

ApS Juventusvej Komplementar

Årsrapport 2015

INDHOLD

2	SELSKABSOPLYSNINGER
3	LEDELSENS BERETNING
3	Beretning
4	LEDELSESPÅTEGNING
5	REVISIONSPÅTEGNINGER
7	REGNSKAB
7	Resultatopgørelse
8	Balance
9	Egenkapitalopgørelse
10	Noter
11	Anvendt regnskabspraksis
12	LEDELSESHVERV

SELSKABSOPLYSNINGER

DIREKTION

Bjarne Rasmussen
Michael Lammers

REGISTRERING

ApS Juventusvej Komplementar
CVR-nr. 29 63 68 69

REVISION

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

ADRESSE

Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon: 35 47 48 49
Telefax: 35 47 47 35

INTERN REVISION

Poul-Erik Winther, Koncernrevisionschef

BERETNING

Regnskab

ApS Juventusvej Komplementar realiserede i 2015 et overskud efter skat på 21 tkr. mod et underskud efter skat på 13 tkr. i 2014.

Der forventes et nul resultat for 2016.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af andrparts kapitalen.

Alm. Brand Bank A/S indestår for driften i 2016. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Selskabsaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Juventusvej.

Ejerforhold

Årsrapporten for ApS Juventusvej Komplementar indgår som en del af koncernregnskaberne for Alm. Brand Bank A/S, Alm. Brand A/S og Alm. Brand af 1792 fmba.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Juventusvej Komplementar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt

resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

DIREKTION

København, den 2. marts 2016

Bjarne Rasmussen

Michael Lammers

REVISIONSPÅTEGNINGER

INTERN REVISORS ERKLÆRINGER

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Juventusvej Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. og finansielle koncerner og i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Vi har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksom-

hedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016

Poul-Erik Winther
Koncernrevisionschef

REVISIONSPÅTEGNINGER

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i ApS Juventusvej Komplementar

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Juventusvej Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, og herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer

revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Cvr.nr. 33963556

Henrik Wellejus

Statsautoriseret revisor

Kasper Bruhn Udam

Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE

1.000 kr.	Note	2015	2014
Bruttoresultat		21	-13
Regulering til dagsværdi, netto		-	-
Resultat før finansielle poster		21	-13
Andre finansielle omkostninger		0	-
Resultat før skat		21	-13
Skat af årets resultat		-	-
Årets resultat		21	-13
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		21	-13
Overført til egenkapitalen i alt		21	-13

Skatten er nedbragt til nul som følge af udnyttelse af fremførbare underskud som ikke er aktiveret. For yderligere oplysninger vedr. ikke aktiverede fremførbare underskud henvises til note 4 eventualaktiver.

BALANCE

1.000 kr.	Note	2015	2014
AKTIVER			
Tilgodehavender		25	-
Tilgodehavender i alt		25	-
Omsætningsaktiver i alt		25	-
<hr/>			
Aktiver i alt		25	-
<hr/>			
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	1	125	125
Overført resultat		-130	-151
Egenkapital i alt		-5	-26
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		30	26
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30	26
<hr/>			
Passiver i alt		25	-
<hr/>			
Eventualposter mv.	2		
Going concern	3		
Eventualaktiver	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

1.000 kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125	-138	-13
Egenkapitalbevægelser i 2014			
Årets resultat		-13	-13
I alt egenkapitalbevægelser i 2014	-	-13	-13
Egenkapital 31. december 2014	125	-151	-26
Egenkapital 1. januar 2015	125	-151	-26
Egenkapitalbevægelser i 2015			
Årets resultat		21	21
I alt egenkapitalbevægelser i 2015	-	21	21
Egenkapital 31. december 2015	125	-130	-5

NOTER

1.000 kr.	2015	2014
Note 1 Anpartskapital		
Anpartskapital unoteret		
Anpartskapital	125	125
Anpartskapital unoteret i alt	125	125

Selskabets anpartskapital består af 125.000 stk. anpart à kr. 1.

Note 2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Juventusvej og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 134 mio.kr. pr. 31. december 2015, mens de samlede gældsforpligtelser udgør 117 mio.kr.

Note 3 Going concern

Alm. Brand Bank A/S indestår for driften i 2016. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Note 4 Eventualaktiver

Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud på 130 t.kr. svarende til en skatteværdi på 32 t.kr. Skatteværdien af skattemæssige underskud, der kan fremføres ubegrænset, er ikke indregnet, da det ikke er vurderet tilstrækkelig sandsynligt, at underskuddene vil blive udnyttet inden for en overskuelig fremtid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabsmæssige skøn

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med et skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser.

De udøvede skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige. Herudover er selskabet påvirket af risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater kan afvige fra skønnene.

Generelle principper for indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Aktiver og forpligtelser indregnes og måles i øvrigt som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet aktuel og udskudt skat af årets resultat samt efterregulering af tidligere års beregnet skat. Indkomstskat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen på grundlag af skattereglerne.

Aktuelle skatteaktiver og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Aktuelle skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Der indregnes udskudt skat efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages fuld periodisering af alle indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat indeholder årets skat, der består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes ligeledes i posten.

BALANCEPOSTER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

KONCERNINTERNE TRANSAKTIONER

Koncerninterne ydelser afregnes på markedsvilkår eller omkostningsdækkende basis. Løbende mellemværender forrentes på markedsbaserede vilkår.

LEDELSESHVERV

Bjarne Rasmussen

Tiltrådt 2011

Direktør:

Ejendomsselskabet af 16.03.2010 ApS
ApS Juventusvej Komplementar

Formand for bestyrelsen:

K/S Juventusvej

Hverv uden for Alm. Brand Koncernen

Formand for bestyrelsen:

Ejendomsselskabet af 30.11.2011 II ApS
Ejendomsselskabet af 30.11.2011 III ApS

Bestyrelsesmedlem:

Cibor Invest A/S
Ejendomsselskabet af 16.07.2009 ApS
Ejendomsselskabet af 02.07.2009 ApS
Ejendomsselskabet Frederikssund ApS

Michael Lammers

Tiltrådt 2011

Direktør:

ApS Juventusvej Komplmentar

Bestyrelsesmedlem:

K/S Juventusvej

Hverv uden for Alm. Brand Koncernen

Bestyrelsesmedlem:

Hofman Ejendomme A/S

Direktør:

Sydhavnen I 2007 ApS
Blegdammen 2007 ApS