

ApS Old Hall Street Komplementar

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 29 63 69 31

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21/03 2018

Poul Hvilsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Old Hall Street Komplementar.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2018

Direktion

Poul Hvilsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i ApS Old Hall Street Komplementar

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Old Hall Street Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. marts 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | ApS Old Hall Street Komplementar Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |
| | CVR-nr.: 29 63 69 31 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 |
| | Stiftet: 1. juli 2006 |
| | Hjemsted: København |
| Direktion | Poul Hvilsted |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementar for K/S Old Hall Street.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.750.

Investeringsejendommen i K/S Old Hall Street er i 2016 solgt, og det er ledelsens opfattelse at selskabets 1. prioritetslångiver ikke kan serviceres. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealiseringsværdien, og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|-------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 0 | -157.359 |
| Finansielle indtægter | 0 | 5.633 |
| Resultat før skat | 0 | -151.726 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -151.726 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 0 | -151.726 |
| | 0 | -151.726 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|----------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Aktiver i alt | | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -128.750 | -128.750 |
| Egenkapital | | -3.750 | -3.750 |
| Anden gæld | | 3.750 | 3.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.750 | 3.750 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.750 | 3.750 |
| Passiver i alt | | 0 | 0 |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualposter m.v. | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | -128.750 | -3.750 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | -128.750 | -3.750 |

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Investeringsejendommen i K/S Old Hall Street er i 2016 solgt, og det er ledelsens opfattelse at selskabets 1. prioritetslångiver ikke kan serviceres. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealiseringsværdien, og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

2 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i K/S Old Hall Street fuldt ansvarligt deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Old Hall Street Komplementar for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilpasning af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealiseringsværdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Schwensen

Revisor

Serienummer: CVR:35257691-RID:69950127

IP: 91.221.207.10

2018-04-05 12:16:09Z

NEM ID 

Poul Hvilsted

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-866685490405

IP: 83.244.173.250

2018-04-11 14:33:30Z

NEM ID 

Poul Hvilsted

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-866685490405

IP: 83.244.173.250

2018-04-11 14:33:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M0MAG-PH3G6-H57YT-6PEJM-GFFNC-AFIZ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>