

ApS Juventusvej Komplementar

Årsrapport

Fra 1. 1. 2018 til 31. 12. 2018

11. regnskabsår

(cvr nr. 29 63 68 69)

Godkendt på generalforsamlingen
29. april 2019



Dirigent

SØREN HOFMAN LAURSEN

Newsec Datea A/S

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 26 01 02
CVR.nr. 25326296
www.newsec.dk
Kontor i Aarhus og Næstved

Indhold

SIDE

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Egenkapitalforklaring..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for ApS Juventusvej Komplementar.

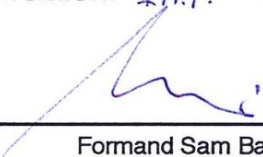
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. april 2019

Direktion: *l.h.t. Fuldmagt*



Formand Sam Baroudy

Søren Hofman Laursen

Lisbeth Baroudy

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for ApS Juventusvej Komplementar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. april 2019

Direktion:

Formand Sam Baroudy



Søren Hofman Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i ApS Juventusvej Komplementar.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Juventusvej Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.30 70 02 28



Henrik Reedtz

statsaut. Revisor

MNE-nr.: mne24830

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | ApS Juventusvej Komplementar CVR-nummer: 29 63 68 69 Hjemsted: Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Formand Sam Baroudy Søren Hofman Laursen |
| Revision | ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 29. april 2019 hos: Hofman Ejendomme ApS Rådhusparken 3, 2. tv 3450 Allerød |
| Hovedaktivitet | Deltager som komplementar i K/S Juventusvej |

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar K/S Juventusvej hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 4, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr.-13.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Selskabets ledelse anser resultatet for ikke tilfredsstillende, dog forventer ledelsen at kunne skabe et positivt resultat fremadrettet.

Ledelsen har pr. 31.12.2018 indgået en aftale med K/S Juventusvej, at denne en gang årligt betaler et vederlag på t.kr. 30 til dækning af selskabets udgifter. Herved forventer ledelsen at kunne retablere kapitalen. Vederlaget effektueres pr. 31.12.2018 hvorved der skabes et mindre overskud på resultatet, og en positivt indvirkning på egenkapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt forud betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Resultatoppørelse

| 1. januar 2018 - 31. december 2018 | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | <u>6.200</u> | <u>-27.716</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 6.200 | -27.716 |
| Finansieringsomkostninger | | <u>-1.793</u> | <u>-59</u> |
| Resultat før skat | | 4.407 | -27.775 |
| Skat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u><u>4.407</u></u> | <u><u>-27.775</u></u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Årets resultat | | 4.407 | -27.775 |
| Overført fra tidligere år | | <u>-142.657</u> | <u>-114.881</u> |
| Til disposition | | <u><u>-138.250</u></u> | <u><u>-142.656</u></u> |
| Fordeles således: | | | |
| Overført til næste år | | <u>-138.250</u> | <u>-142.656</u> |
| Disponeret | | <u><u>-138.250</u></u> | <u><u>-142.656</u></u> |

Balance

| Pr. 31. december 2018 | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| AKTIVER | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Indskudskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-138.250</u> | <u>-142.657</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>-13.250</u> | <u>-17.657</u> |
| Forpligtelser | | | |
| Kortfristede forpligtelser | | | |
| Anden gæld | | <u>13.250</u> | <u>17.657</u> |
| Kortfristede forpligtelser | | <u>13.250</u> | <u>17.657</u> |
| FORPLIGTELSE I ALT | | <u>13.250</u> | <u>17.657</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| Personaleforhold | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalforklaring

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anpartskapital | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Overført årets resultat | 4.406 | -27.775 |
| Overført resultat tidligere år | <u>-142.657</u> | <u>-114.881</u> |
| Overført resultat i alt | <u>-138.250</u> | <u>-142.657</u> |
| Egenkapital i alt | <u><u>-13.250</u></u> | <u><u>-17.657</u></u> |

Noter til årsrapporten

2018

2017

1 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HEB ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet forventer fortsat en fremtidig betaling som komplementar og derved en retablering af egenkapitalen ved egen indtjening.

4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet er komplementar i K/S Juventusvej og hæfter ubegrænset og direkte for kommanditselskabets forpligtelser.