



## **ApS Old Hall Street Komplementar**

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

**CVR-nr. 29 63 69 31**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

---

Poul Hvilsted  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ApS Old Hall Street Komplementar.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2024

### Direktion

Poul Hvilsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i ApS Old Hall Street Komplementar*

Vi har opstillet årsrapporten for ApS Old Hall Street Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
mne32172

## Selskabsoplysninger

|           |  |
|-----------|--|
| Selskabet | ApS Old Hall Street Komplementar<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby<br>CVR-nr.: 29 63 69 31<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023<br>Stiftet: 1. juli 2006<br>Hjemsted: København |
| Direktion | Poul Hvilsted  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementar for K/S Old Hall Street.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.796.

Investeringsejendommen i K/S Old Hall Street er i 2016 solgt, og det er ledelsens opfattelse, at selskabets 1. prioritetslångiver ikke kan serviceres, hvortil bemærkes, at der ikke er foretaget en vurdering af selskabets forpligtelse i sammenhæng med forældelse m.v. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationsværdien, og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | Note | 2023     | 2022     |
|--|------|----------|----------|
|  |      | DKK      | DKK      |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0        | 0        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <br>                                   |      |          |          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |          |          |
|  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Balance 31. december**

|                      | <u>Note</u> | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|----------------------|-------------|-----------------|-----------------|
|                      |             | DKK             | DKK             |
| <b>Aktiver</b>       |             |                 |                 |
| <b>Aktiver i alt</b> |             | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b> |



## Balance 31. december

|   | Note | 2023<br>DKK   | 2022<br>DKK   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |               |               |
| Virksomhedskapital                          |      | 125.000       | 125.000       |
| Overført resultat                           |      | -128.796      | -128.796      |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <b>-3.796</b> | <b>-3.796</b> |
| Anden gæld                                  |      | 3.796         | 3.796         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>3.796</b>  | <b>3.796</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>3.796</b>  | <b>3.796</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1    |               |               |
| Eventualforpligtelser                       | 2    |               |               |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
|                                 | DKK                     | DKK                  | DKK           |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                 | -128.796             | -3.796        |
| Årets resultat                  | 0                       | 0                    | 0             |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>          | <b>-128.796</b>      | <b>-3.796</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Investeringsejendommen i K/S Old Hall Street er i 2016 solgt, og det er ledelsens opfattelse at selskabets 1. prioritetslångiver ikke kan serviceres. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealiseringsværdien, og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Old Hall Street fuldt ansvarligt deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Old Hall Street Komplementar for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilpasning af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealiseringsværdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.