



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

# MHF Tømrer & Totalbyg ApS

Slettenvej 8, Fannerup, 8560 Kolind  
CVR-nr.: 29 63 69 74

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13 / 3 2023

Mikkel Hyllegaard Fredhave, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: ed25c7hwkyx249602281



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for MHF Tømrer & Totalbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 13. marts 2023

Direktion:

Mikkel Hyllegaard Fredhave

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### *Til den daglige ledelse i MHF Tømrer & Totalbyg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for MHF Tømrer & Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloen.

Grenaa, den 13. marts 2023

### **Talkompagniet**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MHF Tømrer & Totalbyg ApS  
Slettenvej 8, Fannerup  
8560 Kolind

CVR-nr.: 29 63 69 74  
Stiftet: 5. juli 2006  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mikkel Hyllegaard Fredhave

### Pengeinstitut

Sparekassen Djursland

### Revisor

Talkompagniet  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytov 5  
8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at drive virksomhed med byggeri, herunder udførelse af murer-, tømrer-, og VVS-arbejde og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MHF Tømrer & Totalbyg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under DKK 15.000 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning fratrukket acontofaktureringer. Hvis acontofaktureringer overstiger salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning, indregnes disse under gældsforpligtigelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

Noter	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.571.975</b>	<b>1.618.956</b>
1 Personaleomkostninger	-1.411.718	-1.242.954
Af-og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-40.222	-57.729
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>120.036</b>	<b>318.273</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.666	3.441
2 Andre finansielle omkostninger	-4.765	-4.010
<b>Resultat før skat</b>	<b>118.937</b>	<b>317.705</b>
Skat af årets resultat	-29.343	-71.937
<b>Årets resultat</b>	<b>89.594</b>	<b>245.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-10.406	95.767
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	100.000	150.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>89.594</b>	<b>245.767</b>

**Balance**

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.902	184.578
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>135.902</u>	<u>184.578</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>135.902</u></b>	<b><u>184.578</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer	20.000	20.000
Varebeholdninger	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	104.268	264.259
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	402.698	335.548
Andre tilgodehavender	12.952	34.403
Tilgodehavende i alt	<u>519.918</u>	<u>634.210</u>
Likvide beholdninger	<u>530.690</u>	<u>372.663</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.070.608</u></b>	<b><u>1.026.873</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.206.510</u></b>	<b><u>1.211.451</u></b>

**Balance**

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	350.068	360.474
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	150.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>575.068</b>	<b>635.474</b>
Hensættelser til udskudt skat	7.815	4.123
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.815</b>	<b>4.123</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.046	38.766
Gæld til tilknyttede virksomheder	275.322	151.004
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	337.259	382.084
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	623.627	571.854
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>623.627</b>	<b>571.854</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.206.510</b>	<b>1.211.451</b>
3 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.264.789	1.101.406
Pensioner	91.539	85.209
Andre omkostninger til social sikring	24.996	25.272
Øvrige personaleomkostninger	30.395	31.067
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	1.411.718	1.242.954
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	3	3
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	1.842	1.004
Øvrige	2.923	3.006
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	4.765	4.010
	<hr/>	<hr/>

**3. Eventualforpligtelser og sikkerheder**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat lyder på kr. 0 og fremgår af årsrapporten for MHF Holding 2020 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Kundenr.: 350

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikkel Hyllegaard Fredhave

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Hyllegaard Fredhave

Direktør

ID: 9c87ec47-de3a-4f95-ab2e-94348b3bd209

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 20:02:42

Underskrevet med MitID



## Mikkel Hyllegaard Fredhave

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Hyllegaard Fredhave

Dirigent

ID: 9c87ec47-de3a-4f95-ab2e-94348b3bd209

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 20:02:42

Underskrevet med MitID



## Martin Just Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Just Nielsen - revisor

Revisor

ID: 68624606

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2023 kl.: 08:27:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ed25c7HwKyX249602281

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).