fra tidligere år .....                             | 6.673.970        | 4.601.111        |
| <b>Til disposition</b> .....                                | <b>6.864.450</b> | <b>4.827.734</b> |
| Overført til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver . | 0                | -1.846.236       |
| Overført til næste år .....                                 | 6.864.450        | 6.673.970        |
| <b>I alt</b> .....  | <b>6.864.450</b> | <b>4.827.734</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

| <b>Spec.</b> |   | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                   |                   |
|              | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
| 3            | Grunde og bygninger .....                   | 14.498.250        | 14.517.750        |
|              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>14.498.250</b> | <b>14.517.750</b> |
|              | <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            | <b>14.498.250</b> | <b>14.517.750</b> |
|              | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                   |                   |
|              | Likvide beholdninger .....                  | 1.260.843         | 1.126.650         |
|              | <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        | <b>1.260.843</b>  | <b>1.126.650</b>  |
|              | <b>AKTIVER I ALT .....</b>                  | <b>15.759.093</b> | <b>15.644.400</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**  
**PASSIVER**

| Spec.  | 2015              | 2014              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                   |                   |                   |
| 4 Anpartskapital .....                               | 125.000           | 125.000           |
| 5 Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver ..... | 0                 | 0                 |
| 6 Overført resultat .....                            | 6.864.450         | 6.673.970         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                       | <b>6.989.450</b>  | <b>6.798.970</b>  |
| <b>Hensættelser</b>                                  |                   |                   |
| 7 Hensættelser til udskudt skat .....                | 669.065           | 708.638           |
| <b>Hensættelser i alt.....</b>                       | <b>669.065</b>    | <b>708.638</b>    |
| <b>Gæld</b>  |                   |                   |
| <b>Langfristet gæld</b>                              |                   |                   |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter.....                | 6.534.956         | 6.750.436         |
| Gæld til banker .....                                | 805.948           | 807.360           |
| <b>Langfristet gæld i alt .....</b>                  | <b>7.340.904</b>  | <b>7.557.796</b>  |
| <b>Kortfristet gæld</b>                              |                   |                   |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....             | 223.000           | 219.000           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....            | 26.065            | 20.665            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....        | 114.888           | 25.000            |
| Selskabsskat .....                                   | 17.398            | 2.734             |
| Anden gæld .....                                     | 173.382           | 111.609           |
| Deposita .....                                       | 204.941           | 199.988           |
| <b>Kortfristet gæld i alt .....</b>                  | <b>759.674</b>    | <b>578.996</b>    |
| <b>Gæld i alt .....</b>                              | <b>8.100.578</b>  | <b>8.136.792</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                          | <b>15.759.093</b> | <b>15.644.400</b> |
| 9 Sikkerhedsstillelser                               |                   |                   |
| 10 Eventualaktiver og -forpligtelser                 |                   |                   |

## NOTER TIL REGNSKABET

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                           | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|----------|--|----------------|----------------|
|          | Gager og lønninger .....                               | 409.670        | 419.640        |
|          | Heraf overført vicevært til direkte omkostninger ..... | -90.000        | -90.000        |
|          | Regulering feriepengeforpligtelse .....                | -1.082         | 0              |
|          | Andre omkostninger til social sikring.....             | 4.200          | 4.313          |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt.....</b>                | <b>322.788</b> | <b>333.953</b> |

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2 mod 2 sidste år.

| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>             | <u>2015</u>    | <u>2014</u>   |
|----------|---|----------------|---------------|
|          | Skat af årets resultat .....              | 24.793         | 22.614        |
|          | Regulering af udskudt skat .....          | -39.573        | 28.782        |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt .....</b> | <b>-14.780</b> | <b>51.396</b> |

| <b>3</b> | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                      | <u>2015</u>                | <u>2014</u>                |
|----------|--|----------------------------|----------------------------|
|          |  | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Grunde og bygninger</u> |
|          | Anskaffelsessum primo .....  | 11.920.073                 | 11.920.073                 |
|          | Tilgang .....  | 0                          | 0                          |
|          | Afgang .....   | -35.000                    | 0                          |
|          | <b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>                                   | <b>11.885.073</b>          | <b>11.920.073</b>          |
|          | Dagsværdiregulering primo .....                                      | 2.597.677                  | 2.461.178                  |
|          | Værdireguleringer i året.....  | 15.500                     | 136.499                    |
|          | <b>Dagsværdiregulering ultimo .....</b>                              | <b>2.613.177</b>           | <b>2.597.677</b>           |
|          | <b>Bogført værdi .....</b>   | <b>14.498.250</b>          | <b>14.517.750</b>          |
|          | Ejendommenes kontantværdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 12.770.000 |                            |                            |

