



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305
FSR - danske revisorer

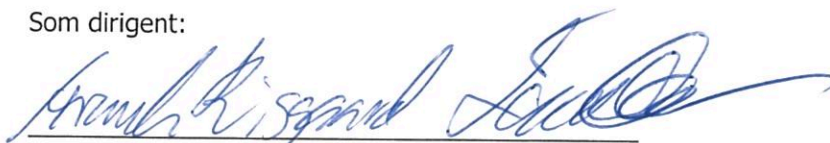
Ejendomsmæglerfirmaet Rømø-Skærbæk ApS
Storegade 37
6780 Skærbæk

CVR nr. 29 63 62 22

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen den 29/1 2016

Som dirigent:


Frank Risgaard Lauritzen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 -7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2015.....	8
Balance pr. 31. december 2015.....	9 - 10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsmæglerfirmaet Rømø-Skærbæk ApS
Storegade 37
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 29 63 62 22
Hjemsted: Tønder Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Stiftelsesdato: 1. juli 2006

Aktivitet Ejendomsformidlingsvirksomhed

Direktion Ejendomsmægler Frank Risgaard Lauritzen

Kreditinstitut Skærbæk Sparekasse
Storegade 43
6780 Skærbæk

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsmæglerfirmaet Rømø-Skærbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Skærbæk, den 22. januar 2016

Direktion:



Frank Risgaard Lauritzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Rømø-Skærbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Rømø-Skærbæk ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 22. januar 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Poul Hansen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0%

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		725.506	731.149
Personaleomkostninger	1	<u>-303.940</u>	<u>-252.612</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		421.566	478.537
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-23.385</u>	<u>-23.385</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		398.181	455.152
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver		800	800
Andre finansielle indtægter		4.597	19.677
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		<u>-6.572</u>	<u>-43.300</u>
RESULTAT FØR SKAT		397.006	432.329
Skat af årets resultat		<u>-102.179</u>	<u>-118.096</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>294.827</u></u>	<u><u>314.233</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		300.000	300.000
Overført resultat		<u>-5.173</u>	<u>14.233</u>
Disponeret i alt		<u><u>294.827</u></u>	<u><u>314.233</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>719.422</u>	<u>742.807</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>719.422</u>	<u>742.807</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>739.422</u>	<u>762.807</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>20.263</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>20.263</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>614.809</u>	<u>2.109.743</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>635.072</u>	<u>2.109.743</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.374.494</u>	<u>2.872.550</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført overskud	2	59.169	64.342
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>484.169</u></u>	<u><u>489.342</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.797	37.701
Gæld til tilknyttede virksomheder		738.839	2.239.429
Anden gæld		104.789	78.953
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.900</u>	<u>27.125</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>890.325</u></u>	<u><u>2.383.208</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>890.325</u></u>	<u><u>2.383.208</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.374.494</u></u>	<u><u>2.872.550</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	298.920	249.911
Andre omkostninger til social sikring mv.	5.020	2.701
I alt	303.940	252.612
2. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	125.000	125.000
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	64.342	50.109
Overført jf. resultatansværelsen	-5.173	14.233
I alt	59.169	64.342
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	300.000	300.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-300.000	-300.000
Overført jf. resultatansværelsen	300.000	300.000
I alt	300.000	300.000
Egenkapital i alt	484.169	489.342
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
<p>Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for FRL Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.</p>		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
<p>Ingen.</p>		