

## Svinget ApS

Schønbergsgade 7, 1.th.  
1906 Frederiksberg C  
CVR-nr. 29 63 60 87

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2020.

---

Kaare Mølgaard Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Svinget ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3. april 2020

### **Direktion**

Kaare Mølgaard Jørgensen

### Til kapitalejeren i Svinget ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svinget ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 3. april 2020

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Svinget ApS Schønbergsgade 7, 1.th. 1906 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 29 63 60 87
	Stiftet: 30. maj 2006
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kaare Mølgaard Jørgensen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V
<b>Associeret virksomhed</b>	Valby Langgade 65-67 ApS, Nærum

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af rådgivning i forbindelse med projekter omkring opførelse af fast ejendom samt at fungere som investeringsselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 250.404 kr. mod 70.521 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 79.839 kr. mod -771.621 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>250.404</b>	<b>70.521</b>
1 Personaleomkostninger	-100.189	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>150.215</b>	<b>70.521</b>
Andre finansielle indtægter	50.357	58.376
Nedskrivning af finansielle aktiver	-71.715	-774.693
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.613	-123.009
<b>Resultat før skat</b>	<b>124.244</b>	<b>-768.805</b>
3 Skat af årets resultat	-44.405	-2.816
<b>Årets resultat</b>	<b>79.839</b>	<b>-771.621</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	79.839	0
Disponeret fra overført resultat	0	-771.621
<b>Disponeret i alt</b>	<b>79.839</b>	<b>-771.621</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	40.000	40.000
5	Andre kapitalandele	72.274	86.639
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>112.274</u>	<u>126.639</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>112.274</u></b>	<b><u>126.639</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.000	114.447
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.621.567	2.136.319
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.164
	Periodeafgrænsningsposter	3.143	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.659.710</u>	<u>2.257.930</u>
	Andre værdipapirer	185.742	178.515
	Værdipapirer i alt	<u>185.742</u>	<u>178.515</u>
	Likvide beholdninger	<u>667.003</u>	<u>310.536</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.512.455</u></b>	<b><u>2.746.981</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.624.729</u></b>	<b><u>2.873.620</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.461.450	2.381.611
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.586.450</u></b>	<b><u>2.506.611</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	691	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>691</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.300	9.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.322	338.561
Selskabsskat	9.981	0
Anden gæld	6.985	18.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.588	367.009
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>37.588</u></b>	<b><u>367.009</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>2.624.729</u></b>	 <b><u>2.873.620</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	3.153.232	3.278.232
Årets overførte overskud eller underskud	0	-771.621	-771.621
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.381.611	2.506.611
Årets overførte overskud eller underskud	0	79.839	79.839
	<b>125.000</b>	<b>2.461.450</b>	<b>2.586.450</b>

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	99.905	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	<u>100.189</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.613	123.009
	<u>4.613</u>	<u>123.009</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	43.714	2.816
Årets regulering af udskudt skat	691	0
	<u>44.405</u>	<u>2.816</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	40.000	40.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Valby Langgade 65-67 ApS, Nærum	50 %	3.281.717	1.561.346

## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>5. Andre kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2019	861.332	797.996
Tilgang i årets løb	57.350	63.336
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>918.682</b>	<b>861.332</b>
Nedskrivninger 1. januar 2019	-774.693	0
Årets nedskrivninger	-71.715	-774.693
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-846.408</b>	<b>-774.693</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>72.274</b>	<b>86.639</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed Valby Langgade 65-67 ApS til sikkerhed for dette selskabs realkreditmellemværende. Restgælden udgør pr. 31. december 2019 t.kr. 13.672.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svinget ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning (indtægter ved ydelse af rådgivning) indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at rådgivningen udføres, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. I tilfælde af, at denne ikke kan opgøres pålideligt, måles kapitalandelene til kostpris eller nettorealisationsværdien i tilfælde af, at denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kaare Mølgaard Jørgensen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-455923050772  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 19:29:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaare Mølgaard Jørgensen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-455923050772  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 19:29:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dorthe Brandt Andersen

---

Som Revisor  
RID: 68249111  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2020 kl.: 10:03:42  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c3ab10aeUQWf56230786

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).