## NOTER TIL REGNSKABET

### 3 Materielle anlægsaktiver, fortsat

Investeringsejendomme måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdierne pr. 31. december 2015 er hovedsageligt beregnet ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen. Ledelsen har valgt ikke at inddrage aktuelle priser på sammenlignelige ejendomme ved vurderingen af dagsværdier, idet det er ledelsens vurdering, at ejendomsmarkedet stadig er præget af stor illikviditet og reducerede handelspriser afledt af sælgere, som har været nødt til at afhænde ejendomme på grund af likviditetsvanskeligheder.

Der medvirker ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af handelsværdien af investeringsejendommene.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede kontrakter samt det eksisterende renteniveau og andre markedsforhold ved regnskabsårets slutning.

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2015 er anvendt en kapitaliseringsfaktor på 3,0% - 6,5%.

Som følge af den seneste tids udvikling på ejendoms- og finansmarkedet er der betydelig usikkerhed forbundet med opgørelsen af markedsværdien på ejendommene, hvilket der skal tages højde for ved vurdering af selskabets balance.

| 4 | <b>Anpartskapital</b>            | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|---|----------------------------------|----------------|----------------|
|   | Selskabskapital, primo .....     | 125.000        | 125.000        |
|   | <b>Anpartskapital i alt.....</b> | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter a. t.kr. 1. Anparterne er ikke opdelt i anpartsclasser. Selskabets anpartskapital er uændret i forhold til stiftelsestidspunktet.



## NOTER TIL REGNSKABET

|          |   |                  |                  |
|----------|---|------------------|------------------|
| <b>5</b> | <b>Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver</b>   | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|          | Saldo, primo.....   | 0                | 1.846.236        |
|          | Årets værdiregulering.....  | 0                | 0                |
|          | Overført til frie reserver.....   | 0                | -1.846.236       |
|          | <b>Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver i alt .....</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|          |   |                  |                  |
| <b>6</b> | <b>Overført resultat</b>  | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|          | Saldo primo.....  | 6.673.970        | 4.601.111        |
|          | Årets overførte resultat .....  | 190.480          | 226.623          |
|          | Overførelse fra bundende reserver.....  | 0                | 1.846.236        |
|          | <b>Overført resultat i alt.....</b>   | <b>6.864.450</b> | <b>6.673.970</b> |
|          |   |                  |                  |
| <b>7</b> | <b>Hensættelse til udskudt skat</b>   | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|          | Hensættelse til udskudt skat, primo .....   | 708.638          | 679.856          |
|          | Årets ændring til udskudt skat .....  | -39.573          | 28.782           |
|          | <b>Hensættelse til udskudt skat i alt.....</b>  | <b>669.065</b>   | <b>708.638</b>   |
|          |   |                  |                  |
| <b>8</b> | <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>   | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|          | Ejendommen Nørre Boulevard .....  | 586.642          | 611.169          |
|          | Ejendommen Tangmosevej .....  | 1.092.976        | 1.096.617        |
|          | Ejendommen Storegade .....  | 2.406.321        | 2.535.000        |
|          | Ejendommen Billesborgvej .....  | 1.300.000        | 1.300.000        |
|          | Ejendommen Jens Johansensvej .....  | 1.381.718        | 1.422.366        |
|          | Kursregulering af prioritetsgæld.....   | -9.701           | 4.284            |
|          | Kortfristet del af langfristet gæld.....  | -223.000         | -219.000         |
|          | <b>Gæld til realkreditinstitutter i alt.....</b>  | <b>6.534.956</b> | <b>6.750.436</b> |
|          | Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 6.500 til betaling efter 5 år.   |                  |                  |
|          |   |                  |                  |
| <b>9</b> | <b>Sikkerhedsstillelser</b>   |                  |                  |
|          | Til sikkerhed for prioritetsgæld er stillet sædvanlig pant i form af pantebrev og ejerpantebrev for i alt t.kr. 8.421 med sikkerhed i selskabets ejendomme. |                  |                  |

## NOTER TIL REGNSKABET

### **10**      **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Ingen.